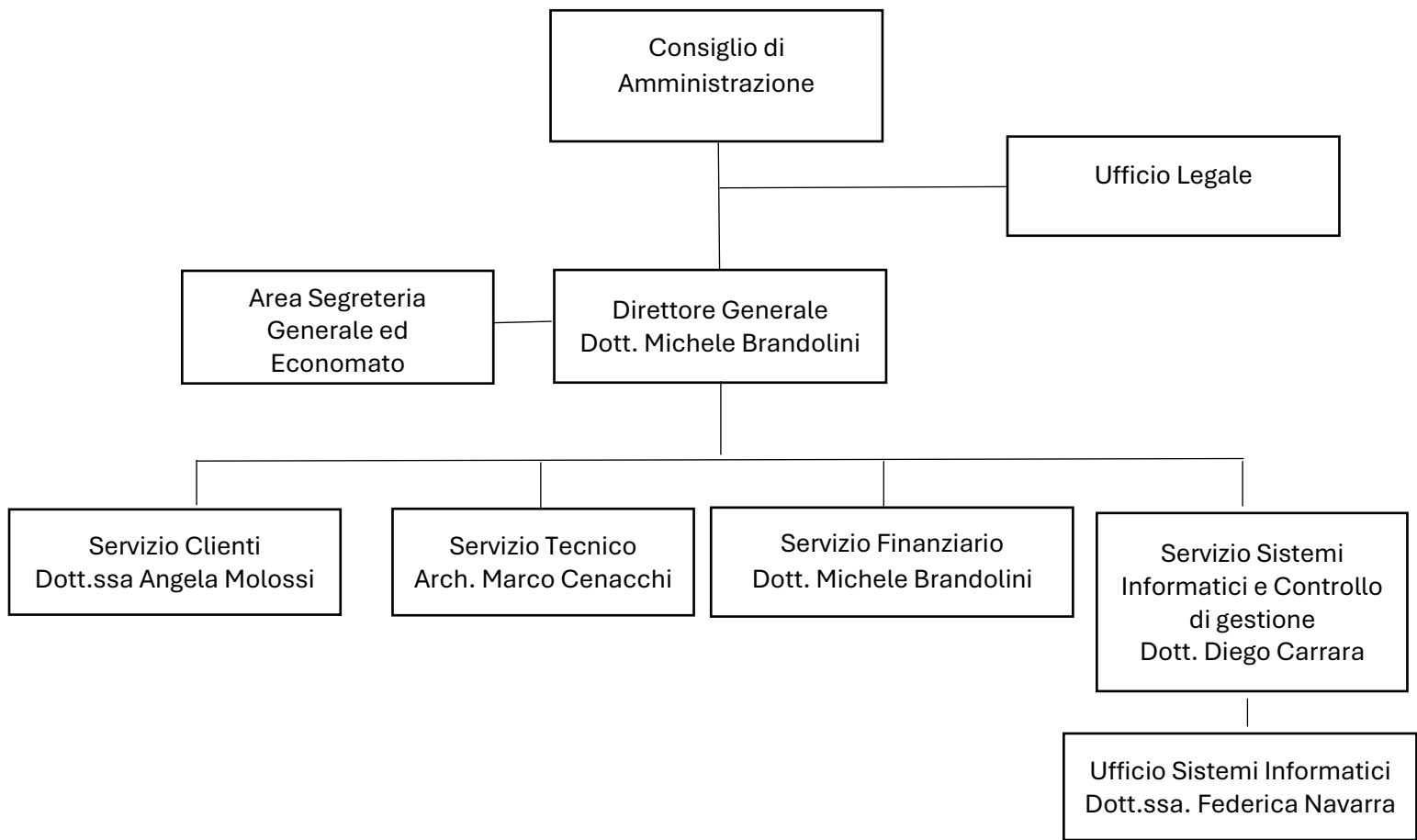




| <b>ORGANO DI INDIRIZZO POLITICO</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINAZIONE                                                       | Consiglio di Amministrazione                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| COMPETENZE                                                          | Poteri di governo e di gestione previsti dall'art. 10 dello Statuto, tra cui: Nomina Vicepresidente, Direttore e Dirigenti, delibera le assunzioni, approva documenti contabili e di programmazione. Verifica risultati economici/qualitativi, conferisce procure, promuove e resiste alle liti. |
| <b>ARTICOLAZIONE DEGLI UFFICI DELL'ORGANO DI INDIRIZZO POLITICO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Denominazione Ufficio di livello dirigenziale                       | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Denominazione o Ufficio non di livello dirigenziale                 | Ufficio Legale                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Competenze                                                          | Gestione controversie giudiziali connesse alle problematiche del settore abitativo e contenziosi patrimoniali/catastali. Recupero crediti, procedure di sfratto per morosità e per occupazioni senza titolo o abusive, acquisizione di provvedimenti cautelari.                                  |
| Nominativo                                                          | Avv. Stefania Malucelli - Avv. Fabio Frascaria                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Qualifica                                                           | Funzionari                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RIFERIMENTI-CONTATTI</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Recapito telefonico                                                 | 0532230311                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Posta elettronica Ordinaria                                         | <a href="mailto:stefania.malucelli@acerferrara.it">stefania.malucelli@acerferrara.it</a> ;<br><a href="mailto:fabio.frascaria@acerferrara.it">fabio.frascaria@acerferrara.it</a>                                                                                                                 |
| Posta elettronica Certificata                                       | <a href="mailto:legale@acerferrara.legalmail.it">legale@acerferrara.legalmail.it</a>                                                                                                                                                                                                             |

| <b>ORGANO DI INDIRIZZO POLITICO</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINAZIONE                                                       | Consiglio di Amministrazione                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| COMPETENZE                                                          | Poteri di governo e di gestione previsti dall'art. 10 dello Statuto, tra cui: Nomina Vicepresidente, Direttore e Dirigenti, delibera le assunzioni, approva documenti contabili e di programmazione. Verifica risultati economici/qualitativi, conferisce procure, promuove e resiste alle liti. |
| <b>ARTICOLAZIONE DEGLI UFFICI DELL'ORGANO DI INDIRIZZO POLITICO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Denominazione Ufficio di livello dirigenziale                       | DIREZIONE GENERALE                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Denominazione o Ufficio non di livello dirigenziale                 | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Competenze                                                          | Attribuite dall'art. 18 dello Statuto Aziendale, responsabilità gestionale operativa dell'Azienda, sovrintende alle attività dei Dirigenti, esegue delibere assunte dal Cda.                                                                                                                     |
| Nominativo                                                          | Dott. Michele Brandolini                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Qualifica                                                           | Dirigente                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>RIFERIMENTI-CONTATTI</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Recapito telefonico                                                 | 053223011                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Posta elettronica Ordinaria                                         | <a href="mailto:direttore@acerferrara.it">direttore@acerferrara.it</a>                                                                                                                                                                                                                           |
| Posta elettronica Certificata                                       | <a href="mailto:bilancio@acerferrara.legalmail.it">bilancio@acerferrara.legalmail.it</a>                                                                                                                                                                                                         |

| ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E GESTIONE                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINAZIONE                                                        | DIREZIONE GENERALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| COMPETENZE                                                           | Attribuite dall'art. 18 dello Statuto aziendale, responsabilità gestionale operativa dell'Azienda, sovrintende alle attività dei Dirigenti, da esecuzione alle delibere assunte dal CdA.                                                                                                                                                             |
| ARTICOLAZIONE DEGLI UFFICI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE E GESTIONE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Denominazione Ufficio di livello dirigenziale                        | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Denominazione o Ufficio non di livello dirigenziale                  | AREA SEGRETERIA GENERALE ED ECONOMATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Competenze                                                           | Attività di segreteria degli Organi di Amministrazione e della Direzione; Ricezione e conservazione proposte di delibere; verbalizzazione sedute Cda e Cde, gestione protocollo informatico e archivio fisico; comunicazione istituzionale, gestione sistema qualità; gestione economato; gestione logistica interna; gestione chiavi alloggi vuoti. |
| Nominativo                                                           | Dott. Michele Brandolini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Qualifica                                                            | Dirigente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| RIFERIMENTI-CONTATTI                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Recapito telefonico                                                  | 0532230311                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Posta elettronica Ordinaria                                          | segreteria@acerferrara.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Posta elettronica Certificata                                        | affarigenerali@acerferrara.legalmail.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E GESTIONE                                 |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINAZIONE                                                        | DIREZIONE GENERALE                                                                                                                                                                                                                                |
| COMPETENZE                                                           | Attribuite dall'art. 18 dello Statuto aziendale, responsabilità gestionale operativa dell'Azienda, sovrintende alle attività dei Dirigenti, da esecuzione alle delibere assunte dal CdA.                                                          |
| ARTICOLAZIONE DEGLI UFFICI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE E GESTIONE |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Denominazione Ufficio di livello dirigenziale                        | SERVIZIO CLIENTI                                                                                                                                                                                                                                  |
| Denominazione o Ufficio non di livello dirigenziale                  | -----                                                                                                                                                                                                                                             |
| Competenze                                                           | Gestione Clienti, accoglienza ed informazioni; gestione sportelli per la casa; Gestione locazioni; rapporti con i Comuni per le assegnazioni degli alloggi ed emergenze abitative; verifica rispetto regolamenti condominiali; gestione mobilità. |
| Nominativo                                                           | Dott.ssa Angela Molossi                                                                                                                                                                                                                           |
| Qualifica                                                            | Dirigente                                                                                                                                                                                                                                         |
| RIFERIMENTI-CONTATTI                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Recapito telefonico                                                  | 0532230311                                                                                                                                                                                                                                        |
| Posta elettronica Ordinaria                                          | angela.molossi@acerferrara.it                                                                                                                                                                                                                     |
