



# ACER Ferrara

## DISCIPLINARE DI GARA

### PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

#### DENOMINATI

**REALIZZAZIONE DI INTERVENTI STRUTTURALI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DIFFERENZIATI PER VARI  
CORPI DI FABBRICA E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA SEDE FIERISTICA**

**CUP E73G12000480002 - CIG 6909659EF9**

**Denominazione ufficiale: Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara**

**Indirizzo postale: C.so Vittorio Veneto c.n. 7**

**Città: Ferrara - CAP: 44121   Paese: Italia**

**Punti di contatto: Telefono 0532/230336**

**All'attenzione di: Servizio Tecnico ACER**

**Posta elettronica: [appalti@acerferrara.it](mailto:appalti@acerferrara.it) Fax: 0532/207854**

**Indirizzi internet: <http://www.acerferrara.it>**

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.**

**Capitolato speciale d'appalto, documentazione complementare, elaborati sono disponibili on line**

**Le offerte vanno inviate a: ACER Ferrara**

**Pubblicazione G.U.R.I. : n.149 del 23/12/2016**

## Premesse

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto.

La procedura di affidamento in oggetto è esperita da ACER – Ferrara in forza della Convenzione stipulata con Ferrara Fiere Congressi Srl ed approvata da ACER con delibera n. 55/2016 in data 23 agosto 2016, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d. Lgs. n. 50/2016.

Il progetto è stato validato dall'Ing. Massimo Cazzola Dirigente del Servizio Tecnico di ACER Ferrara giusto verbale in data 27/09/2016 perfezionato con le integrazioni richieste in data 05/10/2016.

Il luogo di esecuzione dei lavori è la sede di Ferrara Fiere Congressi Srl.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Marco Cenacchi Responsabile dell'Ufficio Progettazione di ACER Ferrara.

La documentazione di gara comprende:

- a. Bando di gara
- b. Disciplinare di gara e relativi allegati
- c. Lista delle categorie di lavorazione
- d. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- e. Schema di contratto
- f. Progetto esecutivo validato
- g. Computo metrico estimativo

### 1. **Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della realizzazione di interventi strutturali e di miglioramento sismico differenziati per vari corpi di fabbrica e di manutenzione straordinaria sulla sede fieristica, come descritti dagli elaborati di progetto e degli atti di gara.

1.1. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad €. 4.309.621,95 (euro quattromilionitrecentonovemilaseicentoventuno,95), di cui €. 50.706,80 (euro cinquantamilasettecentosei,80) per oneri per la sicurezza, esclusa IVA, non soggetti a ribasso.

1.2. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad €. 4.258.915,15 (euro quattromilioniduecentocinquattottomilanovecentoquindici,15)

1.3. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazion e obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Prevalente o scorporabile
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	OG1	V	SI	3.817.079,32	88,57	PREVALENTE
IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO	OS28	II	SI	338.738,91	7,86	SCORPORABILE Obbligo di qualificazione o subappalto
IMPIANTI ELETTRICI	OS30	I	SI	153.803,72	3,57	SCORPORABILE Obbligo di qualificazione o subappalto

- 1.4. In sede di offerta le imprese invitate devono accettare la consegna dei lavori nelle more della stipulazione del contratto per ragioni di urgenza, impegnandosi a iniziarli all'atto della consegna (punto MM) dell'Allegato A).
- 1.5. L'appalto è finanziato con fondi della Regione Emilia Romagna secondo i dettami della Ordinanza 57 del 2012 e ss.mm.ii. ed in particolare secondo la disposizione emessa a favore della Stazione Appaltante con Atto di concessione Decreto della Regione Emilia Romagna N.3472 del 26.10.2016
- 1.6. Il contratto è stipulato "a misura" come definita dall'art. 3, lettera eeeee) del d. Lgs. n. 50/2016.
- 1.7. Il presente appalto risulta disciplinato dalle indicazioni e soggetto ai termini di cui all'Ordinanza 42 del 19.07.2016 della Regione Emilia Romagna e ss.mm.ii. a causa della natura di urgenza dell'intervento ai sensi dell'articolo 1 comma 2 del D.lgs 6 giugno 2012 n.74 convertito in legge con modificazioni nella Legge 1 agosto 2012 n.122.
- 1.8. L'aggiudicatario prende atto sin da ora che dovrà svolgere i lavori secondo fasi ben definite preliminarmente con la Direzione Lavori che potranno dare origine a Consegne Parziali dell'opera sulla base di insindacabili necessità espresse dal proprietario Ferrara Fiere Congressi S.r.l.

## **2. Criterio di aggiudicazione**

Si procederà all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d. lgs. n. 50/2016.

