

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
c.so Vittorio Veneto 7- 44121 FERRARA

Verbale delle operazioni della commissione giudicatrice di gara (art.77 d.lgs. 50/2016)

---ooOoo---

“Manutenzione straordinaria per il ripristino dei danni provocati dal sisma 2012 relativamente ad un fabbricato ed alloggi siti in Ferrara, via Fiume 15-17-19”. CUP F71H16000090002 CIG 736650690D.

Sedute riservate

Commissari incaricati con determinazione del Direttore n.73 del 24/04/2018:

- arch. Francesco Alberti n. a Ferrara il 29/12/1968,
- arch. Alberto Ghirardelli n. Copparo (FE) il 22/06/1954,
- ing. Massimo De Marchi n. a Treviso il 27/08/1961.

La commissione di gara si riunisce, in prima convocazione alle ore 15,30 del giorno 27 aprile 2018, a seguito di invito a cura del Presidente del seggio di gara (PEC prot. n. 6585 del 26/04/2018) che consegna materialmente i plichi contenenti le offerte tecniche.

Il ruolo di presidente di commissione e verbalizzante viene assunto dall'arch. Alberto Ghirardelli.

Si prosegue quindi con la lettura del punto 4 del Disciplinare di gara “criterio di aggiudicazione e attribuzione dei punteggi” cui si rinvia. Di seguito si riportano i criteri ed i sub criteri su cui dovranno fare riferimento i commissari per l'attribuzione degli 85 punti previsti:

CRITERI DI VALUTAZIONE		Ponderazione relativa (sub-peso)	Fattori ponderali (punteggi massimi)
ELEMENTI QUALITATIVI – OFFERTA TECNICA			
A. 1– Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento _ componenti edilizi impiegati PUNTI 30			
Sub-criterio A.1.1	Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento _ componenti edilizi impiegati, con riferimento al decreto MATTM 11/10/2017 “criteri ambientali minimi”	Punti 6	Max punti 30
Sub-criterio A.1.2	Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento _ componenti edilizi impiegati, con riferimento al decreto MATTM 11/10/2017 “criteri ambientali minimi”	Punti 6	
Sub-criterio A.1.3	Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento _ componenti edilizi impiegati, con riferimento al decreto MATTM 11/10/2017 “criteri	Punti 6	



	ambientali minimi”		
Sub-criterio A.1.4	Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento _ componenti edilizi impiegati, con riferimento al decreto MATTM 11/10/2017 “criteri ambientali minimi”	Punti 6	Max punti 30
Sub-criterio A.1.5	Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento _ componenti edilizi impiegati, con riferimento al decreto MATTM 11/10/2017 “criteri ambientali minimi”	Punti 6	
A.2 – Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento _ allestimento ed attività di cantiere			
PUNTI 14			
Sub-criterio A.2.1	Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento _ allestimento ed attività di cantiere, con riferimento al decreto MATTM 11/10/2017 “criteri ambientali minimi”	Punti 8	Max punti 14
Sub-criterio A.2.2	Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento _ allestimento ed attività di cantiere, con riferimento al decreto MATTM 11/10/2017 “criteri ambientali minimi”	Punti 3	
Sub-criterio A.2.3	Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento _ allestimento ed attività di cantiere, con riferimento al decreto MATTM 11/10/2017 “criteri ambientali minimi”	Punti 3	
B– Miglioramento delle prestazioni dell' involucro esterno			
	Miglioramento delle prestazioni dell' involucro esterno	Punti 29	Max punti 29
C – Trattamento superfici esterne della facciata			
	Trattamento superfici esterne della facciata	Punti 12	Max punti 12
			PUNTI TOT. 85

I commissari - da un punto di vista procedurale - decidono di provvedere ad una prima lettura degli elaborati di tutte le imprese relativamente alle proposte relative al criterio **A.1 Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento_ componenti edilizi impiegati (punti 30)** al fine di acquisire una visione di insieme propedeutica alla pesatura, in modo comparato, delle proposte per detta miglioria che è articolata in cinque subcriteri. Analogamente si provvederà per gli ulteriori criteri A.2 , B et C previsti; si concorda inoltre di non valutare proposte migliorative che in realtà consistano in mere descrizioni di come l'offerente intende rispondere agli standard minimi definiti dal progetto a base di gara, senza realizzare sostanziali miglorie.