| Posta elettronica Certificata                                        | clienti@acerferrara.legalmail.it                                                                                                                                                                                                                  |

| ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E GESTIONE                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINAZIONE                                                        | DIREZIONE GENERALE                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| COMPETENZE                                                           | Attribuite dall'art. 18 dello Statuto aziendale, responsabilità gestionale operativa dell'Azienda, sovrintende alle attività dei Dirigenti, da esecuzione alle delibere assunte dal CdA.                                                                                             |
| ARTICOLAZIONE DEGLI UFFICI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE E GESTIONE |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Denominazione Ufficio di livello dirigenziale                        | SERVIZIO FINANZIARIO                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Denominazione o Ufficio non di livello dirigenziale                  | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Competenze                                                           | Gestione risorse umane; Contabilità Generale; adempimenti fiscali; predisposizione bilanci aziendali; gestione tributi; gestione contabile dei rapporti di locazione; contabilità condomini e fabbricati; Agenzia per la casa/Commerciale e gestione studentati e rapporti locativi. |
| Nominativo                                                           | Dott. Michele Brandolini                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Qualifica                                                            | Dirigente                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| RIFERIMENTI-CONTATTI                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Recapito telefonico                                                  | 0532230311                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Posta elettronica Ordinaria                                          | <a href="mailto:michele.brandolini@acerferrara.it">michele.brandolini@acerferrara.it</a>                                                                                                                                                                                             |
| Posta elettronica Certificata                                        | <a href="mailto:bilancio@acerferrara.legalmail.it">bilancio@acerferrara.legalmail.it</a>                                                                                                                                                                                             |

| ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E GESTIONE                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINAZIONE                                                        | DIREZIONE GENERALE                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| COMPETENZE                                                           | Attribuite dall'art. 18 dello Statuto aziendale, responsabilità gestionale operativa dell'Azienda, sovrintende alle attività dei Dirigenti, da esecuzione alle delibere assunte dal CdA                                                                                                          |
| ARTICOLAZIONE DEGLI UFFICI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE E GESTIONE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Denominazione Ufficio di livello dirigenziale                        | SERVIZIO TECNICO                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Denominazione o Ufficio non di livello dirigenziale                  | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Competenze                                                           | Manutenzione e conservazione del patrimonio edilizio di proprietà ed in gestione; gestione procedure appalti e lavori pubblici; gestione catastale/patrimoniale; programmazione, progettazione e sviluppo lavori ed interventi di nuove costruzioni; innovazione e ricerca in ambito energetico. |
| Nominativo                                                           | Arch. Marco Cenacchi                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Qualifica                                                            | Dirigente                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| RIFERIMENTI-CONTATTI                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Recapito telefonico                                                  | 0532230311                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Posta elettronica Ordinaria                                          | <a href="mailto:marco.cenacchi@acerferrara.it">marco.cenacchi@acerferrara.it</a>                                                                                                                                                                                                                 |