## **3. Soggetti ammessi alla gara**

- 3.1. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) del D. Lgs. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del d. Lgs. n. 50/2016.
- 3.2. Sono ammessi alla gara gli operatori economici suddetti, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:
  - 3.2.1. Operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettera a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del d. Lgs. n. 50/2016.
  - 3.2.2. Operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti),e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra I imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del d. Lgs. n. 50/2016, oppure a operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del d. Lgs. n. 50/2016.
  - 3.2.3. Operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 49 del d. Lgs. n. 50/2016 nonché del presente disciplinare di gara.
- 3.3. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del d. Lgs. n. 50/2016 e all'art. 92 d.P.R. n. 207/2010.

#### 4. Condizioni di partecipazione

4.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 4.1.1. Le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) g), nonché le condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere a), b), c), d), e), f) g), h), i), l), m) del d. Lgs. n. 50/2016;
- 4.1.2. (art. 80, comma 2 del d. Lgs. n. 50/2016) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d. lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- 4.1.3. (art. 80, comma 4 del d.Lgs. n. 50/2016) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui gli operatori economici sono stabiliti;
- 4.1.4. Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del d. lgs. del 2001, n. 165 o che siano intercorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 4.1.5. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministro dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78);
- 4.1.6. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del d. Lgs. n. 50/2016, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete);
- 4.1.7. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

#### 5. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria avverrà, ai sensi dell'art. 216, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura **devono obbligatoriamente registrarsi** al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ed accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

- **Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.**

Si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i.) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato (in tale

fattispecie rientra anche la mancata dichiarazione di tutti gli eventuali precedenti penali, di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p. o decreti penali di condanna passati in giudicato come sopra precisato), saranno applicate le seguenti sanzioni:

- decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace (esclusione dalla gara, eventuale revoca dell'aggiudicazione, eventuale rescissione del contratto in danno);
- denuncia all'Autorità Giudiziaria per falso;
- segnalazione all'ANAC ai sensi dell'art. 80, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- escussione della cauzione provvisoria prodotta a corredo dell'offerta.

#### 6. **Documentazione di gara, sopralluogo e ritiro lista delle categorie**

Il progetto esecutivo e la documentazione di gara sono disponibili sul sito internet di ACER [www.acerferrara.it](http://www.acerferrara.it) nella sezione dedicata agli APPALTI - APPALTI PER LAVORI - BANDI DI GARA IN PUBBLICAZIONE.

La lista delle lavorazioni dovrà essere ritirata c/o ACER Ferrara nel corso del sopralluogo. Il sopralluogo è obbligatorio e dovrà essere effettuato nel giorno 18/01/2017 ore 10:00. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree interessate dai lavori ed il ritiro della suddetta lista, i concorrenti dovranno comunicare la presenza a mezzo mail da inviare all'indirizzo [alessandro.fusco@acerferrara.it](mailto:alessandro.fusco@acerferrara.it), entro il 16/01/2017.

Il Concorrente dovrà compilare **l'allegato C)** che sarà sottoscritto dall'incaricato presente durante il sopralluogo e controfirmato dal Rappresentante dell'Impresa. **Il sopralluogo avverrà presso la sede fieristica sita in Ferrara via della Fiera 11.**

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del Concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega sottoscritto purchè collaboratore dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purchè munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato che verrà indicato come esecutore dei lavori.

#### 7. **Chiarimenti**

È possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **esclusivamente** a mezzo PEC all'indirizzo [tecnico@acerferrara.legalmail.it](mailto:tecnico@acerferrara.legalmail.it), **entro e non oltre** il giorno 25/01/2017, ore 10:00. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato e/o con modalità differente.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno pubblicate, in forma anonima, esclusivamente sul sito internet di ACER Ferrara [www.acerferrara.it](http://www.acerferrara.it) nella sezione dedicata all'appalto sotto la voce FAQ ovvero si risponderà direttamente all'impresa a mezzo PEC. Nel medesimo sito saranno pubblicate eventuali ulteriori informazioni/rettifiche relative all'appalto.

Si invitano, pertanto, i Concorrenti a consultare costantemente tale sito.

## 8. Modalità di presentazione della documentazione

8.1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a. Devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 347 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate della copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b. Potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, **in tal caso alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;**
- c. Devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorchè appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno e per quanto di propria competenza;

8.2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

8.3. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Si applica l'art. 49 del d. Lgs. n. 50/2016.

8.4. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

8.5. Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti ed allegati al presente disciplinare, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

8.6. **Essendo l'offerta a prezzi unitari**, ai sensi dell'art. 3 lettera e) del d. Lgs. n. 50/2016, il mancato utilizzo del modulo predisposto dalla stazione appaltante per la presentazione dell'offerta (Lista delle categorie) costituisce **causa di esclusione**.

8.7. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

### 8.8. **Eventuale procedura art. 83 comma 9 d.lgs. n. 50/2016**

Durante l'esame della documentazione amministrativa, qualora, si riscontrassero carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, le stesse possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria fissata, per la presente gara nell'importo di €. 4.500,00 (quattromilacinquecento euro). Si provvederà in relazione alla natura e alla complessità degli elementi e dichiarazioni da regolarizzare, ad assegnare ai concorrenti chiamati alla regolarizzazione un termine perentorio non superiore a giorni 10 per sanare le irregolarità commesse.

