



COMUNE di FERRARA

16 FABBRICATI QUARTIERE KRASNODAR

FERRARA, Via Giovanni Verga n.23-29

Titolare della progettazione  ACER FERRARA C.so V.Veneto, 7 - 44121 Ferrara Servizio Tecnico Dirigente: arch. M.Cenacchi Azienda con sistema qualità certificato in conformità alla normativa ISO 9001:2015	Responsabile unico del procedimento <u>ACER FERRARA Servizio tecnico: arch. M. Cenacchi</u> Coordinamento generale progetto architettonico, strutturale e impianti Progetto architettonico Progetto strutture Progetto impianti elettrici Progetto impianti meccanici Collaboratori
--	---

PROGETTO PRELIMINARE

titolo elaborato STATO ATTUALE: PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;">cod. commessa</td> <td style="width: 70%; padding: 5px;">codice elaborato</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">scala</td> <td style="text-align: center; padding: 20px; font-size: 2.5em; font-weight: bold;">AR-P-001-0</td> </tr> </table>	cod. commessa	codice elaborato	scala	AR-P-001-0
cod. commessa	codice elaborato				
scala	AR-P-001-0				

REV 0	Emissione	Ottobre 2020

STATO DI FATTO
DATI CATASTALI: FOGLIO 161, MAPPALE 68

ANNO DI COSTRUZIONE: 11 NOVEMBRE 1983

N. ALLOGGI: 120

DATI INDICI EDILIZI–URBANISTICI:
SUPERFICIE FONDIARIA mq. 6’061.40
SUPERFICIE COPERTA mq. 3’001,17
RAPPORTO COPERTURA: mq.0.49
SUPERFICIE UTILE LORDA: mq.11’468,85
VOLUME: mc. 33’832.40
ALTEZZA m.20.50

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:
STRUTTURE VERTICALI SETTI IN C.A., TAMPONAMENTI IN LATERIZIO.
STRUTTURE ORIZZONTALI SOLAI IN PREDALLES + MASSETTO ALLEGGERITO

FINITURE:
RIVESTIMENTO A CAPPOTTO cm.5

TIPOLOGIA IMPIANTO RISCALDAMENTO: IMPIANTO CENTRALIZZATO

TIPOLOGIA IMPIANTO ELETTRICO: ASCENSORE, ILLUMINAZIONE ESTERNA PARTI COMUNI.

TIPOLOGIA ALLOGGI

- A – mq.93.81
I. mq.2.31, R. mq.1.90, S.P. mq.29.11, A.C. mq.5.58, D. mq.4.40, B.1 mq.6.18, B.2 mq.4.65, L.S. mq.9.10, L.D.1 mq.15.18, L.D.2 mq.15.40
- Ah – mq.94.02
I. mq.2.31, R. mq.1.90, S.P. mq.29.11, A.C. mq.5.67, D. mq.7.61, B.1 mq.6.18, B.2 mq.5.41, L.S.1 mq.9.10, L.S.1 mq.11.55, L.D. mq.15.18
- B – mq.69.13
I. mq.2.40, R. mq.1.90, S.P. mq.23.40, A.C. mq.3.78, D. mq.4.00, B. mq.4.25, B.2 mq.4.65, L.S. mq.9.10, L.D.1e2 mq.14.45
- Bh – mq.50.96
I. mq.3.64, S.P. mq.19.80, A.C. mq.4.60, B. mq.5.52, L.D. mq.17.40
- C – mq.60.07
I. mq.2.76, R. mq.1.92, S.P. mq.21.00, A.C. mq.3.96, D. mq.2.40, B. mq.4.70, L.S. mq.9.12, L.D. mq.14.21
- D – mq.45.87
I. mq.1.82, R. mq.1.12, S.P. mq.18.00, A.C. mq.4.76, D. mq.1.20, B. mq.4.76, L.D. mq.14.21

