



COMUNE di FERRARA



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:1000

BANDO EPC RIQUALIFICAZIONE  
16 FABBRICATI QUARTIERE KRASNODAR

FERRARA, Via G. G. Belli n.5

Titolare della progettazione



**ACER FERRARA**  
C.so V.Veneto, 7 - 44121 Ferrara  
**Servizio Tecnico**  
Dirigente: arch. M.Cenacchi

Azienda con sistema qualità certificato in  
conformità alla normativa ISO 9001:2015

Responsabile unico del procedimento

**ACER FERRARA Servizio tecnico: arch. M. Cenacchi**  
Coordinamento generale progetto architettonico, strutturale e impianti  
**ACER FERRARA Servizio tecnico: arch. L. Bellini**  
Progetto architettonico

Progetto strutture

Progetto impianti elettrici

Progetto impianti meccanici

Collaboratori

**ACER FERRARA Servizio tecnico: m.a. S. Benini**

**PROGETTO PRELIMINARE**

titolo elaborato

**STATO ATTUALE:  
PIANTE PIANO TERRA, PIANO TIPO  
PROSPETTI E SEZIONE**

cod. commessa

codice elaborato

scala

**AR-P-001-0**

REV 0	Emissione	Ottobre 2020
-------	-----------	--------------

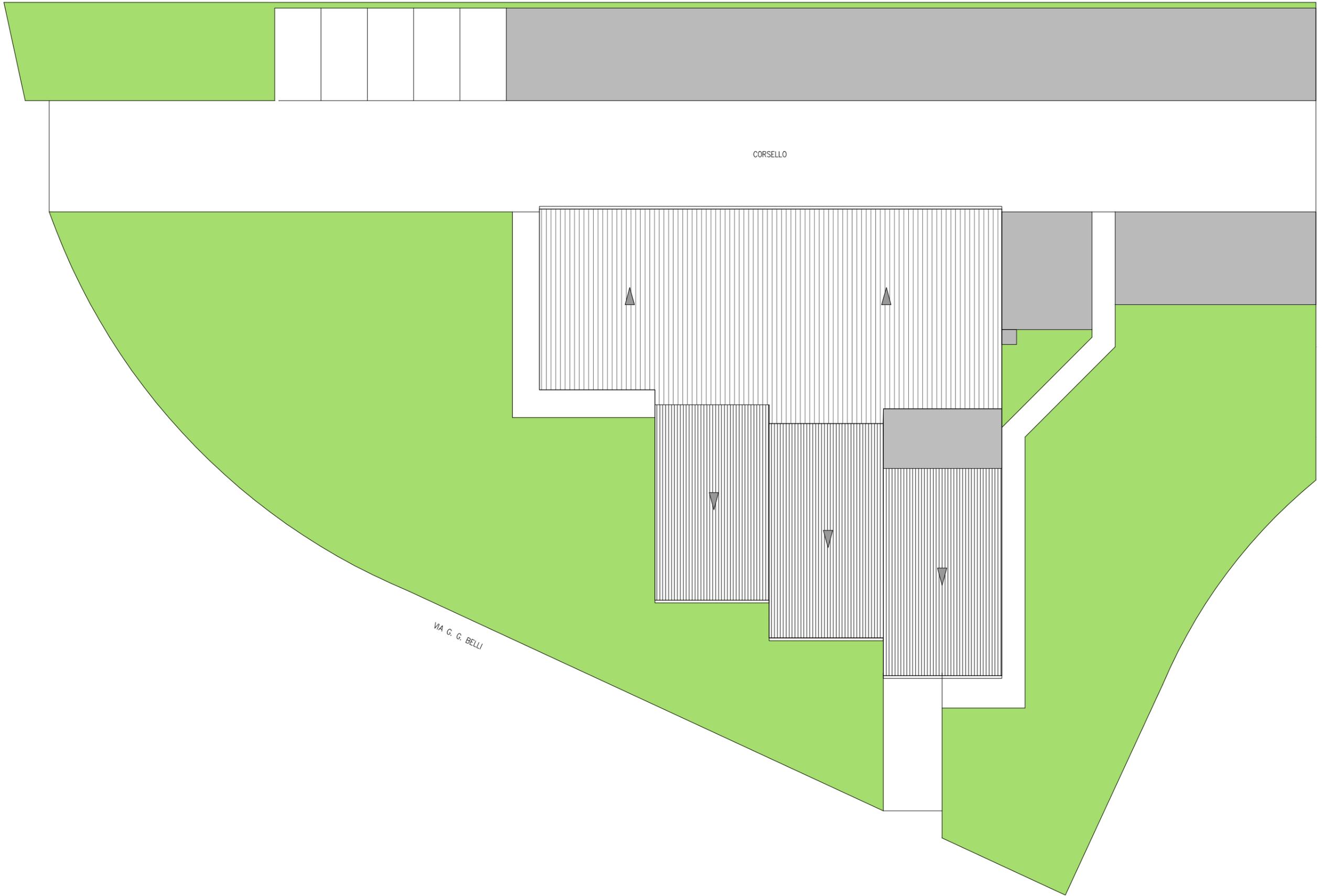
--	--	--

#### STATO DI FATTO

- DATI CATASTALI: FOGLIO 159, MAPPALE 61
- ANNO DI COSTRUZIONE: 11 NOVEMBRE 1983
- N. ALLOGGI: 30
- DATI INDICI EDILIZI-URBANISTICI:
  - SUPERFICIE FONDIARIA mq. 2'381
  - SUPERFICIE COPERTA mq. 753
  - RAPPORTO COPERTURA: mq.0.31
  - SUPERFICIE UTILE LORDA: mq.2958
  - VOLUME: mc. 8384
  - ALTEZZA m.17.72
- TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:FONDAZIONI A PLATEA; STRUTTURA IN ELEVAZIONE COSTITUITA DA PANNELLI IN C.A. PREFABBRICATI E ALLEGGERITI CON ARGILLA ESPANSA, PARI ALL'ALTEZZA DI PIANO, SPESSORE 24,5cm PER QUELLI ESTERNI; I SOLAI SONO REALIZZATI CON PANNELLI IN C.A. PREFABBRICATI DELLO SPESSORE DI 24cm ALLEGGERITI CON POLISTIROLO ESPANSO; LA COPERTURA E' COSTITUITA DA LASTRE IN C.A. TIPO PREDALLES (5cm), ISOLAMENTO CON MATERASSINO IN LANA DI ROCCIA SPESSORE 45mm.
- FINITURE: TINTEGGIATURA
- TIPOLOGIA IMPIANTO RISCALDAMENTO: IMPIANTO CENTRALIZZATO
- TIPOLOGIA IMPIANTO ELETTRICO: ASCENSORE, ILLUMINAZIONE ESTERNA PARTI COMUNI.