Ai concorrenti chiamati alla regolarizzazione verrà inviata formale comunicazione scritta via PEC in cui verranno indicate le dichiarazioni da rendere, integrare o regolarizzare ed i soggetti che vi devono provvedere. Scaduto il termine per provvedere alla regolarizzazione e sulla base della documentazione inviata o del mancato invio della stessa, si provvederà ad ammettere od escludere i concorrenti oggetto della procedura.

La sanzione di cui trattasi è correlata alla sanatoria di tutte le irregolarità essenziali riscontrate e deve essere considerata in maniera omnicomprensiva. In caso di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali carenti, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

La sanzione, come sopra determinata, sarà applicata solo quando il concorrente che sia incorso in un'irregolarità essenziale decida di avvalersi del soccorso istruttorio, integrando o regolarizzando la dichiarazione stessa.

Si darà corso alla richiesta di regolarizzazione senza l'applicazione della sanzione suddetta, in caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili.

Per quanto concerne l'individuazione delle fattispecie di irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive si rinvia a quanto stabilito dall'ANAC con Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 e dal D.Lgs. n. 50/2016.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi del punto 8.8 costituisce causa di esclusione.

## 9. **Comunicazioni**

9.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 7 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese *all'indirizzo di posta elettronica certificata – PEC indicata dai concorrenti*, il cui indirizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi dell'art. 76, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate ad ACER; diversamente ACER declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

9.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

9.3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 10. **Subappalto**

10.1. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

- 10.2. La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni rese dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
- a. Quanto il subappaltatore o il cottimista è una micro impresa o piccola impresa:
  - b. In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore.
  - c. Su richiesta del subappaltatore.

## 11. Ulteriori disposizioni

- 11.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- 11.2. È facoltà di ACER Ferrara di non procedere all'aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- 11.3. L'offerta vincherà il concorrente per *almeno 180 giorni* dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- 11.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- 11.5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 11.6. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.
- 11.7. ACER si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016, o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4 del d. lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- 11.8. Il presente disciplinare non vincola in alcun modo il soggetto aggiudicatario né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione, e potrà essere in qualsiasi momento annullato o modificato dal soggetto aggiudicatario medesimo, senza che ciò comporti alcuna pretesa, aspettativa o richiesta da parte dei concorrenti.

## 12. Cauzioni e garanzie richieste

- 12.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, **intestata ad ACER**, come definita dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, **pari ad € 86.192,44 (euro ottantaseimilacentonovantadue,44)**, corrispondente al 2% del prezzo base indicato nel bando di gara e costituita, a scelta del concorrente:
- a. In titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
  - b. In contanti; in tale caso si prega di indicare il numero di conto corrente e gli estremi della banca presso cui la stazione appaltante dovrà restituire la cauzione provvisoria versata, al fine di facilitare lo svincolo della medesima;

- c. Da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata agli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
- 12.2. In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 93 del d. Lgs. n. 50/2016, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.
- 12.3. In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:
- 12.3.1. Essere conforme agli schemi di polizza tipo 1.1 di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123 ed in conformità a quanto previsto dal comma 4 dell'art. 93 del d. Lgs. n. 50/2016.
  - 12.3.2. Essere prodotta in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;  
**in caso di garanzia provvisoria in formato digitale:** la stessa deve essere presentata in originale e cioè su supporto informatico e sottoscritta con firma digitale. In alternativa il concorrente può presentare una copia su supporto cartaceo della polizza generata informaticamente, a patto che la conformità della copia all'originale in tutte le sue componenti sia attestata da un pubblico ufficiale e ciò autorizzato.
  - 12.3.3. Avere validità per almeno 180 gg., decorrente dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
  - 12.3.4. Essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
  - 12.3.5. Essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dalla stazione appaltante, la garanzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
  - 12.3.6. Qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
  - 12.3.7. Prevedere espressamente:
    - a. La rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
    - b. La rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
    - c. L'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
    - d. La dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui all'art. 103 del d. Lgs. n. 50/2016 a favore di ACER.

12.4. L'importo della garanzia, e il suo eventuale rinnovo è ridotto:

- Del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.
- Del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al punto precedente, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.
- L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

12.5. Si precisa che

- a. In caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del d. Lgs. n. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del d. Lgs. n. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione.
- b. In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppando assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento.
- c. In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2 del d. Lgs. n. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

12.6. La mancata presentazione della cauzione provvisoria, ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle indicate, costituirà causa di esclusione

12.7. Per usufruire delle riduzione di cui al punto 12.4, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e la documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

12.8. Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del d. Lgs. n. 50/2016, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui al presente articolo, tempestivamente e comunque entro in termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

12.9. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- a. La cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del d. Lgs. n. 50/2016
- b. Le polizze assicurative di cui all'art. 103, comma 7 del d. Lgs. n. 50/2016 per una somma assicurata:

- c. Per i danni di esecuzione: €. 4.309.621,95 (euro quattromilionitrecentonoveseicentoventuno,95)
- d. Per la responsabilità civile verso terzi €. 500.000,00 (euro cinquecentomila,00)

13. **Pagamento in favore di ANAC:** I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore di ANAC, per un importo pari ad €. 140,00 (eurocentoquaranta,00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC del 09.12.2014. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 76 della Legge n. 266/2005.

