



Convenzione tra Azienda Casa Emilia-Romagna ed il Comune di Ferrara, per l'esercizio dei controlli edilizi, di sicurezza impiantistica ed igienico sanitari previsti dalla LR 15/2013 e dal regolamento edilizio urbanistico comunale – Esercizio 2018 .

VERBALE DELLA SELEZIONE PER L'INCARICO DI COLLABORATORE ESTERNO

Premesso:

- che il Comune di Ferrara deve procedere al controllo a campione dei requisiti di igiene e di salute delle persone e dell'ambiente, connessi alle trasformazioni edilizie e d'uso, previsti originariamente dalla L.R. 33/1990 (poi L.R. 31/02 ed ora L.R. 15/2013), della sicurezza impiantistica ai sensi della L.46/90 (ora D.M. 37/08) attuate con i procedimenti di concessione/autorizzazione edilizie/permesso edilizio, asseverazioni per opere interne di cui all'art. 26 L. 28/2/1985 n. 47, denunce d'inizio attività (D.I.A. ora SCIA), concessioni / autorizzazioni edilizie in sanatoria (compresi i condoni), richiesta di certificati di conformità edilizia, valevoli, ai sensi dell'art. 10 L.R. 33/1990 (poi L.R.31/02 ora L.R.15/2013), come dichiarazioni di abitabilità o usabilità di cui all'art. 221 del T.U. Leggi sanitarie, compresi gli esposti di valenza igienico sanitaria;
- che la LR.15/2013 del 30 Luglio 2013 ha profondamente modificato l'intero sistema dei controlli sui progetti edilizi, sia in fase di controllo del progetto " cartaceo " che nelle successive fasi di richiesta del certificato di conformità edilizia ed agibilità , per gli interventi sottoposti a SCIA e Permesso, nonché per quelli legittimati da Concessione Edilizia e DIA mai conclusi come procedimento;
- che l'art. 23 della L.R. 15/2013 "Certificato di conformità edilizia e di agibilità", al comma 6, descrive un insieme di interventi che per la loro rilevanza devono essere sottoposti obbligatoriamente a controllo sistematico in fase di richiesta di certificato di conformità edilizia e agibilità quali: interventi di nuova edificazione, interventi di ristrutturazione urbanistica, interventi di ristrutturazione edilizia, interventi di risanamento conservativo di edifici di classi 1, 2, 3 del RUE e tutti gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera;
- che lo stesso articolo prevede che per gli altri interventi "non ritenuti prioritari", sia comunque garantita una percentuale di controllo non inferiore al 25%, percentuale analoga a quella minima richiesta per le verifiche sulle pratiche cartacee degli interventi soggetti a SCIA;
- che l'atto di coordinamento tecnico di cui alla DGR n. 76 del 27 Gennaio 2014 emesso ai sensi dell'art.12 della LR.15/2013 (relativo ai criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate) prevede precise modalità di individuazione e definizione del campione da sottoporre a controllo;
- che tale verifica a campione si concretizza in una percentuale minima di controlli del 25% (come richiesto dalla LR 15/13), sia per le pratiche cartacee che per le richieste di conformità edilizia.
- che le percentuali di controllo sono state rimodulate nel corso dell' anno 2017 entrando nel novero anche le pratiche CILA come da Convenzione approvata dal

Comune;

Ricordato:

- che, in applicazione dei disposti dall'art.23 comma 6 della LR.15/2013 e s.m., il campione di pratiche edilizie soggette a controllo dovrà corrispondere ad un campione qualificato, come del resto previsto dall'atto di coordinamento regionale di cui alla Delibera ALER n.76 del 27 Gennaio 2014;
- che, pertanto, la composizione del campione di interventi da controllare ai fini del rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità dovrà necessariamente comprendere le seguenti categorie di interventi:
 - a) interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;
 - b) istanze per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;
 - c) istanze per il rilascio tardivo del certificato di conformità edilizia e agibilità, cioè dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;
- che, inoltre, per ottenere un campione qualificato di pratiche edilizie da sottoporre a controllo (conformemente ai disposti dell'atto di coordinamento regionale di cui alla Delibera ALER n.76 del 27 Gennaio 2014), i seguenti interventi edilizi saranno inseriti due volte nell'elenco, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, assumendo due numeri immediatamente progressivi:
 - a1) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;
 - b1) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;
 - c1) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;
 - d1) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2, della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- che, analogamente, la composizione del campione delle SCIA presentate dovrà necessariamente comprendere le seguenti categorie di interventi:
 - a) gli interventi di nuova costruzione assoggettati a Scia;
 - b) gli interventi di ristrutturazione edilizia, con cambio d'uso comportante aumento di carico urbanistico;
 - c) gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra fabbricati e dai confini.
 - d) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento delle destinazioni d'uso, con aumento del carico urbanistico;
 - e) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2, della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
 - f) le Scia per varianti in corso d'opera di cui all'art.22 della L.r. n.15 che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;