#### TIPOLOGIA ALLOGGI

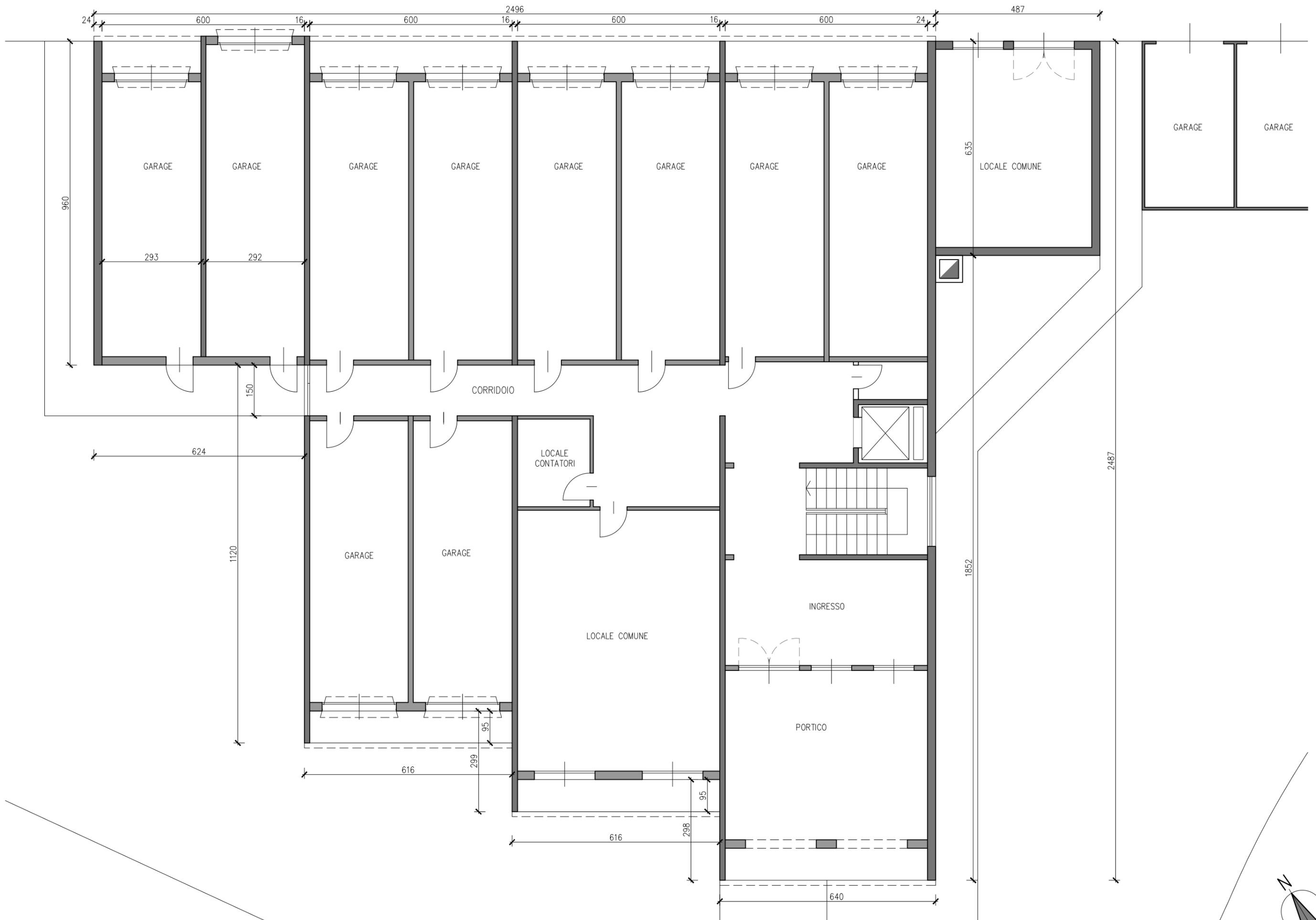
- TIPO A mq. 98.34
- TIPO B mq. 47.37



CORSELLO

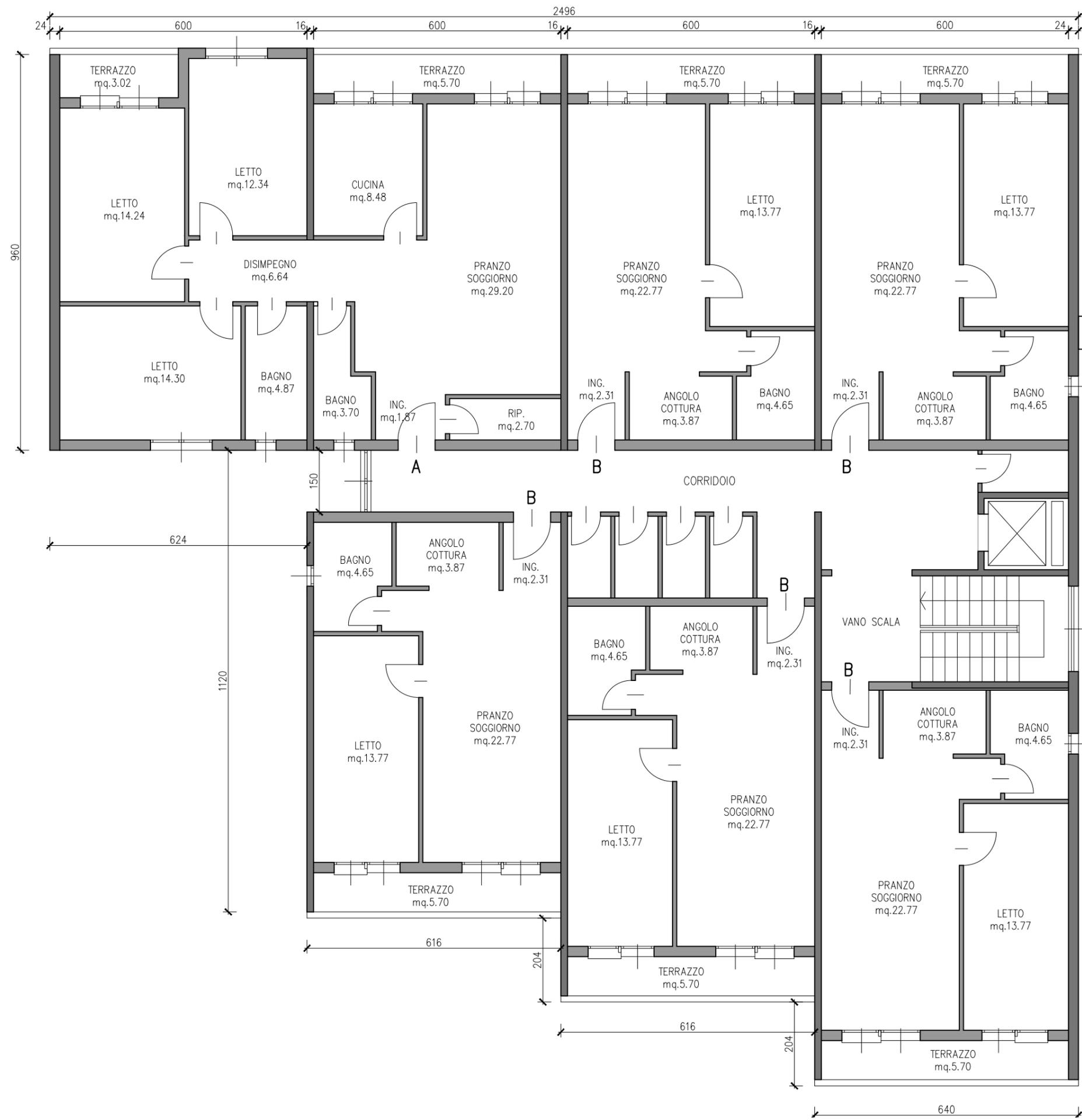