14. **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**

14.1. I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

14.1.1. Attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG1 – Classifica V che documenti, altresì, il possesso del sistema di qualità aziendale UNI ENISO 90001 (ai sensi dell'art. 63 del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.).

I lavori sono subappaltabili nella misura massima del 30% ai sensi dell'art.105 co.2 d.lgs.50/2016; si precisa che per le altre categorie specificate nel disciplinare sussiste l'obbligo di qualificazione ovvero l'obbligo di indicare l'utilizzo del subappalto nei limiti di legge.

14.1.2. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g) del d. Lgs. n. 50/2016, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

14.1.3. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g), del d. Lgs. n. 50/2016, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola

14.1.4. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

14.1.5. Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal Titolo III, del d.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del cit. d.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

1. **Requisiti economico-finanziari:**

- a. Almeno una referenza bancaria;
- b. Volume d'affari in lavori (espresso in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non

inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del d.P.R. n. 207/2010;

- c. Se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 del Codice Civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo.

**2. Requisiti tecnico-organizzativi:**

- a. Presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del d.P.R. n. 207/2010;
  - b. Esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
  - c. Esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dall'art. 83 del d.P.R. n. 207/2010.
3. Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10 del d.P.R. n. 207/2010, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
  4. Dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del d.P.R. n. 207/2010, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara.

**14.1.6. Imprese Cooptate** di cui all'art. 92 del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 5 dell'art. 92 del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara d'appalto possono raggruppare altre imprese (imprese cooptate) qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti dal presente disciplinare di gara, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati. Ai fini della sottoscrizione della domanda di partecipazione e della documentazione amministrativa richiesta dal presente disciplinare di gara, le imprese Cooptate hanno i medesimi obblighi che gravano sulle imprese mandanti nei raggruppamenti temporanei.

**15. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

- 15.1. Il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritte dal bando e dal presente disciplinare, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 13:00 del giorno 01/02/2017**, esclusivamente al seguente indirizzo : Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) Ferrara c.so V.Veneto 7 44121 Ferrara

- 15.2. È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, negli orari di apertura al pubblico presso l'ufficio protocollo di ACER, sito all'indirizzo di cui sopra.
- 15.3. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.
- 15.4. Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
- 15.5. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
- 15.6. Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscali, indirizzo, numero di telefono, fax e posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e la seguente dicitura: **"NON APRIRE – Contiene offerta per l'appalto denominato: "INTERVENTI STRUTTURALI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DIFFERENZIATI PER I VARI CORPI DI FABBRICA E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA SEDE FIERISTICA" – Scadenza offerte 01/02/2017 ore 13:00**
- 15.7. Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi e gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.
- 15.8. Il plico deve contenere, a pena di esclusione, al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:  
A – Documentazione amministrativa;  
B – Offerta tecnica;  
C – Offerta economica.
- 15.9. Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara per i lavori.

## **16. Contenuto della Busta "A – Documentazione amministrativa"**

1. **Domanda di partecipazione** (Allegato A) alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore legale del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura.
  - a. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
    - 1) Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4 – quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

2) Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4 – quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

3) Se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo del requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

2. **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di Vigilanza.

3. **Dichiarazione sostitutiva** (Allegato A) ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

a. Dichiaro, indicandole specificamente, di non trovarmi in nessuna delle condizioni preclusive previste dall'art. 80, commi 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, lett. a), b), c), d), e), f), g), h) i), l), m), del d. Lgs. n. 50/2016;

b. Indico i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo e soci accomandatari secondo quanto previsto dall'art. 80, comma 3 del d. Lgs. n. 50/2016;

c. Dichiaro che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne per i reati di cui all'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), del d. Lgs. n. 50/2016 da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa

**oppure**

Dichiaro che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara;

d. Dichiaro di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

**oppure**

dichiaro di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

**oppure**

dichiaro di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la

Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del d.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

- e. Dichiara di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguati ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 84 del d. Lgs. n. 50/2016 e della certificazione del sistema di qualità aziendale. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il requisito del possesso di adeguata iscrizione SOA dovrà far capo all'intero raggruppamento e, pertanto, potrà eventualmente essere posseduto pro quota dalle imprese appartenenti al raggruppamento (è gradita fotocopia attestazione SOA).  
Qualora la certificazione SOA non documenti il possesso della certificazione di qualità UNI ENISO 9000 occorre produrre copia della medesima in stato di validità per il settore di attività, rilasciata da organismo accreditato ai sensi delle norme europee relative alla certificazione stessa.
- f. **(nel caso di concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea)** attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;
- g. Dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nel progetto validato, nel computo metrico**;
- h. Attesta di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori ed allega il modulo "Allegato C".;
- i. Attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j. Attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed accettata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- k. Dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle discariche autorizzate;
- l. Attesta di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- m. Dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione o eccezione di merito;