Le operazioni proseguono con la lettura delle offerte delle ditte:

- CIRES soc.coop. (capogruppo con sede in Bologna via Scipione dal Ferro); A.I.E.M. s.r.l. (mandante con sede in Rovigo via Alleati d'Europa,9/g);
- S.C.C. Costruzioni S.r.l. c.so Milano,1 Mondovì (CN);
- Adriatica Costruzioni Cervese soc.coop. via Salara Statale, 35g loc. Castiglione Cervia (RA);

- SV EDIL Costr. Generali via Santu Rivoru, 17 Paganica (AQ);
- P&P Costruzioni Generali s.r.l. (capogruppo con sede in Foligno via Monte Acuto 49); Umbra Control s.r.l. (mandante con sede in Perugia via G. Benucci 58);
- ES s.r.l. (capogruppo con sede in Napoli v.le degli Astronauti19); Arca s.r.l. (mandante con sede Napoli via Caracciolo 15); Ing. Mario e Paolo Cosenza s.r.l. (mandante con sede in Napoli C.so V. Emanuele 715);
- Balestri Costruzioni s.r.l. (capogruppo con sede in Gaggio Montano (BO) via Porrettana 68) ; MEI Tecnologie s.r.l. (mandante con sede in Bologna via dei Mille, 24);
- CEAR Soc.Coop. via Valle Bertina 13/C Ravenna fraz. Fornace Zarattini.

Alle ore 18:30 le operazioni vengono interrotte; i commissari si danno appuntamento per il 02 maggio 2018 ore 15:30. Il materiale viene consegnato Presidente di seggio per la conservazione in apposita armadiatura chiusa a chiave.

Seduta riservata del 02 maggio 2018 ore 15:30

I commissari ricevono il materiale custodito da ACER per la prosecuzione della lettura degli elaborati disponendo di provvedere autonomamente alla verbalizzazione della presente e delle successive sedute riservate.

Di seguito vengono pertanto riportati le valutazioni ed i punteggi attribuiti dai tre commissari nominati nelle presente seduta riservata ed in quelle successive del 9 maggio 2018 ore 15:30, 16 maggio 2018 ore 15:30 e 23 maggio 2018 ore 16:00.

Il materiale di gara al termine di ogni incontro viene riconsegnato al dipendente Dott. Buzzoni Stefano che lo ripone in apposita armadiatura chiusa a chiave.

criterio a.1 Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento _ componenti edilizi impiegati PUNTI 30

Sub criterio A.1.1 - Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento componenti edilizi impiegati, con riferimento al decreto MATTM 11/10/2017 "criteri ambientali minimi" Puntii 6

I) L'offerta migliorativa della ditta CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Analisi dettagliata delle voci del CME afferenti lo specifico requisito

3. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale
4. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
5. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)

II) L'offerta migliorativa della ditta S.C.C. Costruzioni S.r.l. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale

III) L'offerta migliorativa della ditta Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale
3. Utilizzo di conglomerati cementizi di classe superiore rispetto a quanto previsto dal progetto.

IV) L'offerta migliorativa della ditta SV EDIL Costruzioni Generali è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale

V) L'offerta migliorativa della ditta P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate

VI) L'offerta migliorativa della ditta ES S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate

VII) L'offerta migliorativa della ditta Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale

VIII) L'offerta migliorativa della ditta CEAR Soc. Coop. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale

I commissari assegnano un punteggio base ad ogni miglioria in offerta, ne effettuano la riparametrazione e giungono ai seguenti punteggi:

arch. Francesco Alberti

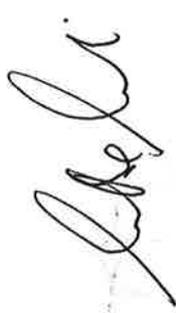
CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,85
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,25
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,35
SV EDIL Costruzioni Generali	0,30
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,10
ES S.r.l. in R.T.I.	0,10
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,30
CEAR Soc.Coop.	0,25

arch. Alberto Ghirardelli

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,85
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,30
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,30
SV EDIL Costruzioni Generali	0,30
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,10
ES S.r.l. in R.T.I.	0,10
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,30
CEAR Soc.Coop.	0,25

ing. Massimo De Marchi

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,85
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,25
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,30
SV EDIL Costruzioni Generali	0,30
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,10
ES S.r.l. in R.T.I.	0,10
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,30
CEAR Soc.Coop.	0,25


 Alberto Ghirardelli

	Media coeff	Riparame- trato	Subpeso
TOTALE			
CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,850	1,000	6,000
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,267	0,314	1,884

Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,317	0,373	2,238
SV EDIL Costruzioni Generali	0,300	0,353	2,118
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,100	0,118	0,708
ES S.r.l. in R.T.I.	0,100	0,118	0,708
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,300	0,353	2,118
CEAR Soc.Coop.	0,250	0,294	1,764

Sub criterio A.1.2 Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento componenti edilizi

impiegati, con riferimento al decreto MATTM 11/10/2017 "criteri ambientali minimi" Punti 6

I) L'offerta migliorativa della ditta CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Analisi dettagliata delle voci del CME afferenti lo specifico requisito
3. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale
4. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
5. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)