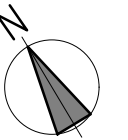
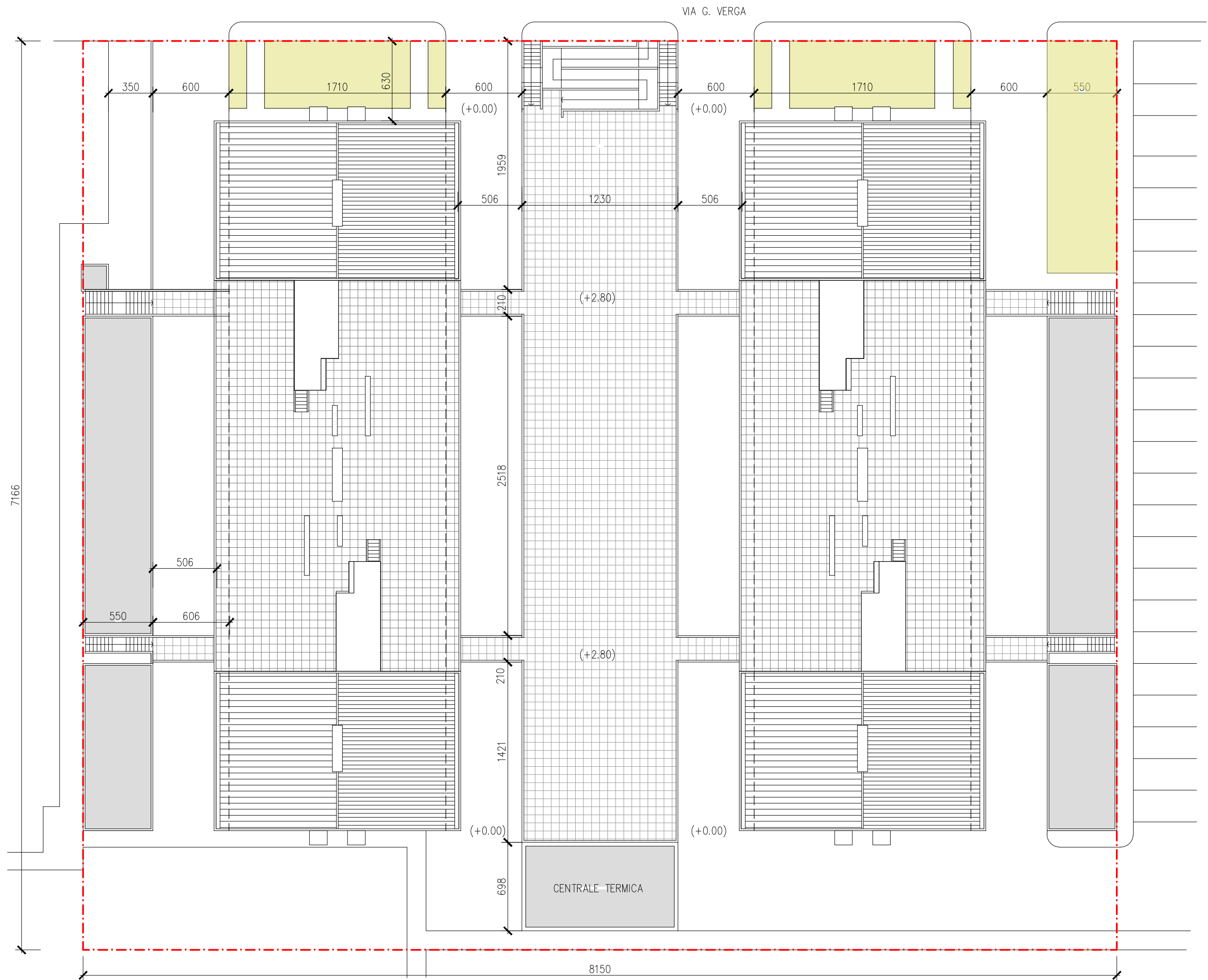
PRESCRIZIONI
SOPRALUOGO CONGIUNTO PER VALUTARE LE SOLUZIONI

COIBENTAZIONI ORIZZONTALI E VERTICALI VERSO ESTERNO O AMBIENTI NON RISCALDATI (VERIFICARE LA POSSIBILITA’ DI FARLO NEL PORTICO CON MATERIALI MOLTO SOTTILI PER PROBLEMI ALTEZZA)