- n. Attesta di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o. Indica l'indirizzo PEC al quale va inviata l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del d. Lgs. n. 50/2016 (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto;
- p. **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuate nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;  
**(per le altre imprese)**  
Dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);
- q. **(nel caso di consorzi stabili e quelli di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del d. Lgs. n. 50/2016)** – indica per quali consorziati il consorzio concorre;
- r. **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** – indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- s. **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** – assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- t. **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** – indica la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori verrà eseguita da ciascun concorrente;
- u. Dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;  
**oppure**  
Dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- v. Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del d. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- w. Indica le lavorazioni appartenenti alla categoria a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto;
- x. Indica le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile, che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto del limite complessivo nella misura del 30%, come previsto dall'art. 105, comma 2 del d. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- y. Indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o specializzata che, ai sensi dell'art. 103, comma 5 del d. Lgs. n. 50/2016 che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

- z. Dichiarare ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge 11.11.2011 n. 180, l'appartenenza dell'impresa ad una delle categorie così come definite dalla Raccomandazione della Commissione Europea 2003/361/CE:

Categorie d'impresa	Addetti	Fatturato	Or	Totale bilancio annuo
<b>Media</b>	< 250	≤ €. 50 milioni		≤ €. 43 milioni
<b>Piccola</b>	< 50	≤ €. 10 milioni		≤ €. 10 milioni
<b>Micro</b>	< 10	≤ €. 2 milioni		≤ €. 2 milioni
<b>Grande impresa</b>	> = 250	> €. 50 milioni		> €. 43 milioni

- aa. Dichiarare di autorizzare o non autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti – ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 – la facoltà di “accesso agli atti”, ACER a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara, comprese le giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale e di essere consapevole che la stazione appaltante in caso di non autorizzazione si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;
- bb. Dichiarare di essere a conoscenza che eventuali precisazioni di carattere generale (precisazioni tecniche, chiarimenti sulla procedura, comunicazioni interentri le date di espletamento della gara o documentazione da presentare) ritenute necessarie da ACER saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente nella specifica pagina dedicata alla pubblicazione del bando di gara in oggetto, e che tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la *lex specialis* di gara;
- cc. Dichiarare di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, effettuato anche d'ufficio ex artt. 71, 75 e 77 del D.P.R. n. 445/2000, nonché ai sensi degli artt. 80 del d. Lgs. n. 50/2016 e 39 del D.P.R. n. 313/2002 (ad es. casellario, certificato DURC, Agenzia Entrate, Prefettura ecc.) emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione o, comunque, la sussistenza di cause di esclusione, l'impresa decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, con contestuale incameramento della cauzione provvisoria e segnalazione all'ANAC ed alle Autorità competenti;
- dd. Indicare le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile, e l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- ee. Dichiarare di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 45 del d. Lgs. n. 50/2016, né di partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio;
- ff. Indicare la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica.

4. **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
5. **Documento attestante la garanzia provvisoria** di cui al punto 12 del disciplinare di gara, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 5, del d. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.
6. **Dichiarazione** rilasciata dall'incaricato di ACER, attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori verificabile sulla base degli atti in possesso della stazione appaltante (Allegato C).
7. Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di cui all'art. 13 del disciplinare di gara. La mancata comprova di detto pagamento sarà causa **di esclusione**. In caso di ATI o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi il versamento è unico ed eseguito dalla capogruppo.
8. **[in caso di avvalimento]** deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del d. Lgs. n. 50/2016 e nello specifico:
  - a. Eventuale attestazione SOA del concorrente e attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
  - b. Dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria, anche mediante DGUE; (punto DD dell'Allegato A).
  - c. Dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d. Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento (Allegato F).
  - d. Dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (Allegato F);
  - e. Dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del d. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (Allegato F);
  - f. In originale o in copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
    - 1) Oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
    - 2) Durata;
    - 3) Ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello allegato al presente disciplinare (vedi Allegato A).

- le dichiarazioni di cui al precedente punto 3), lettera a) relative all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g) del d. Lgs. n. 50/2016 devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 80, comma 3 della medesima norma.

N.B.: La stazione appaltante ai sensi dell'art. 85, comma 1 del d. Lgs. n. 50/2016 accetta la presentazione del DGUE (Documento di gara unico europeo) da parte degli operatori economici partecipanti. In tal caso, il DGUE consentirà di omettere la dichiarazione di cui al precedente punto 3, lett. a), (limitatamente alle informazioni contenute nello stesso Documento Unico), nonché la dichiarazione di cui al precedente punto 3 lett. e) ed eventualmente del punto 8, lett. a), b), c) ed e) (se pertinente).