II) L'offerta migliorativa della ditta S.C.C. Costruzioni S.r.l. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale
3. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
4. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)

III) L'offerta migliorativa della ditta Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Analisi dettagliata delle voci del CME afferenti lo specifico requisito
3. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale
4. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
5. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)

IV) L'offerta migliorativa della ditta SV EDIL Costruzioni Generali è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate

V) L'offerta migliorativa della ditta P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente

costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate

VI) L'offerta migliorativa della ditta ES S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Analisi dettagliata delle voci del CME afferenti lo specifico requisito
3. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale
4. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
5. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)

VII) L'offerta migliorativa della ditta Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale

VIII) L'offerta migliorativa della ditta CEAR Soc. Coop. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate

I commissari assegnano un punteggio base ad ogni miglioria in offerta, ne effettuano la riparametrazione e giungono ai seguenti punteggi:

arch. Francesco Alberti

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,85
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,55
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,85
SV EDIL Costruzioni Generali	0,15
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,20
ES S.r.l. in R.T.I.	0,85
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,25
CEAR Soc.Coop.	0,10

arch. Alberto Ghirardelli

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,85
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,55
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,85
SV EDIL Costruzioni Generali	0,10
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,20
ES S.r.l. in R.T.I.	0,85



Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,25
CEAR Soc.Coop.	0,10

ing. Massimo De Marchi

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,85
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,55
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,90
SV EDIL Costruzioni Generali	0,10
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,20
ES S.r.l. in R.T.I.	0,85
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,25
CEAR Soc.Coop.	0,10

	Media coeff	Riparame- trato	Subpeso
TOTALE			
CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,850	0,980	5,880
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,550	0,634	3,804
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,867	1,000	6,000
SV EDIL Costruzioni Generali	0,117	0,135	0,810
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,200	0,231	1,386
ES S.r.l. in R.T.I.	0,850	0,980	5,880
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,250	0,288	1,728
CEAR Soc.Coop.	0,100	0,115	0,690

Sub criterio A.1.3 Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento componenti edilizi

impiegati, con riferimento al decreto MATTM 11/10/2017 "criteri ambientali minimi" Punti 6

D) L'offerta migliorativa della ditta CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Analisi dettagliata delle voci del CME afferenti lo specifico requisito
3. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale
4. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
5. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)

II) L'offerta migliorativa della ditta S.C.C. Costruzioni S.r.l. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale
3. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
4. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)

III) L'offerta migliorativa della ditta Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale

IV) L'offerta migliorativa della ditta SV EDIL Costruzioni Generali è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate

V) L'offerta migliorativa della ditta P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate

VI) L'offerta migliorativa della ditta ES S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate

VII) L'offerta migliorativa della ditta Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate

VIII) L'offerta migliorativa della ditta CEAR Soc. Coop. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale
3. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
4. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)

I commissari assegnano un punteggio base ad ogni miglioria in offerta, ne effettuano la riparametrazione e giungono ai seguenti punteggi:

arch. Francesco Alberti

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,75
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,45
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,25

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top and initials 'AD' at the bottom.

SV EDIL Costruzioni Generali	0,10
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,10
ES S.r.l. in R.T.I.	0,10
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,10
CEAR Soc.Coop.	0,45

arch. Alberto Ghirardelli

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,75
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,45
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,25
SV EDIL Costruzioni Generali	0,10
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,10
ES S.r.l. in R.T.I.	0,10
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,10
CEAR Soc.Coop.	0,45

ing. Massimo De Marchi

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,75
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,45
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,25
SV EDIL Costruzioni Generali	0,10
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,10
ES S.r.l. in R.T.I.	0,10
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,10
CEAR Soc.Coop.	0,45

	Media coeff	Riparame- trato	Subpeso
TOTALE			
CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,750	1,000	6,000
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,450	0,600	3,600
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,250	0,333	1,998
SV EDIL Costruzioni Generali	0,100	0,133	0,798
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,100	0,133	0,798
ES S.r.l. in R.T.I.	0,100	0,133	0,798

Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,100	0,133	0,798
CEAR Soc.Coop.	0,450	0,600	3,600

Sub criterio A.1.4 Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento componenti edilizi impiegati, con riferimento al decreto MATTM 11/10/2017 "criteri ambientali minimi" Punti 6

D) L'offerta migliorativa della ditta CIREB Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Analisi dettagliata delle voci del CME afferenti lo specifico requisito
3. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale
4. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
5. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)

II) L'offerta migliorativa della ditta S.C.C. Costruzioni S.r.l. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Miglioria mediante sostituzione lastra di progetto con lastra Saint-Gobain Isover
3. Miglioria mediante sostituzione lastra di progetto con lastra integrativa Fermacell
4. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
5. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)