Ricordato inoltre:

- che l'art. 41 della L.R. n. 24 dell'8 agosto 2001 e successive modificazioni ed integrazioni prevede che le ACER possano effettuare attività tecniche in favore dei Comuni attraverso la stipula di una apposita convenzione che stabilisca: servizi, tempi e modalità di attuazione degli stessi e proventi derivanti dall'attività;
- che il Comune di Ferrara ha affidato in gestione il proprio patrimonio immobiliare di ERP ad ACER Ferrara con apposita convenzione per il periodo 1/1/2010-31/12/2014, sulla base di delibera di C.C. PG 25202-10 del 10 maggio 2010;
- che, ai sensi dell'art. 15 della convenzione gestionale sopraccitata, e' possibile affidare ad ACER dei Servizi aggiuntivi, sia riferiti al patrimonio e di e.r.p. che ad altra tipologia immobiliare;

- che la convenzione gestionale sopracitata è stata rinnovata con DCC PG.117813/14 del 20/04/2015;
- che il testo della convenzione approvata, all'art 17 "Servizi aggiuntivi, prevede, ai sensi dell'art. 41, comma 2, della Legge Regionale n. 24/2001 sopra citata, che il Comune possa richiedere ad ACER di fornire altre attività tecniche ed amministrativo-gestionali attinenti alla gestione immobiliare, quali quelle contenute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, negli Allegati D) ed E) lettera E) alla convenzione;
- che in tali casi l'adozione di apposite convenzioni integrative di quella gestionale generale, regoleranno i criteri e le modalità di erogazione delle prestazioni aggiuntive, nonché i relativi compensi saranno oggetto di deliberazione da parte della Giunta comunale e del Consiglio di Amministrazione di ACER;
- che, in particolare, l'allegato E -lettera E)- della convenzione gestionale approvata prevede la possibilità, da parte del Comune, di affidare ad ACER il seguente servizio:
E) SERVIZIO DI VERIFICA PRATICHE EDILIZIE
 - a) affidamento di verifiche relative allo svolgimento dell'attività edilizia previste da leggi nazionali o regionali.
 - b) effettuazione di verifiche delle trasformazioni edilizie a supporto della attività istituzionale dell'amministrazione comunale;
- che pertanto si tratta di stipulare apposita convenzione tra ACER Ferrara e Comune;
- che il Comune di Ferrara con deliberazione n.GC-2015-247 del 19/5/2015 ha licenziato il testo della convenzione regolante i rapporti tra i due enti con decorrenza dal giorno della sottoscrizione sino al 31/12/2015 e con rinnovo per l'anno 2016;
- che con deliberazione di Giunta GC 2017-7 del 10/01/2017 il Comune di Ferrara ha approvato nuova convenzione, di analogo contenuto, per l'esercizio 2017 con possibilità di successivi rinnovi;
- che per l'esercizio 2018 l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di approvare un nuovo testo (delibera GC 2018-35 del 30.01.2018 e GC 107474/18 del 4/9/2018) per l'erogazione, da parte di ACER, di servizi riferiti all'anno 2018;
- che ACER ha provveduto ad aderire alla suddetta convenzione con delibera n.19 del 19/03/2018;
- che ACER Ferrara si è riservata la possibilità di svolgere l'attività convenzionata non solo con personale dipendente, ma anche mediante soggetti esterni muniti di idonea professionalità e sotto la diretta responsabilità dell'Azienda (art.3 della Convenzione);
- che ACER Ferrara non è al momento in grado di dare corso alle proprie obbligazioni con il proprio personale dipendente stante i carichi di lavoro attualmente in essere ed attestati da Direzione e Dirigenza;
- che si rende pertanto necessario rivolgersi a tecnici esterni muniti di idonei titoli e capacità professionali;
- che a tal proposito gli uffici sono stati autorizzati (Provvedimento d' Urgenza del Presidente n.12/19.9.2018) ad esperire apposita selezione con pubblicazione di avviso in data 20/09/2018 e scadenza di presentazione dei curricula fissata al 10/09/2018;
- che il Responsabile del Procedimento per la procedura in argomento è il dipendente arch. Marco Cenacchi;
- che della procedura è stata data divulgazione mediante pubblicazione dell'avviso sul sito web aziendale e contestuale informativa agli Ordini Professionali del territorio;
- che alla data di scadenza del termine prefissato risultano pervenuti cinquantuno pieghi

Tutto ciò premesso

oggi 17 ottobre 2018 alle ore 12.00 e ss.

autoconvocatisi, si sono riuniti i dirigenti arch. Marco Cenacchi (dirigente Servizio Tecnico) e dr. Diego Carrara (direttore generale) per l'esame dei curricula e la formazione di apposita graduatoria da cui attingere i nominativi dei tecnici necessari all'adempimento della commessa, come sopra illustrata.