VA G. G. BELLU



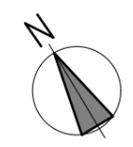


PIANO TERRA scala 1:1500



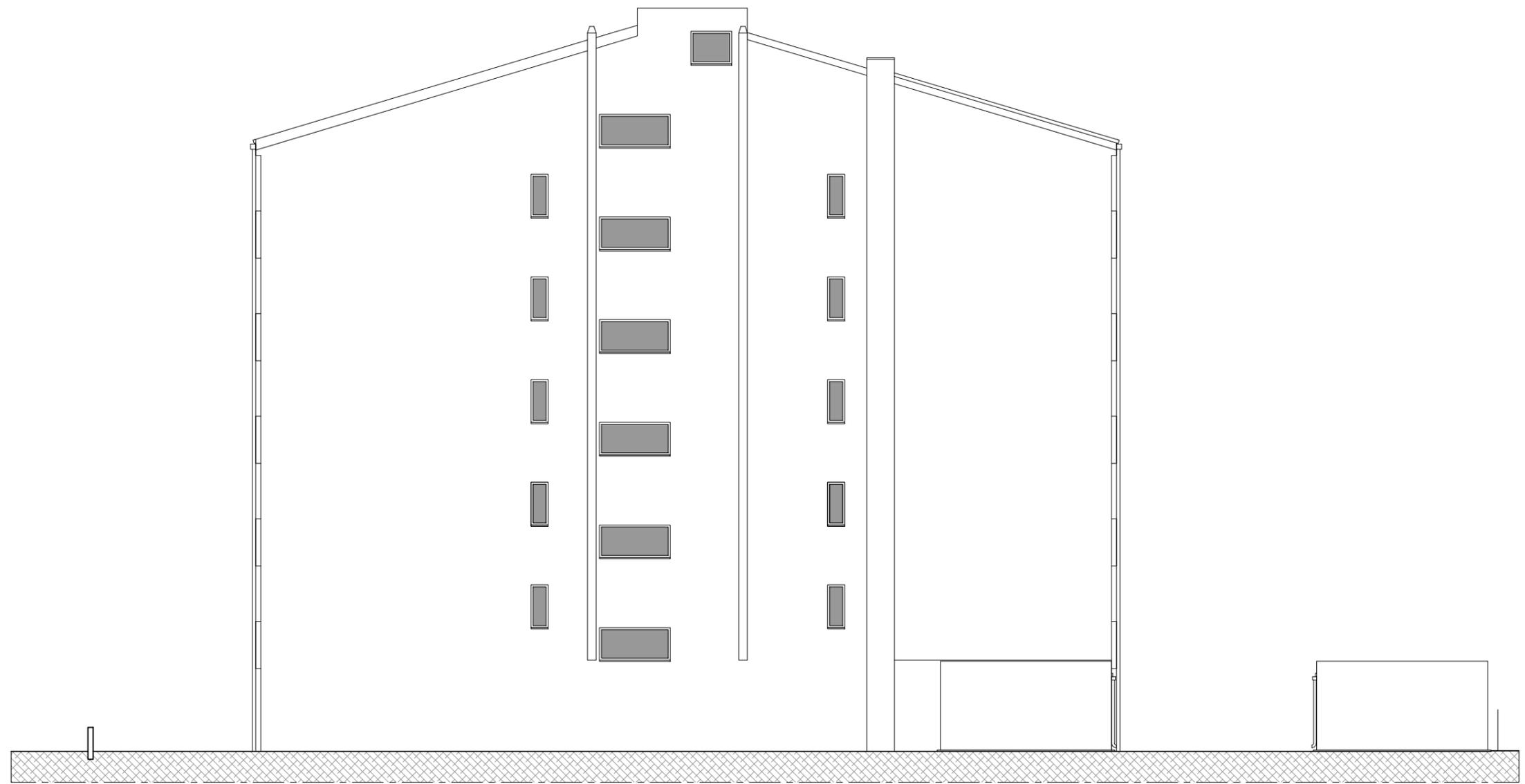