III) L'offerta migliorativa della ditta Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Analisi dettagliata delle voci del CME afferenti lo specifico requisito
3. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale
4. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
5. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)

IV) L'offerta migliorativa della ditta SV EDIL Costruzioni Generali è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate

V) L'offerta migliorativa della ditta P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate

2. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
3. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)

VI) L'offerta migliorativa della ditta ES S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Miglioria mediante sostituzione lastra di progetto con lastra Solidtex e pannello Rock Wool
3. Miglioria mediante sostituzione controsoffitto di progetto con lastra LaDura Plus
4. Analisi dettagliata delle voci del CME afferenti lo specifico requisito
5. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale
6. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
7. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)

VII) L'offerta migliorativa della ditta Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale
3. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
4. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)

VIII) L'offerta migliorativa della ditta CEAR Soc. Coop. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale
3. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
4. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)

I commissari assegnano un punteggio base ad ogni miglioria in offerta, ne effettuano la riparametrazione e giungono ai seguenti punteggi:

arch. Francesco Alberti

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,75
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,40
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,75
SV EDIL Costruzioni Generali	0,10
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,30
ES S.r.l. in R.T.I.	0,85
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,45

CEAR Soc.Coop.	0,45
----------------	------

arch. Alberto Ghirardelli

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,75
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,40
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,75
SV EDIL Costruzioni Generali	0,10
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,30
ES S.r.l. in R.T.I.	0,85
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,45
CEAR Soc.Coop.	0,45

ing. Massimo De Marchi

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,75
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,40
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,75
SV EDIL Costruzioni Generali	0,10
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,30
ES S.r.l. in R.T.I.	0,85
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,45
CEAR Soc.Coop.	0,45

Alberto Ghirardelli
Massimo De Marchi

	Media coeff	Riparame- trato	Subpeso
TOTALE			
CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,750	0,882	5,292
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,400	0,471	2,826
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,750	0,882	5,292
SV EDIL Costruzioni Generali	0,100	0,118	0,708
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,300	0,353	2,118
ES S.r.l. in R.T.I.	0,850	1,000	6,000
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,450	0,529	3,174
CEAR Soc.Coop.	0,450	0,529	3,174

Sub criterio A.1.5 Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento componenti edilizi

impiegati, con riferimento al decreto MATTM 11/10/2017 "criteri ambientali minimi" Punti 6

D) L'offerta migliorativa della ditta CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Analisi dettagliata delle voci del CME afferenti lo specifico requisito
3. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale
4. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
5. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)

II) L'offerta migliorativa della ditta S.C.C. Costruzioni S.r.l. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale
3. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
4. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)
5. Miglioria mediante posa di materassino Isolmant per la riduzione del rumore da calpestio
6. Miglioria mediante nuova stratigrafia di pavimento

III) L'offerta migliorativa della ditta Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale
3. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
4. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)

IV) L'offerta migliorativa della ditta SV EDIL Costruzioni Generali è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate

V) L'offerta migliorativa della ditta P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate

VI) L'offerta migliorativa della ditta ES S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Analisi dettagliata delle voci del CME afferenti lo specifico requisito
3. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale

4. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
5. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)

VII) L'offerta migliorativa della ditta Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale

VIII) L'offerta migliorativa della ditta CEAR Soc. Coop. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Individuazione sul territorio dei produttori con certificazione ambientale
3. Verifica della certificazione del produttore (tipo)
4. Verifica della certificazione del produttore (data di scadenza)

I commissari assegnano un punteggio base ad ogni migliorata in offerta, ne effettuano la riparametrazione e giungono ai seguenti punteggi:

arch. Francesco Alberti

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,75
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,65
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,45
SV EDIL Costruzioni Generali	0,10
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,10
ES S.r.l. in R.T.I.	0,75
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,25
CEAR Soc.Coop.	0,45

arch. Alberto Ghirardelli

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,75
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,65
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,45
SV EDIL Costruzioni Generali	0,10
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,10
ES S.r.l. in R.T.I.	0,75
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,25
CEAR Soc.Coop.	0,45

ing. Massimo De Marchi

Alberti


CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,75
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,55
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,45
SV EDIL Costruzioni Generali	0,10
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,10
ES S.r.l. in R.T.I.	0,75
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,25
CEAR Soc.Coop.	0,45

	Media coeff	Riparame- trato	Subpeso
TOTALE			
CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,750	1,000	6,000
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,617	0,823	4,938
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,450	0,600	3,600
SV EDIL Costruzioni Generali	0,100	0,133	0,798
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,100	0,133	0,798
ES S.r.l. in R.T.I.	0,750	1,000	6,000
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,250	0,333	1,998
CEAR Soc.Coop.	0,450	0,600	3,600

Criterio a.2 Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento _ allestimento ed attività di cantiere PUNTI 14