Presenza alla riunione il dipendente Stefano Buzzoni in qualità di verbalizzante.

Alla data ed ora sopra indicata i funzionari aziendali provvedono alla lettura dell' avviso di selezione; l'arch. Cenacchi sottolinea come l'Amministrazione abbia espressamente indicato che la selezione debba essere effettuata con riferimento ai seguenti criteri:

- esperienza complessivamente maturata,
- attinenza dell' attività svolta evidenziata dai curricula con l'oggetto della richiesta aziendale posto che ACER necessita sia di professionisti esperti in materia urbanistico/architettonica che impiantistica (impianti idro/termo/elettrici).

In relazione al primo criterio i commissari assumono come elementi di valutazione sia l'anno di iscrizione al relativo ordine professionale, che la quantità di incarichi precedentemente svolti nonché il grado di difficoltà/valore economico delle commesse attestata dai curricula presentati; per detto criterio i valutatori attribuiscono congiuntamente un punteggio (numero intero) compreso tra 1 e 5 (max).

Circa il secondo criterio la commissione attribuisce sempre un unico punteggio compreso tra 1 e 5 verificando la attinenza delle esperienze maturate con gli obiettivi perseguiti e specificati nell' avviso di selezione.

I commissari provvedono pertanto alla apertura dei pieghi ed all' esame del contenuto dal punto di vista formale e sostanziale con attribuzione dei punteggi secondo i criteri sopra evidenziati; l'ordine di esame dei pieghi è dato dalla data e numero di protocollo in arrivo secondo il dettaglio di seguito trascritto.

ELENCO PARTECIPANTI

<i>progr.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Residenza</i>	<i>Comune</i>	<i>CAP</i>
1	ARCH.	ROBERTO BERTOCCHI	VIA GRILLENZONI 11	FERRARA	44122
2	ING.	MASSIMILIANO FINOTTI	VIA GRAMSCI 19	FORMIGNANA	44035
3	ARCH.	ANGELA PARDI	VIA CAPRERA 22	FERRARA	44121
4	GEOM.	DANIELE PADOVANI	VIA CHIESA 272	FERRARA	44124
5	ARCH.	STEFANO GRECCHI	C.SO GIOVECCA 59	FERRARA	44121
6	GEOM.	RICCARDO OSTI	VIA ENRICO FERMI 9	COPPARO	44034
7	ARCH.	STEFANO FABBRI	VIA COSME' TURA 29	FERRARA	44121
8	GEOM.	NIVOLA BARICORDI	VIA DON MINZONI 16	OSTELLATO	44020
9	ARCH.	ALBERTO BARBONI	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA 18	CODIGORO	44021
10	ARCH.	PATRIZIO FERRARINI	VIA XXV APRILE 2	MESOLA	44026
11	GEOM.	MARCO FAUSTINI	VIA FENILNUOVO 69	FERRARA	44122
12	GEOM.	DENIS ZUCCHINI	VIA PADOVA 295	FERRARA	44123
13	GEOM.	ELISA CASTALDINI	VIA DELL'ARTIGIANATO 5C	S. M. CODIFIUME - FE	44048
14	ARCH.	ALBERO GHIRARDELLI	VIA BORGO PUNTA 187	FERRARA	44123
15	GEOM.	MASSIMO CASELLI	P.ZZA G. GARIBALDI 70/C	BONDENO	44012
16	ING.	PAOLO CASELLI	P.ZZA G. GARIBALDI 70/B	BONDENO	44013
17	GEOM.	ALESSANDRA BERTELLI	VIA ALBERTO LOLLIO 7	FERRARA	44121
18	GEOM.	SIMONE VECCHI	VIA PEDAGNA 38	CENTO	44042
19	GEOM.	MORENA MENEGATTI	P.ZZA XXV APRILE 1	DOGATO DI OSTELLATO	44020
20	GEOM.	MICHELE MARZOLA	VIA AMENDOLA 19	COPPARO	44034
21	ING.	FABRIZIO CHIOGNA	VIA RICCIARELLI 110	FERRARA	44124
22	GEOM.	SABINA MASIERI	VIA CAVOUR 15/1	COPPARO	44034
23	ARCH.	MARIA CHIARA MONTANARI	VIA C. MARTELLI 39	RAVALLE - FERRARA	44123
24	GEOM.	MASSIMILIANO TORREGIANI	VIA QUARTIERE 132	RUNCO - PORTOMAGGIORE	44015