PIANO 1°-2°-3°-4°-5° scala 1:100





PROSPETTO NORD scala 1:150

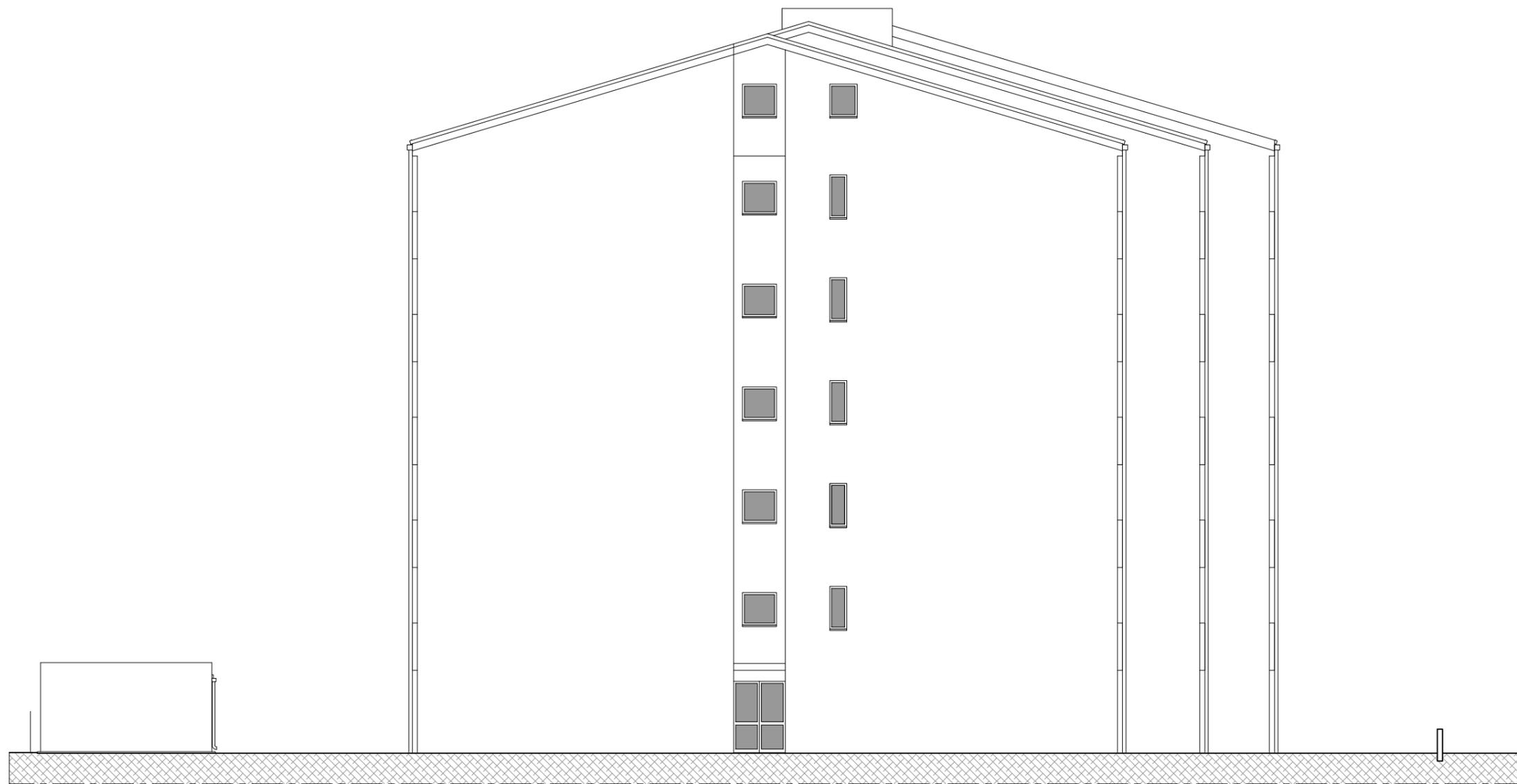


PROSPETTO EST scala 1:150