Sub criterio A.2.1 Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento - Allestimento ed attività di cantiere con riferimento al decreto MATTM 11/10/2017 "criteri ambientali minimi" Punti 8

D) L'offerta migliorativa della ditta CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Superamento dei requisiti minimi definiti dai CAM
3. Analisi dettagliata delle voci del CME afferenti lo specifico requisito
4. Quantificazione per singola voce di CME della frazione riciclabile/recuperabile
5. Individuazione dei relativi codici CER

II) L'offerta migliorativa della ditta S.C.C. Costruzioni S.r.l. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Descrizione delle procedure operative per il trattamento ed il recupero dei rifiuti
3. Identificazione del sito di conferimento

III) L'offerta migliorativa della ditta Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Superamento dei requisiti minimi definiti dai CAM
3. Individuazione dei relativi codici CER
4. Descrizione delle procedure operative per il trattamento ed il recupero dei rifiuti

IV) L'offerta migliorativa della ditta SV EDIL Costruzioni Generali è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Descrizione delle procedure operative per il trattamento ed il recupero dei rifiuti

V) L'offerta migliorativa della ditta P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Descrizione delle procedure operative per il trattamento ed il recupero dei rifiuti

VI) L'offerta migliorativa della ditta ES S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Analisi dettagliata delle voci del CME afferenti lo specifico requisito
3. Quantificazione per singola voce di CME della frazione riciclabile/recuperabile

VII) L'offerta migliorativa della ditta Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Descrizione delle procedure operative per il trattamento ed il recupero dei rifiuti

VIII) L'offerta migliorativa della ditta CEAR Soc. Coop. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Descrizione delle procedure operative per il trattamento ed il recupero dei rifiuti

I commissari assegnano un punteggio base ad ogni miglioria in offerta, ne effettuano la

Handwritten signatures and initials on the right margin. The top signature is a cursive name, possibly 'L. Balestri'. Below it are some initials and a checkmark-like symbol.

riparametrazione e giungono ai seguenti punteggi:

arch. Francesco Alberti

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,70
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,30
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,40
SV EDIL Costruzioni Generali	0,20
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,20
ES S.r.l. in R.T.I.	0,40
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,20
CEAR Soc.Coop.	0,20

arch. Alberto Ghirardelli

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,60
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,30
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,40
SV EDIL Costruzioni Generali	0,20
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,20
ES S.r.l. in R.T.I.	0,35
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,20
CEAR Soc.Coop.	0,20

ing. Massimo De Marchi

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,70
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,30
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,40
SV EDIL Costruzioni Generali	0,20
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,20
ES S.r.l. in R.T.I.	0,50
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,20
CEAR Soc.Coop.	0,20

	Media coeff	Riparame- trato	Subpeso
TOTALE			
CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,667	1,000	8,000
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,300	0,450	3,600

Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,400	0,600	4,800
SV EDIL Costruzioni Generali	0,200	0,300	2,400
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,200	0,300	2,400
ES S.r.l. in R.T.I.	0,417	0,625	5,000
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,200	0,300	2,400
CEAR Soc.Coop.	0,200	0,300	2,400

Sub criterio A.2.2 Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento - Allestimento ed attività di cantiere con riferimento al decreto MATTM 11/10/2017 "criteri ambientali minimi" Punti 3

In relazione al sul criterio A22, adozioni criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento ed allestimento delle attività di cantiere, i commissari ritengono, in termini qualitativi, sostanzialmente allineate tutte le proposte dei concorrenti; tali proposte infatti risultano nella valutazione dei Commissari conformi al dettato del decreto ministeriale in quanto forniscono almeno una delle certificazioni dallo stesso decreto elencate e descrivono in maniera adeguata le procedure che saranno messe in atto dal proponente per il rispetto dei requisiti CAM; i commissari pertanto decidono di valutare con il punteggio massimo attribuibile tutte le offerte dei concorrenti.

I commissari assegnano un punteggio base ad ogni miglioria in offerta, ne effettuano la riparametrazione e giungono ai seguenti punteggi:

arch. Francesco Alberti

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,20
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,20
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,20
SV EDIL Costruzioni Generali	0,20
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,20
ES S.r.l. in R.T.I.	0,20
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,20
CEAR Soc.Coop.	0,20

arch. Alberto Ghirardelli

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,20
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,20
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,20
SV EDIL Costruzioni Generali	0,20
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,20
ES S.r.l. in R.T.I.	0,20

Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,20
CEAR Soc.Coop.	0,20

ing. Massimo De Marchi

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,20
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,20
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,20
SV EDIL Costruzioni Generali	0,20
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,20
ES S.r.l. in R.T.I.	0,20
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,20
CEAR Soc.Coop.	0,20