25	ING.	LIVIO ALBERANI	VIA F. DE SANCTIS 31	FERRARA	44124
26	GEOM.	DAMIANO MORETTI	VIA MANTOVA 187	VIGARANO MAINARDA	44049
27	ARCH.	LUCIANO VALLIERI	VIA CROCEBIANCA 20	FERRARA	44121
28	GEOM.	BARBARA BIANCHI	VIA FANINI 10	FERRARA	44124
29	ING.	EMANUELE SONCINI	VIA BORGO TOMBE 28	LAGOSANTO	44023
30	PERITO	VINCENZO VERDEROSA	VIA GARIBALDI 136A	FERRARA	44121
31	ARCH.	LUCA BONZAGNI	VIA A. PACINOTTI 51	FERRARA	44123
32	GEOM.	MICHELE CERVELLATI	C.SO PORTA RENO 37	FERRARA	44121
33	GEOM.	MASSIMO MIGLIARI	VIA M. DONI 10	FERRARA	44124
34	GEOM.	MAESTRI MIRKO	VIA GANDINI 42	FERRARA	44124
35	GEOM.	STEFANO MANTOVANI	VIA ROMA 10/5	CODIGORO	44021
36	GEOM.	PAOLA ZAPPATA	VIA PARCO DELLA RIMEMBRANZA	COMACCHIO	44029
37	GEOM.	ROBERTO CAVALLARI	VIA TAGLIO NUOVO 12	COMACCHIO	44022
38	ARCH.	MARIOTTI ELENA	VIA P.M. CURIE 16	FERRARA	44122
39	GEOM.	DOMENICO LAPORTA	VIA ARRIGO OSTI 16	BONDENO	44012
40	ING.	GIORGIO VEDRANI	VIA EMILIO DE MARCHI	FERRARA	44124
41	ING.	EMANUELE LUCIANI	VIA IMPERIALI 14	COMACCHIO	44022
42	ARCH.	MONICA FRABETTI	VIA O. MALAGODI 11/1	CENTO	44042
43	GEOM.	OLGA SCIMITARRA	VIA CARAVAGGIO 4/A	TERRE DEL RENO	44047
44	GEOM.	ANDREA CORAZZA	VIA RISORGIMENTO 46/A	TERRE DEL RENO	44047
45	GEOM.	LUCA MANSERVIGI	VIA S. PERTINI	VIGARANO MAINARDA	44049
46	GEOM.	RICCARDO LODI	VIA ROMA 41	PORTOMAGGIORE	44015
47	PERITO	MICHELE GUERRA	VIA CAIROLI 22	FERRARA	44021
48	GEOM.	STEFANO DE STEFANI	P.TTA DEL TULIPANO 2	COPPARO	44034
49	GEOM.	GIOVANNA MAESTRI	VIA FORTEZZA 52/B	PORTOMAGGIORE	44015
50	GEOM.	ELENA BIASINI	VIA DON ENRICO TAZZOLI 1	FERRARA	44121
51	GEOM.	MASSIMO LAMBERTINI	VIA BORGO DEI LEONI 21	FERRARA	44121

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

<i>progr.</i>	Titolo	Nominativo	Data di iscrizione all' ordine	Ponderazione curricula	Attinenza attività svolta	Tot.
1	ARCH.	ROBERTO BERTOCCHI	1996	3	1	4
2	ING.	MASSIMILIANO FINOTTI	2002	2	3	5
3	ARCH.	ANGELA PARDI	1998	2	3	5
4	GEOM.	DANIELE PADOVANI	1997	2	3	5
5	ARCH.	STEFANO GRECHI	2003	2	2	4
6	GEOM.	RICCARDO OSTI	2002	2	2	4
7	ARCH.	STEFANO FABBRI	2002	2	3	5
8	GEOM.	NIVOLA BARICORDI	1999	2	2	4
9	ARCH.	ALBERTO BARBONI	1997	2	3	5
10	ARCH.	PATRIZIO FERRARINI	1985	3	3	6
11	GEOM.	MARCO FAUSTINI	2007	2	2	4
12	GEOM.	DENIS ZUCCHINI	2017	2	1	3
13	GEOM.	ELISA CASTALDINI	2001	1	2	3
14	ARCH.	ALBERO GHIRARDELLI	1982	5	4	9
15	GEOM.	MASSIMO CASELLI	2015	2	1	3
16	ING.	PAOLO CASELLI	1997	3	2	5

