

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

Verbale di pubblico incanto

---==ooOoo===---

**Oggetto: Gara per l'affidamento dei servizi assicurativi (polizza
Globale fabbricati). Esercizi 31/12/2019-31/12/2022. CIG:**

80561197B4

---==ooOoo===---

PROCEDURA DI GARA

Pubblico incanto mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 60 D. lgs 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni per l'aggiudicazione di un contratto di servizi.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D. lgs 50/2016.

L'anno **2019**, il giorno **giovedì 21** del mese di **novembre** in Ferrara C.so Vittorio Veneto c.n. 7 alle ore 9,30 nella sala riunioni della sede aziendale

PREMESSO

- a) Che ai sensi della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 24 ottobre 2019 è stata indetta la gara in oggetto e conseguentemente attivate le procedure di scelta del contraente;
- b) Che la somma presunta imponibile del suddetto servizio è stata fissata in € 210.000,00= annui con durata triennale (31/12/2019-31/12/2022) e così per € 630.000,00 complessivi. ACER si riserva la possibilità di rinnovare il rapporto contrattuale di anno in anno per un massimo di anni tre e ulteriore eventuale proroga di mesi sei.
- c) Che circa i criteri di aggiudicazione, ACER si baserà sui fattori ponderali fissati dal disciplinare – paragrafo 17.

ALTRESI' PREMESSO

- d) Che così come previsto dall'art. 73 del D. lgs 50/2016 il bando di gara è stato pubblicato:
- all'Albo Pretorio del Comune di Ferrara
 - all'Albo dell'ACER Ferrara
 - sul sito internet www.acerferrara.it e www.sitar.er.it
 - G.U.R.I. n. 122 del 16/10/2019
 - GUCE: spedizione il 10/10/2019
 - Quotidiani (per estratto)
 - Italia Oggi del 22/10/2019
 - Milano Finanza – ed. Emilia-Romagna – del 26/10/2019
 - La Notizia del 22/10/2019
 - Il Giornale ed. Emilia Rom. del 22/10/2019
- e) Che per la presentazione delle offerte, è stato posto il termine del 20 novembre alle ore 12,00;
- f) Che la commissione giudicatrice di gara, individuata con determinazione del Direttore di ACER n. 339 del 20/11/2019, ai sensi dell'art. 77 in combinato con l'art.216 D. lgs 50/2016, risulta composta da personale interno, di seguito specificato:
- Michele Brandolini– dirigente Servizio Finanziario ACER – Presidente;
 - Marco Cenacchi - dirigente Servizio Tecnico ACER – componente commissione;
 - Fabio Frascaria – Ufficio Legale ACER – componente commissione;
- Verbalizzazione a cura dell'Avv. Stefania Malucelli – Ufficio Legale ACER.
- g) Che con precedente determinazione del Direttore di ACER n. 305 del

10/10/2019 è stato nominato il seggio di gara preposto unicamente alla valutazione della documentazione amministrativa e alla conseguente ammissione delle ditte istanti;

- h) Che la presidenza del suddetto seggio di gara è affidata al Responsabile Unico del Procedimento, Dr. Diego Carrara – direttore di ACER Ferrara, coadiuvato da due testimoni che sono: avv. Stefania Malucelli e dott. Francesco Paparella, dirigente del Servizio Contratti del Comune di Ferrara;
- i) Che per agevolare le società interessate, l'ACER ha messo a disposizione delle medesime un fac-simile di istanza di partecipazione (mod.1) ed ulteriori tre modelli finalizzati alla presentazione dell'offerta, come da disciplinare agli atti;
- j) Che la gara viene esperita ai sensi dell'art. 52 del codice in modalità telematica attraverso la piattaforma digitale SATER messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna;
- k) Che pertanto la ricezione delle offerte avviene virtualmente attraverso il succitato Portale regionale;
- l) Che entro il termine perentorio fissato dal bando sono pervenute n. 3 buste chiuse e sigillate e precisamente (ordine di ricezione):
 - 1) Unipol SAI Assicurazioni S.p.a. – Bologna (BO)
 - 2) ITAS Mutua – Trento (TN)
 - 3) Generali Italia S.p.a. – Mogliano Veneto (TV)
- m) Che non sono presenti fisicamente in sala rappresentanti delle ditte istanti, ma la seduta risulta visibile ai partecipanti attraverso il Portale SATER.