	Media coeff	Riparame- trato	Subpeso
TOTALE			
CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,200	1,000	3,000
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,200	1,000	3,000
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,200	1,000	3,000
SV EDIL Costruzioni Generali	0,200	1,000	3,000
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,200	1,000	3,000
ES S.r.l. in R.T.I.	0,200	1,000	3,000
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,200	1,000	3,000
CEAR Soc.Coop.	0,200	1,000	3,000

Sub criterio A.2.3 Adozione criteri ambientali nella realizzazione dell'intervento - Allestimento ed attività di cantiere con riferimento al decreto MATTM 11/10/2017 "criteri ambientali minimi" Punti 3

I) L'offerta migliorativa della ditta CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Indicazione dei nominativi delle figure tecniche tra il personale dipendente coinvolto nella commessa

II) L'offerta migliorativa della ditta S.C.C. Costruzioni S.r.l. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate

2. Indicazione dei nominativi delle figure tecniche tra il personale dipendente coinvolto nella commessa

III) L'offerta migliorativa della ditta Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Indicazione dei nominativi delle figure tecniche tra il personale dipendente coinvolto nella commessa

IV) L'offerta migliorativa della ditta SV EDIL Costruzioni Generali è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate

V) L'offerta migliorativa della ditta P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate

VI) L'offerta migliorativa della ditta ES S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate
2. Indicazione dei nominativi delle figure tecniche tra il personale dipendente coinvolto nella commessa

VII) L'offerta migliorativa della ditta Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate

VIII) L'offerta migliorativa della ditta CEAR Soc. Coop. è essenzialmente costituita da:

1. Conformità al Decreto Ministeriale tramite fornitura di una delle certificazioni ivi elencate

I commissari assegnano un punteggio base ad ogni miglioria in offerta, ne effettuano la riparametrazione e giungono ai seguenti punteggi:

arch. Francesco Alberti

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,20
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,20
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,20
SV EDIL Costruzioni Generali	0,10
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,10
ES S.r.l. in R.T.I.	0,20
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,10



CEAR Soc.Coop.	0,10
----------------	------

arch. Alberto Ghirardelli

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,20
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,20
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,20
SV EDIL Costruzioni Generali	0,10
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,10
ES S.r.l. in R.T.I.	0,20
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,10
CEAR Soc.Coop.	0,10

ing. Massimo De Marchi

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,20
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,20
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,20
SV EDIL Costruzioni Generali	0,10
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,10
ES S.r.l. in R.T.I.	0,20
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,10
CEAR Soc.Coop.	0,10

	Media coeff	Riparame- trato	Subpeso
TOTALE			
CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,200	1,000	3,000
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,100	1,000	3,000
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,200	1,000	3,000
SV EDIL Costruzioni Generali	0,100	0,500	1,500
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,100	0,500	1,500
ES S.r.l. in R.T.I.	0,200	1,000	3,000
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,100	0,500	1,500
CEAR Soc.Coop.	0,100	0,500	1,500

Criterio B. – Miglioramento delle prestazioni dell' involucro esterno max 29

I) L'offerta migliorativa della ditta CIREB Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Miglioramento prestazioni pareti M4 M5 lambda da 0,035 a 0,023
2. Miglioramento prestazioni controsoffitto lambda da 0,036 a 0,023
3. Inserimento isolamento verso terra cm. 5 lambda 0,023
4. Inserimento isolamento serramenti da U 1,9 a U 1,1
5. Telai in legno lamellare U 1,1
6. Zanzariere a scomparsa

II) L'offerta migliorativa della ditta S.C.C. Costruzioni S.r.l. è essenzialmente costituita da:

1. Miglioramento prestazioni pareti M4 M5 lambda da 0,035 a 0,032 cm. 10/12
2. Miglioramento prestazioni controsoffitto lambda da 0,036 a 0,023
3. Inserimento isolamento verso terra cm. 7 lambda 0,024
4. Inserimento isolamento serramenti da U 1,9 a U 1,4
5. Correzione ponte termico
6. Coppo con riflettanza 0,3

III) L'offerta migliorativa della ditta Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop è essenzialmente costituita da:

1. Miglioramento prestazioni pareti M4 M5 lambda da 0,035 a 0,023
2. Miglioramento prestazioni controsoffitto cm. 5/10
3. Inserimento isolamento serramenti da U 1,9 a U 1,1

IV) L'offerta migliorativa della ditta SV EDIL Costruzioni Generali è essenzialmente costituita da:

1. Sostituzione lastra KGB con idrolastra GKI
2. Utilizzo lastra Fermacell a più elevata massa anche se con prestazioni isolanti minori
3. Pittura NoEM

V) L'offerta migliorativa della ditta P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Miglioramento prestazioni pareti M4 M5 lambda da 0,035 a 0,023
2. Miglioramento prestazioni controsoffitto lambda da 0,036 a 0,023
3. Inserimento isolamento serramenti da U 1,9 a U 1,4

Handwritten signatures and initials in black ink on the right margin of the page. There are two distinct signatures, one above the other, and some initials below them.