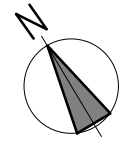
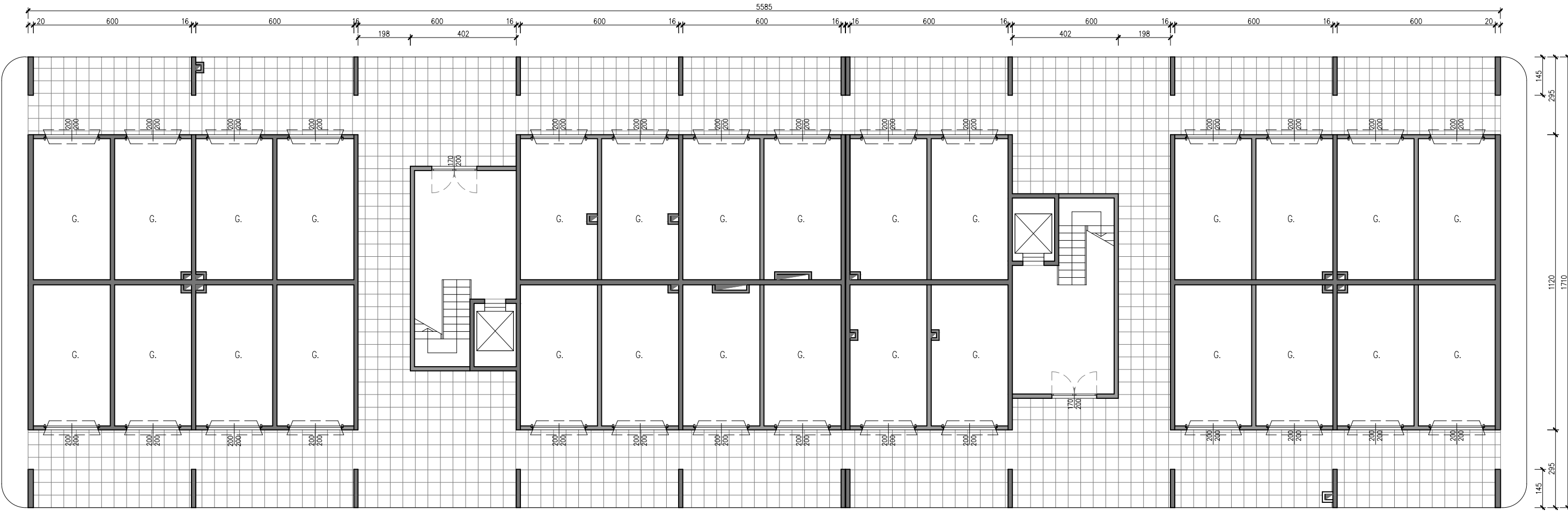
EVITARE CHE I SETTI ESTERNI NON SUBISCANO MODIFICHE DI SPESSORE ECCESSIVE PER LA COIBENTAZIONE. MANTENERE FORMA E SAGOMA DEI BALCONI IN TESTATA

INFISSI DA SOSTITUIRE
FATTIBILITA’ FOTOVOLTAICO IN COPERTURA AL FABBRICATO (NO CORPO GARAGES)

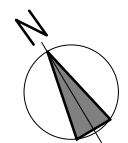
VALUTAZIONE COMUNITA’ ENERGETICA



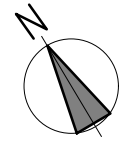
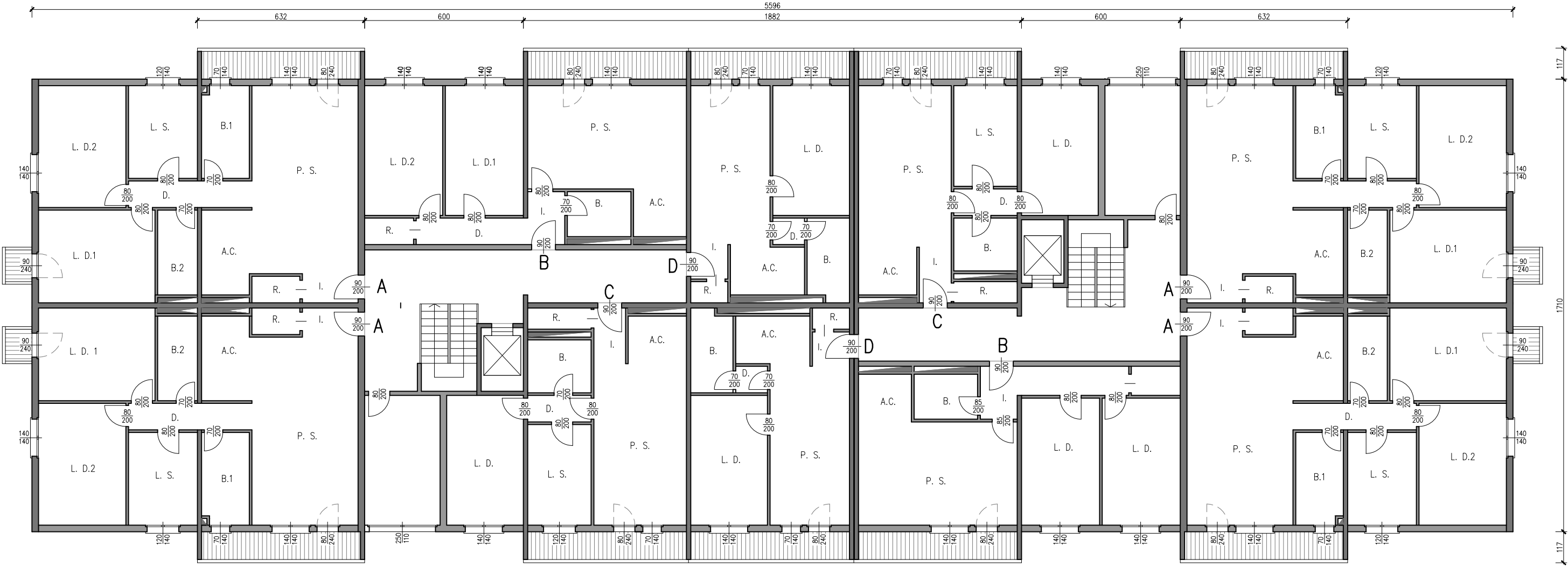
TIPOLOGIA FABBRICATO