- la documentazione di cui al punto 5) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente;

- la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 **a pena di esclusione** devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

N.B. Il "PASSOE" di cui al precedente punto 2), qualora non sia presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, **a pena di esclusione dalla gara.**

#### **17. Contenuto della Busta "B Offerta Tecnica" e criteri motivazionali di valutazione del merito tecnico**

Costituisce oggetto dell'offerta tecnica l'insieme delle soluzioni tecniche proposte per aumentare il grado di qualità, il livello tecnico e/o il livello prestazionale dei materiali impiegati, l'incremento delle dotazioni e delle prestazioni degli impianti, sia in fase di cantiere che di vita del fabbricato.

Le migliorie non dovranno modificare le dimensioni o la geometria del fabbricato nel suo complesso e di ognuna delle singole parti che lo costituiscono e dovranno rispettare le normative vigenti.

L'insieme delle proposte migliorative dovrà essere documentato attraverso la redazione di un documento denominato "OFFERTA TECNICA", organizzato come di seguito esposto.

Esso sarà costituito da un massimo di facciate meglio specificate nel prosieguo del presente disciplinare.

L'offerta Tecnica dovrà essere sottoscritta, A PENA DI ESCLUSIONE, dagli stessi soggetti tenuti a sottoscrivere la domanda di ammissione.

L'Offerta Tecnica dovrà essere predisposta in forma distinta e separata rispetto all'offerta economica, con le modalità di seguito indicate:

1. L'offerente dovrà avvalersi di un progettista qualificato, ai sensi delle norme di legge, a presentare le integrazioni tecniche e di miglioramento.
2. Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente.
3. Ai fini dell'offerta in nessun caso sono ammesse varianti che comportino variazione di occupazione dei sedimi oggetto di intervento.
4. Il proponente rimane obbligato ad ottenere le autorizzazioni integrative eventualmente necessarie che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere modificate dalle varianti introdotte, senza che ciò possa comportare un allungamento di tempi contrattuali offerti o maggiori oneri per la Stazione Appaltante.

5. A pena di esclusione è tassativamente vietato inserire nella documentazione relativa all'offerta tecnica ogni riferimento economico o ai prezzi: listini prezzi, perizie estimative, percentuali di riduzione, ecc.... .

Le proposte migliorative offerte e di seguito descritte non devono comportare alcun onere aggiuntivo alla Stazione Appaltante e quindi verranno considerate a tutti gli effetti ricomprese nel prezzo offerto. Tali proposte comprenderanno tutte le opere compiute e/o le forniture che l'impresa offerente dichiara di realizzare AL DI FUORI di quanto previsto nella base d'asta ad incremento qualitativo/prestazionale di quanto già previsto nelle lavorazioni poste a base d'asta e saranno valutate con riferimento ai criteri sottoriportati:

- a. Proposte finalizzate al miglioramento della finitura delle facciate secondo criteri di pregio architettonico/estetico punt. max 39
- b. Proposte finalizzate al miglioramento dell'innovazione tecnologica sugli impianti antincendio nel pieno rispetto delle normative vigenti punt. max 24
- c. proposte finalizzate al miglioramento delle finiture interne e della dotazione impiantistica dei padiglioni espositivi punt. max 12
- d. Proposte finalizzate al miglioramento delle prestazioni impiantistiche dell'intero complesso finalizzate al contenimento energetico punt. max 10

Saranno escluse le offerte che non raggiungano un punteggio Tecnico- qualitativo minimo pari a punti 60 **TOTALE PUNTEGGIO MAX OFFERTA TECNICA = punti 85**

Le proposte di varianti migliorative devono essere illustrate separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento migliorativo, nel seguente modo: **una relazione descrittiva**, costituita da

- non più di 8 (otto) cartelle. Detta relazione è suddivisa in un capitolo per ciascuno dei criteri sopraelencati ed esplica nel dettaglio le scelte fatte ed i risultati ipotizzati per ciascun aspetto.
- non più di 4 fogli formato standard

Per cartelle delle relazioni descrittive si intendono pagine in formato A4 con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi; per fogli in formato standard si intendono elaborati in formato non inferiore ad A4 orizzontale e non superiore ad A3 orizzontale con rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie ecc.). E' possibile allegare schede tecniche depliant etc senza superare il numero di cartelle e fogli a disposizione.

Note in merito alle formalità della documentazione:

Le relazioni devono essere sottoscritte dal concorrente su ogni foglio; qualora una relazione sia composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, e siano numerati con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina; lo stesso dicasi per gli elaborati grafici; le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate in fotocopia semplice.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti, devono essere sottoscritte, da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;

**La Stazione appaltante non prenderà in considerazione documentazione eccedente le indicazioni sopra riportate.**

Le migliorie proposte dovranno costituire un effettivo miglioramento rispetto agli standard di progetto e alle condizioni di sicurezza e dovranno essere quindi adeguatamente motivate in tal senso e armonizzate con il progetto dell'opera nel suo complesso.

