

## AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA (ACER) FERRARA

LEGGE N° 431/1998 -PROPOSTA ACCORDO INTEGRATIVO SINDACALE SUI  
CONTRATTI DI LOCAZIONE "CONCORDATI"

ANNO 2013

meno 6%

CANONE AL MQ. UTILE/MESE RAPPORTATO ALLA SUPERFICIE**CENTRO STORICO E ZONE DI PREGIO**

(C.so Piave,V.Fiume,C.So Isonzo,V.Monte Nero,V.le Cavour, V.Panfilio)

SUPERFICIE	FASCIA ACER	GARAGE SINGOLO	GARAGE DOPPIO
fino a 35 mq.	€ 7,52	€ 36,00	€ 50,00
da mq. 36 a mq. 60	€ 6,39	€ 36,00	€ 50,00
da mq. 61 a mq. 100	€ 5,64	€ 36,00	€ 50,00
superiore a mq. 100	€ 5,17	€ 36,00	€ 50,00

**ZONA FUORI LE MURA**

(V. Fabbri,V.Liuzzo,V. Recchi, V.Cicognara,V. Ungarelli)

SUPERFICIE	FASCIA ACER	GARAGE SINGOLO	GARAGE DOPPIO
fino a 35 mq.	€ 7,33	€ 31,00	€ 40,00
da mq. 36 a mq. 60	€ 6,11	€ 31,00	€ 40,00
da mq. 61 a mq. 100	€ 5,36	€ 31,00	€ 40,00
superiore a mq. 100	€ 4,70	€ 31,00	€ 40,00

**ZONA PERIFERICA - Fascia entro 10 Km dal Centro Storico**

(V.delle Ortensie,Barco)

SUPERFICIE	FASCIA ACER	GARAGE SINGOLO	GARAGE DOPPIO
fino a 35 mq.	€ 6,77	€ 30,00	€ 35,00
da mq. 36 a mq. 60	€ 5,83	€ 30,00	€ 35,00
da mq. 61 a mq. 100	€ 5,17	€ 30,00	€ 35,00
superiore a mq. 100	€ 4,51	€ 30,00	€ 35,00

**CALCOLO DELLA SUPERFICIE**

APPARTAMENTO  
BALCONI,CANTINE TERRAZZE  
SCALE INTERNE(PROIEZIONE)  
SCALE ESTERNE  
SOFFITTE  
GARAGE CONDOMINIALE  
GARAGE INDIVIDUALE

SUPERFICIE UTILE CALPESTABILE  
SUPERFICIE AL 25%  
SUPERFICIE UTILE CALPESTABILE  
NON CALCOLABILI  
SUPERFICIE AL 10%  
CONSIDERATO POSTO AUTO  
COSTO A PARTE

Uniat Ferrara  
Via Orabona,12 - 41122-Ferrara  
dalla Banca di Squallini

**IL DIRETTORE**  
Dott. DIEGO CARRARA

**psicet**

Sindacato Inquilini Casa e Territorio - Ferrara  
Corso Piave, 60 - 41121 Ferrara (FE)  
Tel. 0532/777611 - Fax 0532/777626  
E-mail: ferrara@psicet.it - C.F.: 9302560000

**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA (ACER) FERRARA**

**DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE CONCERTATO**

LOCATORE

CONDUTTORE

IMMOBILE

(Località, indirizzo, numero civico)

TABELLA "B" DATI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE

	TOTALE MQ (fornito dalle parti)	MQ DA CONSIDERARE PER IL CONTEGGIO DEL CANONE
CALPESTABILE APPARTAMENTO		da considerare al 100%
BALCONI-CANTINE- TERRAZZE		da considerare al 25%
SOFFITTE		da considerate al 10%
SCALE (PROIEZIONE)		da considerare al 100%
<b>TOTALE</b>		

VALORE AL MQ .....



TABELLA "C" CORRETTIVI

	SI	NO
PARAMETRI PER L'AUMENTO (+ 0,20)		
CONDIZIONAMENTO		
ASCENSORE (oltre il 1° piano)		
DOPPI SERVIZI		
POSTO AUTO		
VERDE ESCLUSIVO		
<b>TOTALE</b>		

	SI	NO
PARAMETRI PER L'ABBATTIMENTO (- 0,25)		
ALLOGGIO IN EDIFICIO IN CATTIVO STATO DI MANUTENZIONE		
ALLOGGIO IN EDIFICIO CON PIU' DI 8 UNITA' NON ORGANIZZATO IN CONDOMINIO		
ALLOGGIO OLTRE IL 1° PIANO SENZA ASCENSORE CON OLTRE 3 PIANI FUORI TERRA		
IMPIANTO ACQUA CENTRALIZZATO SENZA CONTATORE DIVISIONALE		
<b>TOTALE</b>		

COSTO PER MQ. ....




CONTEGGIO DEL CANONE

VALORE AL MQ. (tab. B)	CORRETTIVI (Tab. C)	ARREDATO (Max 25%)	CANONE AL MQ.

MQ.	CANONE	GARAGE	CANONE MENSILE

CANONE MENSILE CONCORDATO

€

Ferrara .....

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE



Sindacato Inquilini Casa e Territorio - Ferrara  
Corso Piave, 60 - 44121 Ferrara (FE)  
Tel. 0532/777641 - Fax 0532/777625  
E-mail: ferrara@psicot.it - C.F.: 9302562038

Uniat Ferrara  
Via Cavour, 42 - 41122 Ferrara  
doss. Paolo Pasquelloni

IL DIRETTORE  
Dott. DIEGO CARRARA