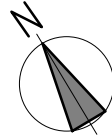
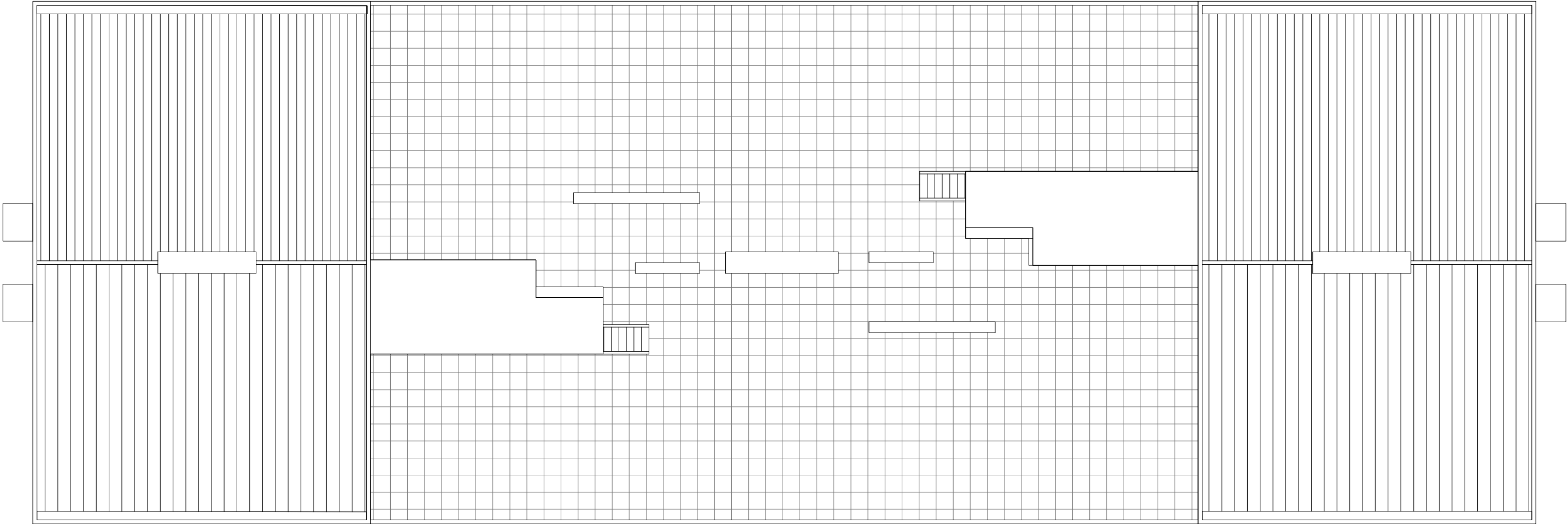