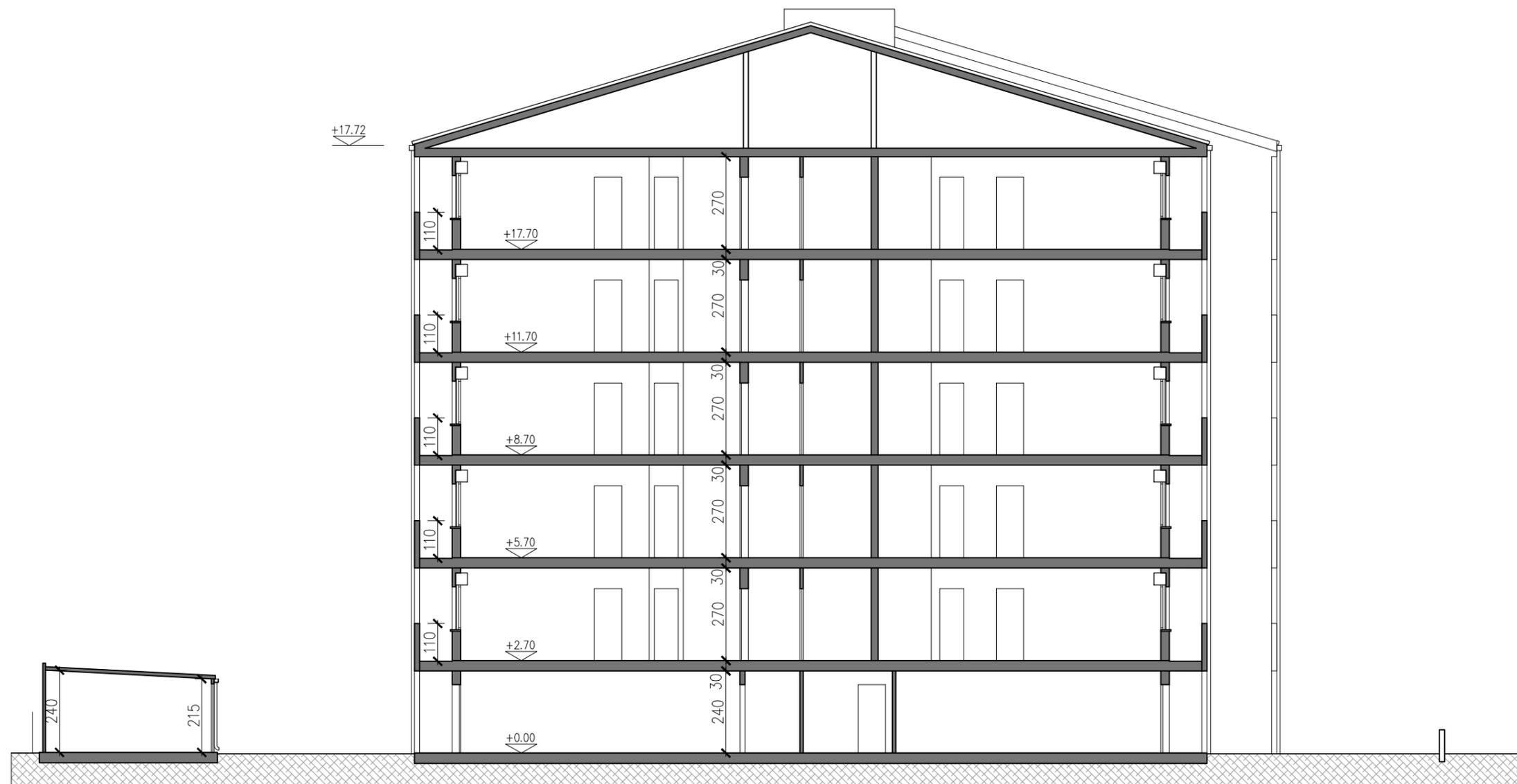


PROSPETTO SUD scala 1:150





PROSPETTO OVEST scala 1:150



SEZIONE scala 1:150