CIO' PREMESSO:

1 FASE – SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE 21/11/2019

**A – VERIFICA DEI PIEGHI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA DAL
BANDO**

Alle ore 9,30 il Dott. Diego Carrara, attesta la regolare costituzione del seggio e avvisa che la gara procederà nel rispetto del disciplinare (punto 18 – "Svolgimento delle operazioni di gara: apertura della busta "documentazione amministrativa").

Si procede all'apertura dei plichi nell'ordine di seguito riportato e riscontrando quanto segue:

A.1) UNIPOL SAI S.p.a.

All'interno della busta virtuale si rinvencono i documenti prescritti.

La società utilizza la modulistica messa a disposizione da ACER attestando il possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e tecnica. Tra il materiale prodotto si ricorda il PassOE, la tassa di gara di € 140,00, cauzione provvisoria di € 27.300,00 (polizza fideiussoria assicurativa) conforme alle prescrizioni di gara.

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la società UNIPOL SAI S.p.a. e passa all' apertura della seconda offerta

A.2) GENERALI Italia S.p.a.

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L' istanza di partecipazione proviene da impresa che assolve agli adempimenti prescritti dichiarando il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnici. Tassa gara e polizza conformi.

Il Presidente ammette la società GENERALI e passa all' apertura della terza

offerta.

A.3) ITAS Mutua

Il Presidente ripete le operazioni già descritte a precedenti punti A.1 e A.2.

L'istanza di partecipazione proviene da impresa che assolve agli adempimenti prescritti dichiarando il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnici. Tassa gara e polizza conformi.

Il Presidente ammette la società ITAS Mutua e chiude la presente fase di gara alle ore 10,00 e provvede alla trasmissione virtuale delle buste contenenti le offerte tecniche alla commissione esaminatrice indicata sopra per la prosecuzione immediata delle attività in seduta riservata, finalizzata alla valutazione degli elaborati tecnici da parte dei tre commissari.

II FASE ESAME OFFERTA TECNICA

1a. SEDUTA RISERVATA –

Le operazioni proseguono alle ore 10.15 come prescritto dal Presidente di commissione, dott. Michele Brandolini, che svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante per l'unica seduta all'uopo prevista.

Il Presidente rammenta che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 Decreto Legislativo 50/2016, dando lettura del paragrafo 17 del disciplinare, di seguito trascritto:

"17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

Parametro		Punteggio massimo
A)	Offerta Economica (prezzo)	30 punti
B)	Offerta tecnica (varianti)	70 punti
TOTALE		100 punti

17.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Tutti i punteggi sono "Punteggi tabellari", vale a dire punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

	Varianti migliorative al Lotto Unico	Punteggio max attribuibile	
1	Condizioni Generali: Durata del contratto- Rinuncia alla facoltà di recesso annuale da parte della Compagnia	Punti	+5
2	Condizioni Generali - recesso per sinistro – rinuncia alla facoltà del recesso per sinistro da parte della compagnia	Punti	+5
3	Sezione Incendio e rischi Assimilabili – limite di indennizzo previsto per la garanzia incendio, esplosione e scoppio, azione del fulmine, ca-	Punti	+10

	duta dell'aeromobile		
4	Sezione Incendio e rischi Assimilabili - Riduzione della Franchigia per la garanzia Atti socio politici	Punti	+10
5	Sezione Incendio e rischi Assimilabili - Riduzione della Franchigia per la garanzia Terremoto	Punti	+10
6	Sezione Incendio e rischi Assimilabili – Aumento del limite di indennizzo annuo per la garanzia Terremoto	Punti	+10
7	Sezione Incendio e rischi Assimilabili - Riduzione della Franchigia per la garanzia Acqua condotta	Punti	+5
8	Sezione Incendio e rischi Assimilabili - Riduzione della Franchigia per la garanzia spese ricerca guasto	Punti	+5
9	Sezione gestione sinistri, scoperti, franchigie e limiti di indennizzo (vedi specifica successiva)	Punti	+10
	TOTALE		70

a) Merito Tecnico – Massimo 70 punti

In tale ambito si precisa che:

- a) All'integrale accettazione delle condizioni del capitolato non verranno assegnati punti; pertanto il massimo punteggio attribuibile all'offerta presa in esame sarà pari al punteggio ottenuto dall'offerta economica fino ad un massimo di 30 punti.
- b) Verranno attribuiti massimo 70 punti all'Impresa che offrirà le migliori varianti proposte al capitolato del lotto, secondo i criteri di valutazione sotto indicati.
- c) **Non sono ammesse varianti peggiorative, pena l'esclusione dalla gara.**
- d) Si precisa che non saranno accettate e quindi valutate in termini di punteggio, le varianti migliorative non coincidenti con quelle previste dalla Stazione Appaltante, ovvero diverse da quelle di seguito riportate :

Tabella con precisazione punteggi e varianti migliorative

RIF	CRITERI	VARIANTI MIGLIORATIVE	PUNTEGGI ATTRIBUITI
1	Condizioni generali - art 1- Durata dell'assicurazione: recesso annuale Preavviso per il recesso annuale: 6 mesi	Nessuna variante	0
		Rinuncia alla facoltà di recesso annuale della polizza da parte della Compagnia	5 (max)

2	Condizioni generali – art 19 - recesso per sinistro Preavviso per il recesso a seguito di sinistro: 6 mesi	Nessuna variante	0
		Rinuncia alla facoltà del recesso per sinistro	5 (max)
3	Sezione Incendio e rischi assimilabili – limite di indennizzo previsto per la garanzia Incendio, esplosione e scoppio, azione del fulmine, caduta di aeromobile – tabella riepilogativa art. 18	Nessuna variante	0
		Aumento del limite di indennizzo per sinistro/anno da € 50.000.000,00 ad € 100.000.000,00 ed aumento del limite per singolo fabbricato e contenuto da €20.000.000,00 ad € 40.000.000,00	10 (max)
4	Sezione INCENDIO E	Nessuna variante	0

	RISCHI ASSIMILABILI - Riduzione della Franchigia per la garanzia Atti sociopolitici – tabella art. 18 Franchigia € 2.500,00	Riduzione della franchigia fissa per sinistro da € 2.500,00 ad € 1.000,00	10 (max)
5	Sezione INCENDIO E RISCHI ASSIMILABILI GARANZIA TERREMOTO – tabella art. 18	Nessuna variante	0
	Riduzione della franchigia per la garanzia terremoto Franchigia € 50.000,00 per sinistro	Riduzione della franchigia per sinistro da € 50.000,00 ad € 25.000,00 per sinistro	10 (max)
6	Sezione INCENDIO E RISCHI ASSIMILABILI	Nessuna variante	0

	<p align="center">GARANZIA</p> <p>TERREMOTO – tabella art. 18</p> <p>Aumento del limite di indennizzo annuo per la garanzia terremoto</p> <p>Limite € 5.000.000,00 per sinistro</p>	<p>Aumento del Limite di Indennizzo per sinistro/anno da € 5.000.000,00 ad € 10.000.000,00</p>	<p>10 (max)</p>
	<p>Sezione INCENDIO E RISCHI ASSIMILABILI – tabella art. 18</p>	<p>Nessuna variante</p>	<p>0</p>
7	<p>Riduzione della franchigia per la garanzia Acqua Condotta</p> <p>Franchigia € 2.000,00 per sinistro</p>	<p>Riduzione della franchigia per sinistro da € 2.000,00 ad € 1.000,00 per sinistro</p>	<p>5 (max)</p>
8	<p>Sezione INCENDIO E</p>	<p>Nessuna variante</p>	<p>0</p>

	<p>RISCHI ASSIMILABILI –</p> <p>Riduzione della franchigia per la garanzia Spese Ricerca Guasto</p> <p>Franchigia € 2.000,00 per sinistro</p>	<p>Riduzione della franchigia per sinistro da € 2.000,00 ad € 1.000,00 per sinistro</p>	<p>5 (max)</p>
9	<p>Sezione VIII – Gestione sinistri, scoperti, franchigie e limiti di indennizzo</p>	<p>Nessuna variante</p>	<p>0</p>
		<p>Obbligo della compagnia aggiudicataria a presenziare a Negoziazione Assistita in tutti i casi in cui l'ente lo ritenga necessario per la salvaguardia degli interessi dell'ente stesso.</p>	<p>10 (max)</p>
<p>tale dei punti di valutazione dell'Offerta Tecnica</p>			<p>70</p>
<p>Totale dei punti di valutazione dell'Offerta Economica</p>			<p>30</p>
<p>Totale dei punti di valutazione</p>			<p>100</p>

17.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Trattandosi di elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.....”