VI) L'offerta migliorativa della ditta ES S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Realizzazione vespaio areato anche negli alloggi
2. Sostituzione vetri Ug da 1,4 a 1
3. Pacchetto di copertura con camera di ventilazione

VII) L'offerta migliorativa della ditta Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Miglioramento prestazioni pareti M4 M5 lambda da 0,035 a 0,023
2. Inserimento isolamento verso terra cm. 10 lambda 0,035
3. Copertura con pannello spessore cm. 15 trasmittanza da 0,27 a 0,21
4. Controsoffitto con pannello di spessore cm. 14 stesso lambda
5. Inserimento isolamento serramenti da U 1,9 a U 0,9 triplo vetro

VIII) L'offerta migliorativa della ditta CEAR Soc. Coop. è essenzialmente costituita da:

1. Miglioramento prestazioni pareti M4 M5 lambda da 0,035 a 0,016 cm. 2
2. Inserimento isolamento verso terra cm. 3 lambda 0,023
3. Isolante nei soffitti piano terra e primo non previsti nel CME
4. Copertura con pannello spessore cm. 12 lambda 0,033
5. Inserimento isolamento serramenti da U 1,9 a U 1,3
6. Isolamento davanzali e imbotti
7. Realizzazione impianto fotovoltaico 37 kw
8. Illuminazione con tecnologia a led

I commissari assegnano un punteggio base ad ogni miglioria in offerta, ne effettuano la riparametrazione e giungono ai seguenti punteggi:

arch. Francesco Alberti

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,58
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,54
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,30
SV EDIL Costruzioni Generali	0,09
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,26
ES S.r.l. in R.T.I.	0,20
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,50
CEAR Soc.Coop.	0,59

arch. Alberto Ghirardelli

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,58
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,54
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,30
SV EDIL Costruzioni Generali	0,09
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,26
ES S.r.l. in R.T.I.	0,20
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,50
CEAR Soc.Coop.	0,59

ing. Massimo De Marchi

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,58
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,54
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,30
SV EDIL Costruzioni Generali	0,09
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,26
ES S.r.l. in R.T.I.	0,20
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,50
CEAR Soc.Coop.	0,59




	Media coeff	Riparame- trato	Subpeso
TOTALE			
CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,58	0,983	28,507
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,54	0,915	26,535
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,30	0,508	14,732
SV EDIL Costruzioni Generali	0,09	0,153	4,437
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,26	0,441	12,789
ES S.r.l. in R.T.I.	0,20	0,339	9,831
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,50	0,847	24,563
CEAR Soc.Coop.	0,59	1,000	29,000

Criterio C – Trattamento delle superfici esterne della facciate punti max 10

D) L'offerta migliorativa della ditta CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I. è essenzialmente

costituita da:

1. Barriera chimica anti umidità di risalita capillare
2. Demolizione e rifacimento di tutti gli intonaci
3. Pulizia e ripristino bancali, soglie, ecc.
4. Trattamento protettivo antigraffito del basamento
5. Dissuasori per i volatili
6. Trattamento legno esterno

II) L'offerta migliorativa della ditta S.C.C. Costruzioni S.r.l. è essenzialmente costituita da:

1. Mappatura del degrado e cuci-scuci
2. Ciclo di trattamento restauro del facciavista
3. Ciclo di trattamento restauro della parte intonacata

III) L'offerta migliorativa della ditta Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop è essenzialmente costituita da:

1. Mappatura del degrado e cuci-scuci
2. Ciclo di trattamento restauro del facciavista
3. Ciclo di trattamento restauro della parte intonacata

IV) L'offerta migliorativa della ditta SV EDIL Costruzioni Generali è essenzialmente costituita da:

1. Mappatura del degrado e cuci-scuci
2. Ciclo di trattamento risanamento della parte intonacata
3. Ciclo di trattamento risanamento del facciavista

V) L'offerta migliorativa della ditta P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Pulizia e ripristino bancali, soglie, ecc.
2. Trattamento protettivo antigraffito basamento
3. Pulizia e consolidamento del faccia vista

VI) L'offerta migliorativa della ditta ES S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Trattamento legno esterno
2. Mappatura del degrado e cuci-scuci
3. Ciclo di trattamento restauro del facciavista

4. Ciclo di trattamento restauro della parte intonacata
5. Ciclo pulizia e restauro elementi in metallo

VII) L'offerta migliorativa della ditta Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I. è essenzialmente costituita da:

1. Ciclo di trattamento risanamento del facciavista
2. Trattamento idrorepellente

VIII) L'offerta migliorativa della ditta CEAR Soc. Coop. è essenzialmente costituita da:

1. Pulizia e ripristino bancali, soglie, ecc.
2. Ciclo di trattamento risanamento della parte intonacata
3. Ciclo di trattamento risanamento del facciavista

I commissari assegnano un punteggio base ad ogni miglioria in offerta, ne effettuano la riparametrazione e giungono ai seguenti punteggi:

arch. Francesco Alberti

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,60
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,30
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,30
SV EDIL Costruzioni Generali	0,30
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,30
ES S.r.l. in R.T.I.	0,50
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,20
CEAR Soc.Coop.	0,30

arch. Alberto Ghirardelli

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,60
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,30
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,30
SV EDIL Costruzioni Generali	0,30
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,30
ES S.r.l. in R.T.I.	0,50
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,20
CEAR Soc.Coop.	0,30

ing. Massimo De Marchi

CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,60
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,30

FTS - *[Signature]*

Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,30
SV EDIL Costruzioni Generali	0,30
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,30
ES S.r.l. in R.T.I.	0,50
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,20
CEAR Soc.Coop.	0,30

	Media coeff	Riparametrato	Subpeso
TOTALE			
CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. in R.T.I.	0,6	1,000	12,000
S.C.C. Costruzioni S.r.l.	0,3	0,500	6,000
Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	0,3	0,500	6,000
SV EDIL Costruzioni Generali	0,3	0,500	6,000
P&P Costruzioni Generali S.r.l. in R.T.I.	0,3	0,500	6,000
ES S.r.l. in R.T.I.	0,5	0,833	9,996
Balestri Costruzioni S.r.l. in R.T.I.	0,2	0,333	3,996
CEAR Soc.Coop.	0,3	0,500	6,000

Riepilogo complessivo

	A.1.1	A.1.2	A.1.3	A.1.4	A.1.5	A.2.1	A.2.2	A.2.3	B	B2	TOTALI
CIRES	6,000	5,880	6,000	5,292	6,000	8,000	3,000	3,000	28,507	12,000	83,679
ARCA	0,708	5,880	0,798	6,000	6,000	5,000	3,000	3,000	9,831	9,996	50,213
SVEDIL	2,118	0,810	0,798	0,708	0,798	2,400	3,000	1,500	4,437	6,000	22,569
MEI	2,118	1,728	0,798	3,174	1,998	2,400	3,000	1,500	24,563	3,996	45,275
PP	0,708	1,386	0,798	2,118	0,798	2,400	3,000	1,500	12,789	6,000	31,497
SCC	1,884	3,804	3,600	2,826	4,938	3,600	3,000	3,000	26,535	6,000	59,187
ACC	2,238	6,000	1,998	5,292	3,600	4,800	3,000	3,000	14,732	6,000	50,660
CEAR	1,764	0,690	3,600	3,174	3,600	2,400	3,000	1,500	29,000	6,000	54,728

La commissione, alle 18:30 del giorno 23 maggio 2018, si scioglie ritenendosi definita la fase di valutazione delle offerte tecniche.

I commissari

I) decidono di riunirsi il giorno 01 giugno 2018 presso la sede ACER, per la firma delle presenti pagine e delle schede riepilogative all' uopo confezionate;

II) dispongono la trasmissione del presente verbale al Presidente del seggio di gara;

III) demandano al Presidente medesimo l'onere di fissare data ed ora di convocazione della seduta

pubblica per l'apertura delle buste con le offerte economiche e la formazione della conseguente graduatoria finale.

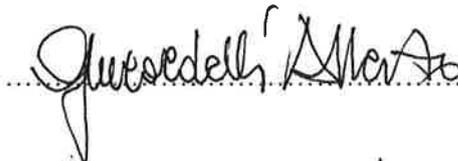
Il materiale viene affidato al dr. Buzzoni Stefano per la custodia delle buste ed il completamento delle attività di verbalizzazione; in particolare si dispone la predisposizione di schede riepilogative dei punteggi attribuiti dai commissari per ciascun elemento di valutazione tecnica. Si assevera che il materiale di gara è stato custodito - per tutte le sedute - dal componente di seggio succitato, con idonee modalità volte a garantirne la sicurezza ed inviolabilità.

Il presente verbale viene siglato in ogni pagina ed in unico originale da ciascun commissario e verrà trasfuso integralmente nel verbale contenente anche le operazioni esperite, in pubblica seduta, a cura del seggio di gara.

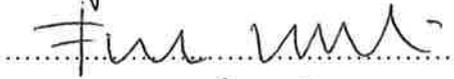
Ferrara, li 01 giugno 2018

I COMMISSARI

arch. Alberto Ghirardelli (Presidente)



arch. Francesco Alberti



ing. Massimo De Marchi