| Posta elettronica Certificata                                        | <a href="mailto:tecnico@acerferrara.legalmail.it">tecnico@acerferrara.legalmail.it</a>                                                                                                                                                                                                           |

| <b>ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E GESTIONE</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINAZIONE                                                               | DIREZIONE GENERALE                                                                                                                                                                                                                                                         |
| COMPETENZE                                                                  | Attribuite dall'art. 18 dello Statuto aziendale, responsabilità gestionale operativa dell'Azienda, sovrintende alle attività dei Dirigenti, da esecuzione alle delibere assunte dal CdA                                                                                    |
| <b>ARTICOLAZIONE DEGLI UFFICI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE E GESTIONE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Denominazione Ufficio di livello dirigenziale                               | SERVIZIO SISTEMI INFORMATICI E CONTROLLO DI GESTIONE                                                                                                                                                                                                                       |
| Competenze                                                                  | Controllo di gestione aziendale; proposte di investimento in nuove tecnologie e procedure informatiche; ricerca e gestione nuovi finanziamenti per l'attività edilizia; controllo stato di avanzamento dei progetti-obiettivo; responsabilità ufficio sistemi informatici. |
| Nominativo                                                                  | Dott. Diego Carrara                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Qualifica                                                                   | Dirigente                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RIFERIMENTI-CONTATTI</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Recapito telefonico                                                         | 0532230311                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Posta elettronica Ordinaria                                                 | <a href="mailto:diego.carrara@acerferrara.it">diego.carrara@acerferrara.it</a>                                                                                                                                                                                             |
| Posta elettronica Certificata                                               | <a href="mailto:diego.carrara@acerferrara.legalmail.it">diego.carrara@acerferrara.legalmail.it</a>                                                                                                                                                                         |
| <b>UFFICIO NON A LIVELLO DIRIGENZIALE</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Denominazione o Ufficio non di livello dirigenziale                         | Ufficio Sistemi informatici                                                                                                                                                                                                                                                |
| Competenze                                                                  | Gestione attività del Ced; gestione sicurezza informatica aziendale; manutenzione database; aggiornamento programmi SW e HW; reportistica e statistiche.                                                                                                                   |
| Nominativo                                                                  | Responsabile Dott.ssa Federica Navarra                                                                                                                                                                                                                                     |
| Qualifica                                                                   | Quadro                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>RIFERIMENTI-CONTATTI</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Recapito telefonico                                                         | 0532230311                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Posta elettronica Ordinaria                                                 | <a href="mailto:federica.navarra@acerferrara.it">federica.navarra@acerferrara.it</a>                                                                                                                                                                                       |
| Posta elettronica Certificata                                               | <a href="mailto:sistemi.informatici@acerferrara.legalmail.it">sistemi.informatici@acerferrara.legalmail.it</a>                                                                                                                                                             |