Il Dott. Brandolini procede all'apertura dell'offerta tecnica relativa alle ditte istanti nell'ordine di seguito riportato (mod. 3) con attribuzione dei seguenti punteggi:

A.1) UNIPOL SAI S.p.a.

	Varianti migliorative al Lotto Unico	Punteggio max attribuito	
1	Condizioni Generali: Durata del contratto- Rinuncia alla facoltà di recesso annuale da parte della Compagnia	Punti	+5
2	Condizioni Generali - recesso per sinistro – rinuncia alla facoltà del recesso per sinistro da parte della compagnia	Punti	+5
3	Sezione Incendio e rischi Assimilabili – limite di indennizzo previsto per la garanzia incendio, esplosione e scoppio, azione del fulmine, caduta dell'aeromobile	Punti	+10
4	Sezione Incendio e rischi Assimilabili - Riduzione della Franchigia per la garanzia Atti socio politici	Punti	+10

5	Sezione Incendio e rischi Assimilabili - Riduzione della Franchigia per la garanzia Terremoto	Punti	+10
6	Sezione Incendio e rischi Assimilabili – Aumento del limite di indennizzo annuo per la garanzia Terremoto	Punti	+10
7	Sezione Incendio e rischi Assimilabili - Riduzione della Franchigia per la garanzia Acqua condotta	Punti	+5
8	Sezione Incendio e rischi Assimilabili - Riduzione della Franchigia per la garanzia spese ricerca guasto	Punti	+5
9	Sezione gestione sinistri, scoperti, franchigie e limiti di indennizzo (vedi specifica successiva)	Punti	+10
TOTALE			70

La Commissione dà atto che la Società UNIPOL SAI ha ottenuto il punteggio massimo attribuibile per l'offerta tecnica e passa quindi all'apertura della busta tecnica afferente la Società Generali Italia S.p.A.

A.2) GENERALI ITALIA S.p.a.

Attraverso la Piattaforma SATER si verifica che all'interno della busta tecnica virtuale è contenuto un file riportante un generico giustificativo delle offerte, ma non l'offerta tecnica strettamente intesa come variante migliorativa rispetto a quanto richiesto e sopra esplicitato.

All'unanimità i Commissari dispongono l'esclusione della Società Generali Italia dalle fasi successive di gara con immediata comunicazione attraverso

la Piattaforma, non essendo possibile l'attivazione dello strumento del cosiddetto soccorso istruttorio previsto dalla normativa speciale in materia.

Il Presidente di commissione dispone quindi l'apertura dell'ultima busta pervenuta:

A.3) ITAS Mutua

	Varianti migliorative al Lotto Unico	Punteggio max attribuibile	
1	Condizioni Generali: Durata del contratto- Rinuncia alla facoltà di recesso annuale da parte della Compagnia	Punti	+5
2	Condizioni Generali - recesso per sinistro – rinuncia alla facoltà del recesso per sinistro da parte della compagnia	Punti	0
3	Sezione Incendio e rischi Assimilabili – limite di indennizzo previsto per la garanzia incendio, esplosione e scoppio, azione del fulmine, caduta dell'aeromobile	Punti	+10
4	Sezione Incendio e rischi Assimilabili - Riduzione della Franchigia per la garanzia Atti socio politici	Punti	+10
5	Sezione Incendio e rischi Assimilabili - Riduzione della Franchigia per la garanzia Terremoto	Punti	+10
6	Sezione Incendio e rischi Assimilabili – Aumento del limite di indennizzo annuo per la garanzia Terremoto	Punti	+10
7	Sezione Incendio e rischi Assimilabili - Riduzione della Franchigia per la garanzia Acqua condotta	Punti	+5
8	Sezione Incendio e rischi Assimilabili - Riduzione della	Punti	+5

	Franchigia per la garanzia spese ricerca guasto		
9	Sezione gestione sinistri, scoperti, franchigie e limiti di indennizzo (vedi specifica successiva)	Punti	+10
TOTALE			65

La Commissione alle ore 10.40 in data odierna si scioglie ritenendo definita la fase di valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente di commissione provvede all'inserimento dei dati sopra riportati nel sistema informatico SATER della Regione.