Per le migliorie proposte ed accettate dalla Commissione, l'Amministrazione non corrisponderà alcun incremento economico aggiuntivo rispetto all'offerta economica presentata dal concorrente. Nel caso di migliorie proposte e non ritenute utili dalla Commissione, alle stesse non verrà attribuito alcun punteggio.

Nel caso in cui una proposta non venga accolta dalla Commissione: l'impresa sarà tenuta a realizzare l'opera secondo le indicazioni del progetto definitivo della stazione appaltante.

**Le proposte sono soggette alla condizione di non prevedere oneri aggiuntivi diretti o indiretti per la Stazione appaltante.**

#### 18. Contenuto della Busta "C Offerta economica"

18.1. Nella busta "C – Offerta economica" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

1. Dichiarazione in bollo (Allegato D sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto; il prezzo globale offerto, deve essere determinato, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara.
2. Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto, nonché i prezzi unitari offerti.
3. Dichiarazione (Allegato D) di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

18.2. Si precisa e si prescrive:

- a. Che la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, allegata al presente disciplinare, è composta da sette colonne, nelle quali sono riportati per ogni lavorazione e fornitura, nella prima colonna il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto in progetto per ogni voce. Nel termine fissato dal bando o dalla lettera di invito, i concorrenti rimettono alla stazione appaltante, unitamente agli altri

documenti richiesti, la lista di cui trattasi che riporta, nella quinta e sesta colonna, i prezzi offerti per ogni lavorazione e fornitura espresso in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna, i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta. Il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma di tali prodotti, è indicato dal concorrente in calce al modulo stesso unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo complessivo ed il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere. Il modulo è sottoscritto in ciascun foglio dal concorrente e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte. I concorrenti hanno l'obbligo di verificare la corrispondenza tra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto.

- b. La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi delle "liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori", tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al punto 18.1.1, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

18.3. La dichiarazione di offerta economica di cui al punto 18.1.1, **a pena di esclusione dell'offerta**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; in caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

18.4. Con le medesime modalità di cui al punto precedente, è prevista, **a pena di esclusione dell'offerta**, la sottoscrizione da parte del concorrente della lista delle lavorazioni. La lista non può presentare correzioni che non siano confermate e sottoscritte dallo stesso concorrente.

## 19. Criterio di aggiudicazione

19.1. Si applica il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 del d. Lgs. n. 50/2016.

19.2. Il punteggio massimo attribuibile al merito tecnico è pari a punti: 85/100;

Il punteggio massimo attribuibile al dato economico è pari a punti: 15/100;

19.3. I criteri motivazionali di valutazione del merito tecnico sono quelli riportati al precedente paragrafo "**Contenuto della Busta "B Offerta Tecnica"**"

### 19.4. **Criteri di attribuzione dei punteggi**

19.4.1. Relativamente ai criteri motivazionali di valutazione del merito tecnico delle offerte la Commissione giudicatrice applicherà

- a. Attribuzione di un coefficiente, da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio, variabile tra zero e uno da parte di ciascun Commissario, successivamente "normalizzato" per l'attribuzione del punteggio massimo all'offerente che ha ottenuto la migliore valutazione;

19.4.2. Relativamente al dato economico la Commissione, ai fini della attribuzione del relativo punteggio, applicherà il metodo dell'interpolazione bilineare, sulla base della seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * \left[ (A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia}) \right]$$

dove

$C_i$  = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = **valore** dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

$A_{soglia}$  = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X$  = 0.90

$A_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso più conveniente)

Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

## 20. Procedura di aggiudicazione

### 20.1. Operazioni di gara

20.1.1. La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede ACER il giorno 02/02/2017 alle ore 10:00 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate, oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

20.1.2. Le successive sedute pubbliche avranno luogo nella medesima sede nel giorno e nell'orario che saranno comunicati ai concorrenti con avviso pubblicato sul sito internet di ACER, nella sezione dedicata all'appalto, sotto la voce FAQ.

20.1.3. Il seggio di gara procederà, il giorno fissato nel bando di gara all'apertura delle offerte, in seduta pubblica:

- a. A numerare i plichi pervenuti secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo di ACER;
- b. Alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- c. All'esclusione di quelli, eventualmente pervenuti fuori termine;
- d. All'apertura dei plichi pervenuti entro i termini fissati, constatando altresì la presenza all'interno di ciascuno di essi di tutte le buste richieste a pena di esclusione: A-B e C;