PIANO 1° scala 1:150

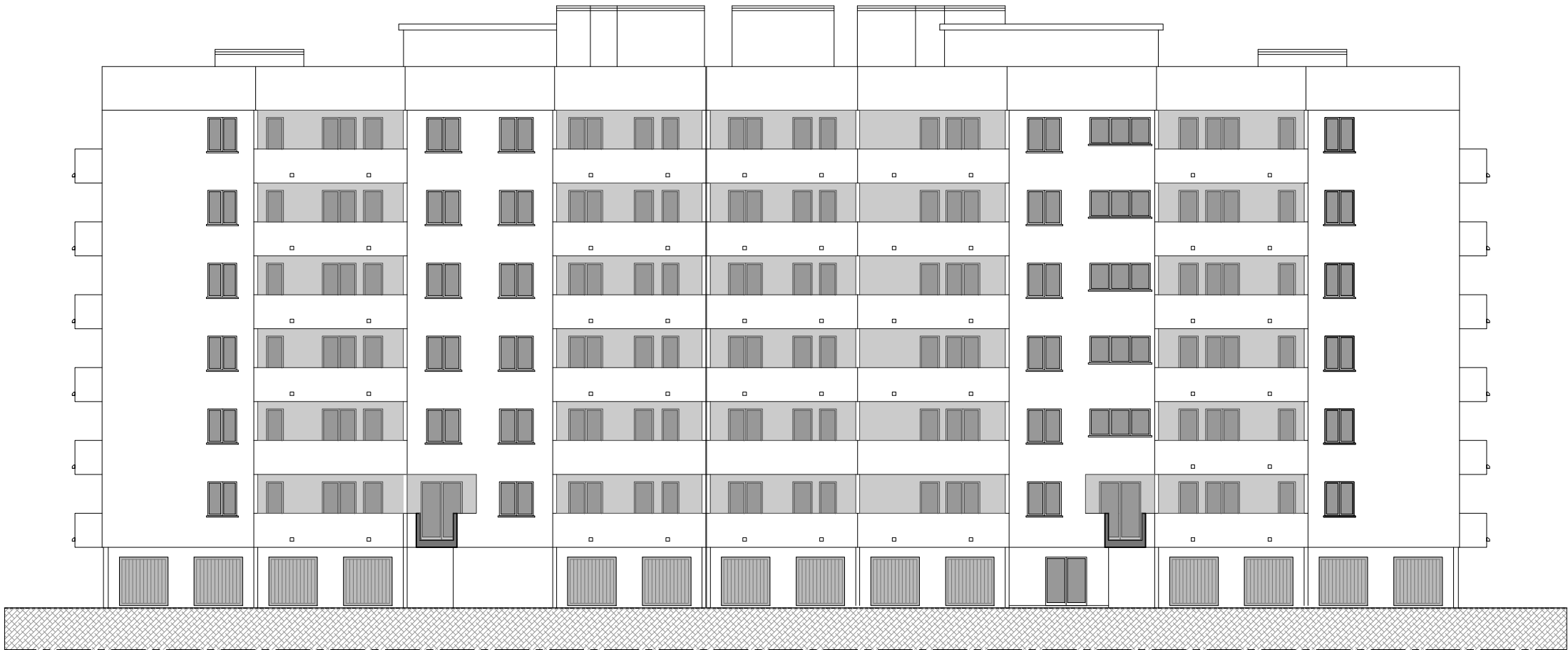


TIPOLOGIA FABBRICATO

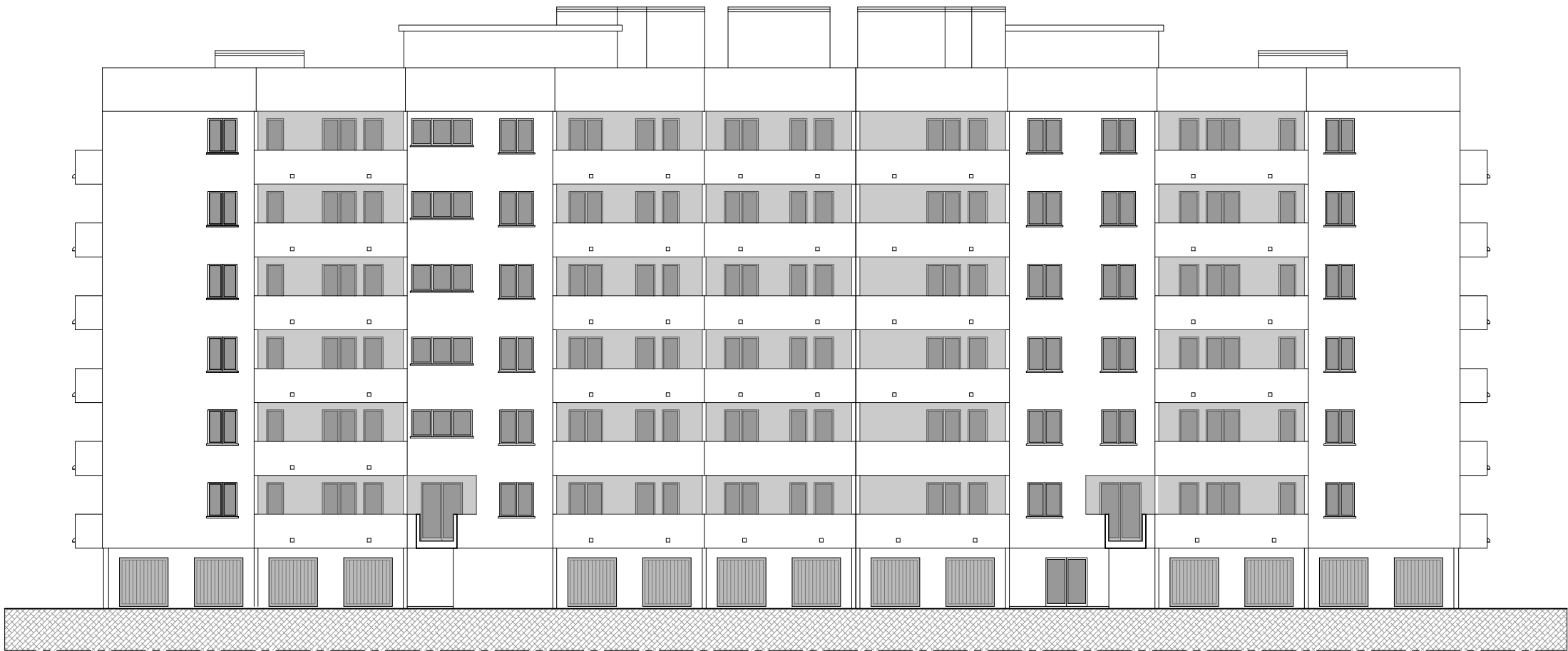




