



*Censucchi
Addemo*



BOLOGNA,

22 FEB 2016

**MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ
CULTURALI E DEL TURISMO**

**Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio
per le province di
Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara**

Nucleo Tecnico Sisma
Strada Maggiore 80, 40125 BOLOGNA
tel. 051-4298211 fax 051-4298277

mbac-sbeap-bo@mailcert.beniculturali.it
sisma2012@beniculturali.it

A ACER Azienda Casa Emilia Romagna
Corso Vittorio Veneto, 7
44121 Ferrara
FAX: 0532.207854

E.p.c. a
Regione Emilia-Romagna
Struttura Tecnica del Commissario Delegato
per la ricostruzione
Regione Emilia-Romagna
stcd@regione.emilia-romagna.it

Comune di Ferrara
comune.ferrara@cert.comune.fe.it

PROT. 3230

CLASS. 34.16.11/2.1

All. N° 36
risp. al foglio del 16.12.2015
(prot. SBEAP-BO n.271 del 08.01.2016)

OGGETTO : SISMA 2012 – Ferrara. Fabbricato di edilizia residenziale in via Fiume, 15-19
Intervento di manutenzione straordinaria per ripristino danni provocati dal sisma 2012.

Variante al progetto esecutivo

Proprietà: Azienda Casa Emilia Romagna. ACER Ferrara

Richiedente: Azienda Casa Emilia Romagna. ACER Ferrara

Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Esaminata la documentazione pervenuta in data 08/01/2016, per il tramite del Segretariato Regionale del MIBACT con nota n. 10632 del 21/12/2015.

Considerato che si tratta di variante al progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, autorizzato con prescrizioni con nota n. 18271 del 22/12/2014;

Si autorizza la esecuzione dell'intervento ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, ritenendo questo Ufficio che le opere previste siano compatibili con la tutela del bene culturale alle seguenti prescrizioni:

- a) In corso d'opera saranno concordati materiali e colorazioni delle finiture esterne, anche in sintonia agli adiacenti edifici di edilizia residenziale, recentemente restaurati e previa predisposizione di idonee campionature da visionare da parte dei nostri funzionari.

- b) Nel rifacimento delle pavimentazioni interne si prescrive il recupero o la riproposizione dei pavimenti e gradini dei vani scala. Si chiede di concordare eventuali altri materiali di pavimentazione e la integrazione con elementi nuovi o di recupero.
- c) Gli infissi esterni dovranno essere riproposti con tipologia e materiali analoghi agli esistenti: scuri esterni e telai a due ante in legno; porte e portoni di ingresso in legno di stesso disegno. Dovranno essere recuperate o riproposte le porte interne in legno, di accesso alle singole unità immobiliari.

Fatte salve le responsabilità di Legge del Direttore lavori, che dovrà essere individuato in ottemperanza al R.D. 2537/1925, si chiede di comunicare tramite posta elettronica la data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni all'indirizzo sisma2012@beniculturali.it ed a quello del responsabile del procedimento sotto indicato.

Sarà cura della Direzione lavori mantenere contatti con i funzionari responsabili dell'istruttoria, in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive.

Le eventuali varianti in corso d'opera all'attuale progetto dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica, attestante i lavori realizzati.

La copia vistata e timbrata del progetto, comprensiva della fase preliminare autorizzata (nota CR.2014.0033650 del 02/10/2014), resta in giacenza presso questo Ufficio e potrà essere ritirata previ accordi con il Nucleo Tecnico (tel. 051-4298218-219, email: sisma2012@beniculturali.it) previa presentazione di un documento di riconoscimento e dell'eventuale delega del richiedente.

Copia della presente viene inviata alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale ai fini delle attività previste dall'art. 39 c. 3 del Regolamento di Organizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo emanato con D.P.C.M. 29.8.2014, n. 171.

IL SOPRINTENDENTE

Dott.ssa Giovanna Paolozzi Strozzi