- e. All'apertura delle buste: "Busta A – Documentazione amministrativa";
- f. Alla verifica della correttezza formale della documentazione e delle dichiarazioni, disponendo l'ammissione o l'esclusione dei concorrenti o l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio qualora ne ricorrano le condizioni;
- g. Dopo l'apertura di tutte le buste "A" procede:
  - I. A verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del d. Lgs. n. 50/2016 (consorzi cooperative e artigiani), concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del d. Lgs. n. 50/2016, il consorzio ed il consorziato;
  - II. A verificare che nessuno dei consorziati di un consorzio stabile, di cui all'art. 45, comma 1, lett. c) del d. Lgs. n. 50/2016, partecipante alla gara, abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
  - III. A verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti ed in caso positivo ad escluderli dalla gara.
  - IV. A verificare che più di un concorrente non si sia avvalso della stessa impresa ausiliaria ed in caso positivo ad escluderli tutti dalla gara;
  - V. A verificare che non abbiano partecipato come concorrenti alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dell'attestazione di qualificazione SOA ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara.
  - VI. Alla verifica delle attestazioni e/o dichiarazioni sul possesso dell'attestazione SOA sul sito dell'AVCP;
  - VII. Sempre in seduta pubblica il seggio procederà all'apertura delle buste "Busta B – Offerta tecnica" onde verificare la completezza e l'eshaustività del contenuto rispetto a quanto previsto dalla disciplina di gara. All'esito di tale verifica il Presidente di seggio trasmetterà le offerte tecniche alla commissione giudicatrice (composta di tre membri) nominata per la valutazione del merito tecnico. La Commissione giudicatrice si riunirà in sedute riservate ai fini della attribuzione del punteggio offerta tecnica.
  - VIII. All'esito della attività di valutazione del merito tecnico delle offerte in gara il seggio, in seduta pubblica, previa lettura dei punteggi attribuiti con riferimento alle offerte tecniche, darà corso all'apertura delle "Buste C – Offerta economica" dei concorrenti ammessi.

20.1.4. Una volta aperte le buste "C – Offerta economica" nella medesima seduta il seggio procederà quindi:

- Alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nella disciplina di gara ed alla lettura delle offerte;
- Alla lettura del ribasso offerto;
- All'esito delle operazioni di cui sopra la Commissione giudicatrice darà corso alla attribuzione dei punteggi inerenti il dato economico delle offerte in gara ed

alla sommatoria con quelli afferenti il merito tecnico. La Commissione giudicatrice redigerà la graduatoria definitiva, e formulerà la proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto. In caso di parità di punteggio complessivo la proposta di aggiudicazione sarà formulata nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il punteggio di qualità superiore. Nell'ipotesi di ulteriore parità qualitativa, la proposta di aggiudicazione sarà formulata mediante sorteggio, senza dare luogo a rilanci inerenti in dato economico. La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione di ACER ai sensi dell'art. 33 del d. Lgs. n. 50/2016, mentre la stipula del contratto è sottoposta ai controlli previsti. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. Il contratto sarà stipulato con atto pubblico notarile informatico ex art.32 co.14 d.lgs.50/2016 con spesa a carico dell' assuntore.

#### 20.1.5. **Offerte anormalmente basse**

ACER procede ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del d. Lgs. n. 50/2016.

In ogni caso ACER può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa. ACER si riserva, comunque, la facoltà di valutare la congruità degli oneri della sicurezza afferenti il concorrente, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del d. Lgs. n. 50/2016 indicati dal concorrente in sede di presentazione dell'offerta indipendentemente dalle ipotesi precedenti.

Ai fini della verifica degli oneri della sicurezza, indicati dal concorrente dell'offerta, ACER potrà chiedere il dettaglio delle voci che li compongono.

#### 21. **Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Il titolare del trattamento dei dati è ACER.

Responsabile interno del trattamento dei dati è il Dott. Diego Carrara Direttore Generale di ACER Ferrara

#### 22. **Altre informazioni**

Si precisa che qualora l'Amministrazione appaltante non dovesse procedere per qualsiasi motivo all'aggiudicazione della presente gara, il concorrente nei confronti del quale è stata formulata proposta di aggiudicazione, non avrà diritto ad alcun indennizzo o compenso e che l'aggiudicazione definitiva della gara non produce in alcun modo gli effetti derivanti dalla stipula del contratto. Inoltre, l'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun indennizzo o compenso qualora, per qualsiasi motivo, l'Amministrazione appaltante non dovesse stipulare in contratto relativo alla presente gara.

Si precisa che a termini dell'art. 73, comma 5 del d. Lgs. n. 50/2016 sono posti a carico dell'aggiudicatario gli oneri di pubblicità legali conseguenti alle spese per la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana: quantificabili, con riferimento alla presente procedura, in un importo stimato pari ad €. 2.500,00.

f.to IL DIRETTORE GENERALE  
DOTT. Diego Carrara

Allegati:

- A. Domanda di ammissione alla gara e dichiarazione a corredo dell'offerta;
- B. Modulo DGUE;
- C. Certificato ritiro lista categorie e sopralluogo;
- D. Dichiarazione offerta economica;
- E. Lista delle categorie;
- F. Dichiarazione Ausiliaria