17	GEOM.	ALESSANDRA BERTELLI	1991	2	2	4
18	GEOM.	SIMONE VECCHI	2016	2	1	3
19	GEOM.	MORENA MENEGATTI	1985	5	2	7
20	GEOM.	MICHELE MARZOLA	2009	2	1	3
21	ING.	FABRIZIO CHIOGNA	1986	4	2	6
22	GEOM.	SABINA MASIERI	1988	3	1	4
23	ARCH.	MARIA CHIARA MONTANARI	1984	4	1	5
24	GEOM.	MASSIMILIANO TORREGIANI	1999	2	2	4
25	ING.	LIVIO ALBERANI	1975	5	4	9
26	GEOM.	DAMIANO MORETTI	2004	2	2	4
27	ARCH.	LUCIANO VALLIERI	1998	2	3	5
28	GEOM.	BARBARA BIANCHI	2002	2	2	4
29	ING.	EMANUELE SONCINI	2014	2	2	4
30	PERITO	VINCENZO VERDEROSA	1989	4	5	9
31	ARCH.	LUCA BONZAGNI		n.c.		
32	GEOM.	MICHELE CERVELLATI	1996	2	2	4
33	GEOM.	MASSIMO MIGLIARI	1997	2	3	5
34	GEOM.	MAESTRI MIRKO	1999	2	2	4
35	GEOM.	STEFANO MANTOVANI	1993	2	4	6
36	GEOM.	PAOLA ZAPPATA	2012	1	2	3
37	GEOM.	ROBERTO CAVALLARI	2010	1	2	3
38	ARCH.	MARIOTTI ELENA	2009	1	2	3
39	GEOM.	DOMENICO LAPORTA	2007	1	3	4
40	ING.	GIORGIO VEDRANI	2000	2	2	4
41	ING.	EMANUELE LUCIANI	2000	2	3	5
42	ARCH.	MONICA FRABETTI		n.c.		
43	GEOM.	OLGA SCIMITARRA	2009	1	2	3
44	GEOM.	ANDREA CORAZZA	2006	1	2	3
45	GEOM.	LUCA MANSERVIGI	2012	1	2	3
46	GEOM.	RICCARDO LODI	1991	3	1	4
47	PERITO	MICHELE GUERRA	1997	3	3	6
48	GEOM.	STEFANO DE STEFANI	1995	2	2	4
49	GEOM.	GIOVANNA MAESTRI	1999	2	2	4
50	GEOM.	ELENA BIASINI	2005	1	2	3
51	GEOM.	MASSIMO LAMBERTINI	2009	1	2	3

La commissione evidenzia che delle cinquantuno offerte pervenute, due risultano non valutabili in quanto i pieghi pervenuti non contengono i curricula richiesti; nessun altro elemento di irricevibilità viene evidenziato e pertanto si dispone la formazione di un elenco di tecnici i cui requisiti tecnico-professionali meglio si attagliano alle richieste dell'azienda posto che la commissione ritiene nel complesso tutti i candidati "idonei" allo svolgimento della commessa;

Sulla base delle considerazioni sopra esposte e dei punteggi attribuiti la commissione individua i professionisti

Prog.			punti
10	ARCH.	PATRIZIO FERRARINI	6
14	ARCH.	ALBERO GHIRARDELLI	9

19	GEOM.	MORENA MENEGATTI	7
21	ING.	FABRIZIO CHIOGNA	6
25	ING.	LIVIO ALBERANI	9
30	PERITO	VINCENZO VERDEROSA	9
35	GEOM.	STEFANO MANTOVANI	6
47	PERITO	MICHELE GUERRA	6

Ai succitati professionisti verranno prioritariamente affidate lo svolgimento delle attività in oggetto; ACER si riserva comunque la possibilità di rivolgersi successivamente ad altri professionisti, in relazione al punteggio attribuito, per ragioni di opportunità ovvero per mancanza di adesione/disponibilità da parte dei candidati prescelti.

Alle ore 15,30 la commissione dichiara chiusa la seduta e dispone la trasmissione degli atti all' Amministrazione per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti.
Redatto in unico originale e conservato presso la Segreteria Tecnica ACER.

Ferrara 17/10/2018

F.to Arch. Marco Cenacchi – dirigente ACER commissario esaminatore

F.to Dr. Diego Carrara- Direttore Generale ACER commissario esaminatore

F.to Stefano Buzzoni – dipendente ACER Segretario verbalizzante