I Commissari demandano al Presidente del seggio di gara l'onere di fissare data e ora di convocazione della seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e la formazione della conseguente graduatoria finale.

Le ditte verranno informate attraverso la Piattaforma telematica SATER e mediante pubblicazione sul sito istituzionale che l'apertura delle offerte economiche è stato fissato per il giorno lunedì 25 novembre 2019 ore 13.00.

Ferrara, 21/11/2019

III FASE- APERTURA OFFERTA ECONOMICA

2°. SEDUTA PUBBLICA -

L'anno 2019 il giorno 25 del Mese di novembre, presso la sede aziendale alle ore 13.00 si sono riuniti il seggio di gara e la commissione per procedere all'apertura virtuale delle buste contenenti l'offerta economica (busta economica) relative a ciascun offerente.

Il Presidente, unitamente ai Commissari ed al segretario verbalizzante, riesamina la procedura di gara ed il D. Lgs 50/2016 posto a base della presente gara.

Il Presidente verificata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta pubblica in modalità virtuale attraverso la Piattaforma SATER. Ricorda altresì che, della presente seduta per l'esame delle offerte economiche, è stata data comunicazione alle ditte concorrenti a mezzo PEC mediante piattaforma telematica in data 21/11/2019.

Il Presidente ripercorre poi velocemente le fasi procedurali della seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica e dà lettura dei punteggi ottenuti, come da schede sopra riportate.

L'offerta economica dovrà essere presentata sul modello allegato "4" predisposto dalla s.a. e contenere l'indicazione –in cifre ed in lettere, del premio complessivo offerto e dei premi unitari offerti.

Il punteggio massimo è di 30 e sarà assegnato al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso secondo la formula di cui al punto 17.3) pag.26 del Disciplinare di gara.

Verificata la regolarità delle offerte, la Commissione procede all'apertura virtuale delle buste contenenti le offerte economiche, dando atto dei seguenti risultati:

1. UNIPOL SAI

- premio lordo annuo complessivo	€ 186.943,78;
- premio totale triennale	€ 560.831,34

2. ITAS MUTUA

- premio lordo annuo complessivo	€ 189.487,50;
- premio totale triennale	€ 568.462,50

A questo punto il Presidente procede, con la Commissione, ad effettuare materialmente:

- la determinazione dei punteggi "offerta economica" relativamente a ciascun partecipante ed in base alla formula prevista dal disciplinare

(pag. 26) e trascritta in precedenza;

- la somma algebrica del punteggio "tecnico" ed economico" che risulta di seguito sintetizzata

N		Punteggio tecnico (70/100)	Punteggio economico (30/100)	TOTALE
1	UNIPOL SAI	70	30	100
2	ITAS MUTUA	65	29,60	94,60

GRADUATORIA

N.	COMPAGNIA ASSICURATRICE	TOTALE
1	UNIPOL SAI	100
2	ITAS MUTUA	94,60

La migliore offerta risulta pertanto quella presentata da Unipol con sede in Bologna, via Stalingrado 45.

Il Presidente ricorda che il Verbale di gara non costituisce contratto e l'esito della gara formerà oggetto di apposita approvazione formalizzata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione, come previsto dal disciplinare di gara.

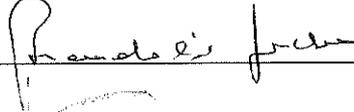
Alle ore 13,40 in tempo reale attraverso la piattaforma telematica, il Presidente del seggio informa le ditte partecipanti degli esiti sopra riportati, dando mandato agli uffici di procedere agli adempimenti conseguenti e chiudendo la sessione di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

Sede, 25/11/2019

Il Presidente di Commissione:

Dr. Michele Brandolini

Handwritten signature of Michele Brandolini in cursive script, written over a horizontal line.

Il RUP:

Dr. Diego Carrara

Handwritten signature of Diego Carrara in cursive script, written over a horizontal line.