TIPOLOGIA FABBRICATO

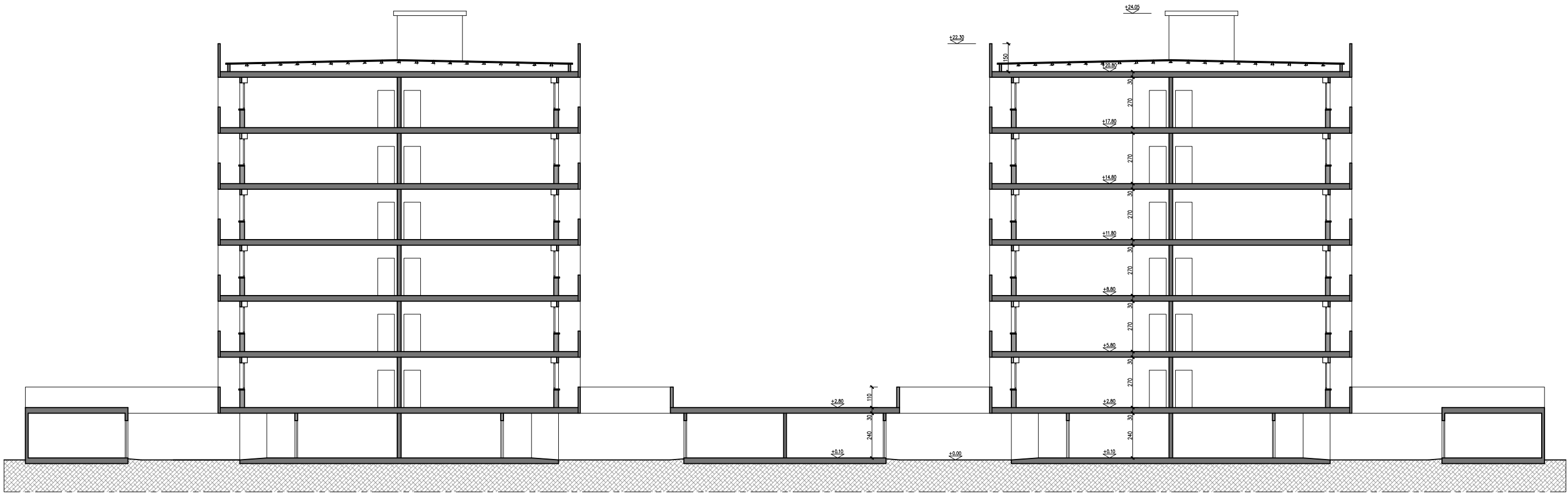


PROSPETTO NORDOVEST

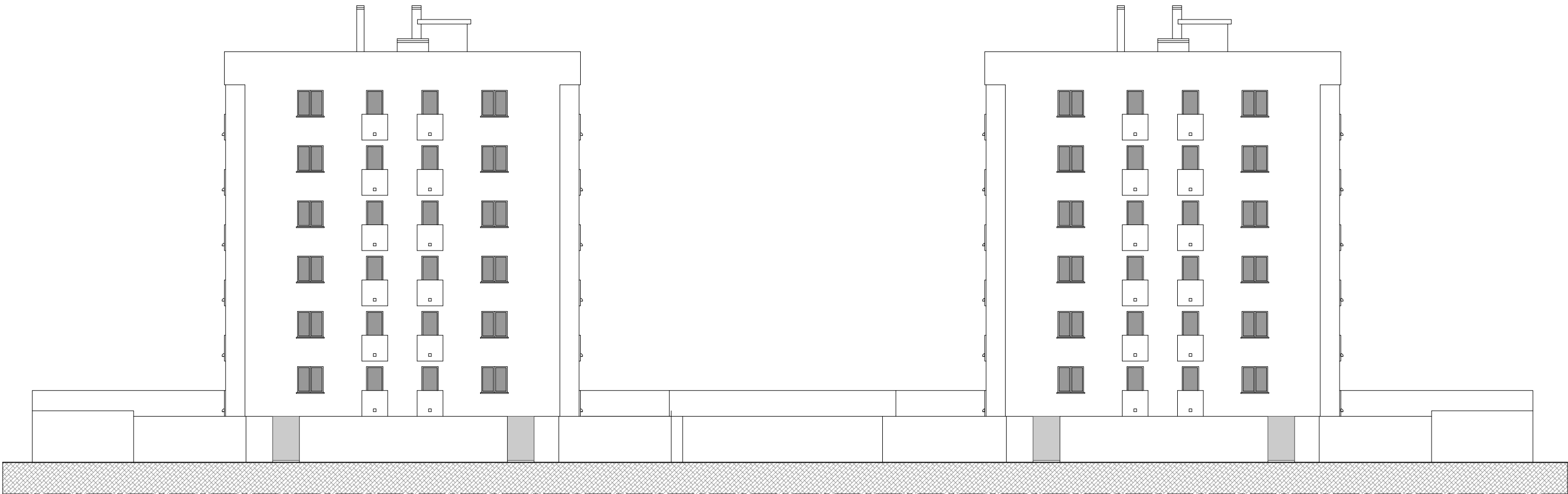


PROSPETTO SUDEST

TIPOLOGIA FABBRICATO

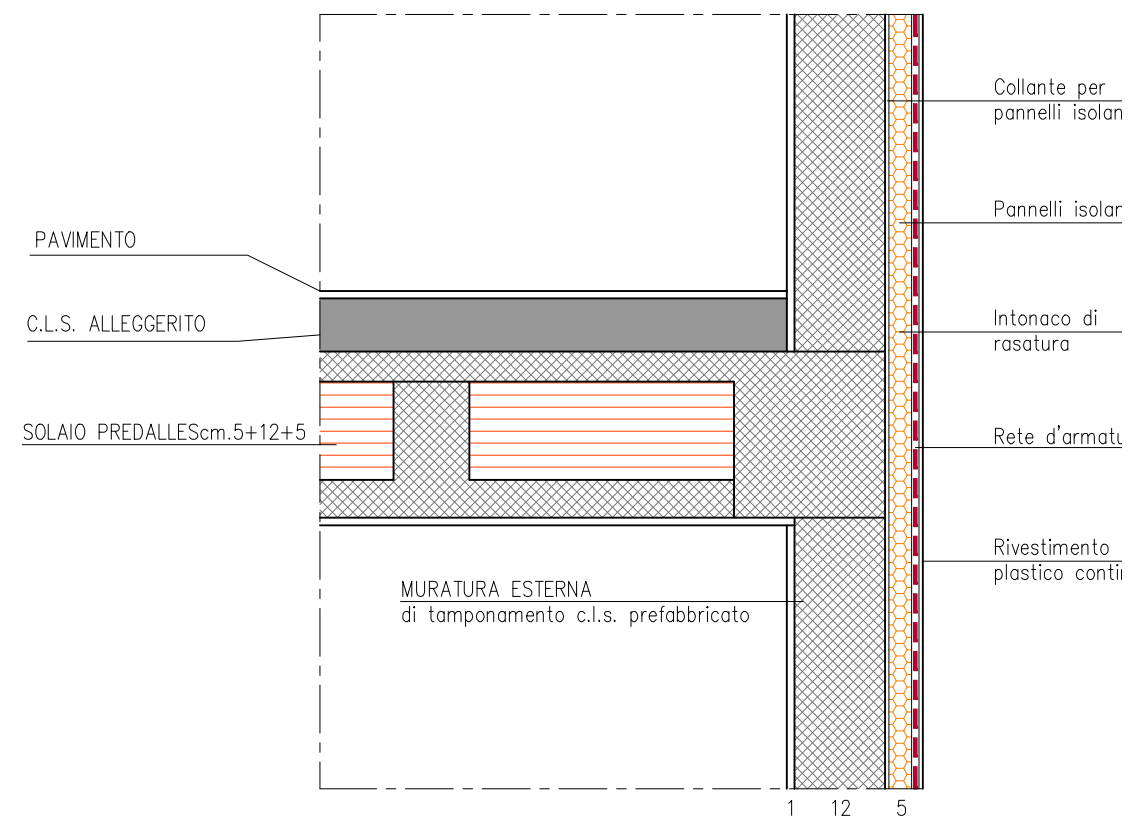


SEZIONE TIPO

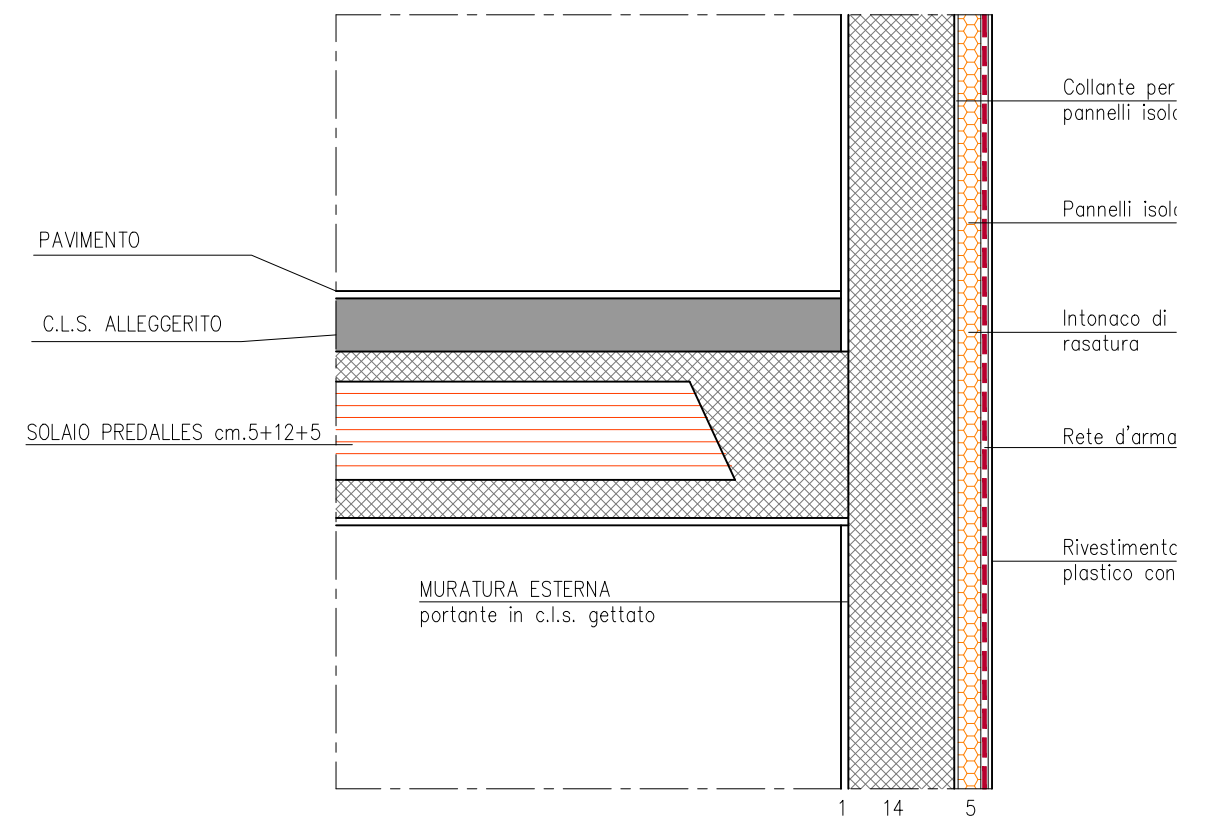


PROSPETTO SUDOVEST E NORDEST

PARTICOLARI COSTRUTTIVI
SEZIONI scala 1:10



PARTICOLARE MURATURA DI TAMPONAMENTO



PARTICOLARE MURATURA PORTANTE