

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

Verbale di pubblico incanto

---====ooOoo====---

Appalto per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.4 PALAZZINE PER COMPLESSIVI 15 ALLOGGI IN FERRARA, QUARTIERE BARCO VIA GROSOLI 13,14,15,16,17,18,19,20,37,38.CIG7774082F66-CUP 76I18000010005."

---====ooOoo====---

PROCEDURA DI GARA

Pubblico incanto mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni per l'aggiudicazione di un contratto di lavori.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D. lgs 50/2016.

L'anno **2019**, il giorno giovedì **21** del mese di **marzo** in Ferrara C.so Vittorio Veneto c.n. 7 alle ore 10:00 nella sala riunioni della sede aziendale

PREMESSO

- a) Che ai sensi della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 49/21.08.018 è stato disposto l'affidamento dell'intervento di recupero sopra emarginato ed è stata disposta l'approvazione del progetto nonché attivata la procedura di scelta del contraente mentre l'individuazione del R.U.P. (arch. Marco Cenacchi) risulta effettuata con delibera n.38/2016;
- b) che l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 1.200.295,08 compreso oneri per la sicurezza;
- c) che circa i criteri di aggiudicazione, ACER si baserà sui fattori ponderali



fissati nel disciplinare di gara ;

ALTRESI' PREMESSO

d) che così come previsto dagli artt. 72 e 73 del D. lgs 50/2016 il bando di gara è stato pubblicato

- all'Albo Pretorio del Comune di Ferrara
- all'Albo dell'ACER Ferrara
- sul sito internet www.acerferrara.it e www.sitar.er.it (Ministero Infrastrutture)
- G.U.R.I. n. 18 del 11/02/2019;
- Quotidiani (per estratto)
 - "Il Giornale- Emilia-Romagna" del 13/02/2019
 - "La Notizia" del 13/02/2019.

e) che per la presentazione delle offerte, è stato posto il termine del 20/03/2019 alle ore 12,00;

f) che ACER Ferrara ha ritenuto di costituire:

I) un seggio di gara composto di tre membri (1 presidente e 2 testimoni) per l'esame della documentazione amministrativa e l'ammissione delle ditte alla fase di valutazione dell'offerta tecnica;

II) una commissione di gara costituita, ai sensi dell' art.77 commi 1 e 2 d.lgs.50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche e composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

g) che con determinazione del Direttore n.38 del 26/02/2019 ACER Ferrara ha conseguentemente provveduto alla nomina:

- > di un testimone per il **seggio** di gara esterno ad ACER ed esperto della materia , nella persona del dr. Francesco Paparella, dirigente del Servizio Contratti del Comune di Ferrara;
- h) che i componenti della **commissione** di gara vengono individuati da ACER ai sensi dell'art. 77 co.12 d.lgs.50/2016 in assenza dell'apposito Albo da istituirsi presso l'ANAC e previsto dall'art.78 d.lgs.50/2016 mediante selezione pubblica con avviso che verrà pubblicato sul sito web aziendale alla scadenza dei termini per la presentazione dell' offerta;
- i) che per agevolare le Imprese, l'ACER ha messo a disposizione delle medesime un fac-simile di "dichiarazione cumulativa" dei requisiti richiesti (All. "mod. A - Modulo di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà") nonché ulteriori allegati all'uopo predisposti e funzionali ad una corretta partecipazione alla gara e precisamente:
- mod. B – dichiarazione di costituzione R.T.I.;
 - mod.C integrativo DGUE– dichiarazioni integrative a cura del concorrente ex art.80 D.lgs. 50/2016;
 - mod C bis integrativo– dichiarazioni rilasciata da ciascuno dei soggetti di cui all'art.80
 - mod. DGUE;
 - attestato di presa visione dei luoghi (rilasciato da ACER in sede di sopralluogo obbligatorio).
- l) che la gara viene esperita, ai sensi dell'art.52 del Codice, in modalità telematica attraverso la piattaforma digitale SATER messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna;
- m) che pertanto la ricezione delle offerte avviene virtualmente attraverso il



succitato portale regionale;

n) che entro il termine perentorio fissato dal bando sono pervenute n. 12 buste
come attestato dal succitato sistema telematico:

- 1) Global Services s.r.l. con sede in Ceneselli (RO) via E. Fermi 568,
- 2) Edil Rental Group s.r.l. con sede in Fano via U. La Malfa 7,
- 3) Ars Nova di D'Artista G. s.r.l. sede in Pescara via Fonte Romana 45,
- 4) Franco Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Sarno Rione Europa-
Isolato A,
- 5) ICOED s.r.l con sede in Modena via Bembo 22,
- 6) Zaccaria s.r.l. e Blessed Group s.r.l., in R.T.I. con sede in Aragona,
- 7) Stone s.r.l. e A&T s.p.a. e Zeta Costruzioni s.r.l., in R.T.I. con sede in
Cento (FE),
- 8) SICEA s.r.l. con sede in Vigonza via Bachelet 8,
- 9) ALCO Costruzioni s.n.c. di Ferrari A. con sede in RO (Fe) p.zza
Zambonati 15, fraz. Alberone,
- 10) CAMAR soc. coop. e Albieri s.r.l. in R.T.I. con sede in Castelnovo ne'
Monti via Isolato Maestà 2 - Reggio Emilia,
- 11) Tassi Group s.r.l. c.f. 0404720408 con sede in Pieve di Cento via
Argine Sud Ponte Nuovo 37,



12) Riba Costruzioni s.r.l. con sede in Torino via Sandro Botticelli 80;

o) che non sono presenti fisicamente in sala rappresentanti delle ditte partecipanti, ma la seduta risulta “visibile” ai partecipanti attraverso il portale SATER.

CIO' PREMESSO

I FASE- Seduta pubblica virtuale – 21 marzo 2019

A – VERIFICA DEI PIEGHI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA DAL BANDO

Alle ore 10:00 l'arch. Marco Cenacchi, attesta la regolare costituzione del seggio di gara e avvisa che si procederà nel rispetto le disposizioni di legge e del disciplinare di gara riassumendo la procedura prevista dal citato disciplinare; in particolare si ricorda come ogni singolo plico debba contenere tre buste contenenti rispettivamente “busta A – documentazione amministrativa”, busta B – offerta tecnica”, busta C - offerta economica”.

Alle ore 10:00 si procede all'apertura virtuale dei plichi nell'ordine di seguito riportato e riscontrando quanto segue:

A.1) *Global Services s.r.l. con sede in Ceneselli (RO) via E. Fermi 568*

c.f.01470410380

All' interno della busta amministrativa virtuale si rinvennero i documenti prescritti.

L' impresa utilizza la modulistica messa a disposizione da ACER dando dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e tecnica con idonea certificazione SOA per lavori di cat. OG1 cl.V .

Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità, tassa di gara di € 140,00 e cauzione provvisoria (polizza fideiussoria assicurativa con riduzione 50%) conformi alle prescrizioni di gara.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante modulistica DGUE.

Il Presidente ritiene pertanto ammesso la società Global Service e passa all'apertura della seconda offerta.

A.2) Edil Rental Group s.r.l. con sede in Fano via U. La Malfa 7, c.f.02495500411

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L'istanza di partecipazione proviene da ditta in possesso dei requisiti di carattere tecnico per lavori (SOA) per categoria OG1 cl.VI bis.

Certificazioni qualità UNI EN ISO 9001:2015, tassa gara e cauzione provvisoria conformi al bando.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante dichiarazione su modulistica DGUE.

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la ditta Edil Rental e passa all'apertura della terza offerta.

A.3) Ars Nova di D'Artista G. s.r.l. con sede in Pescara via Fonte Romana 45, c.f. 01766160681.

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L'istanza di partecipazione proviene da ditta in possesso dei requisiti di carattere tecnico per lavori (SOA) per categoria OG1 cl.V .

Certificazioni qualità UNI EN ISO 9001:2015, tassa gara e cauzione provvisoria conformi al bando.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante dichiarazione su

modulistica DGUE ed allegato.

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la ditta Ars Nova e passa all' apertura della quarta offerta.

A.4) Franco Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Sarno Rione Europa-Isolato A, c.f. 01856130651

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L' istanza di partecipazione proviene da ditta in possesso dei requisiti di carattere tecnico per lavori (SOA) per categoria OG1 cl.IV .

Certificazioni qualità UNI EN ISO 9001:2015, tassa gara e cauzione provvisoria conformi al bando.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante dichiarazione su modulistica DGUE. La ditta viene ammessa.

A.5) ICOED s.r.l con sede in Modena via Bembo 22, c.f. 03365040363

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L' istanza di partecipazione proviene da ditta in possesso dei requisiti di carattere tecnico per lavori (SOA) per categoria OG1 cl.III bis .

Certificazioni qualità UNI EN ISO 9001:2015, tassa gara e cauzione provvisoria conformi al bando.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante dichiarazione su modulistica DGUE. La ditta viene ammessa.

A.6) Zaccaria s.r.l. e Blessed Group s.r.l. c.f.02355390846 , in R.T.I. con sede in Aragona

Il plico contiene la richiesta di partecipazione con impegno di costituzione di R.T.I. di tipo orizzontale tra le imprese (allegato B):

- Zaccaria s.r.l. con sede in via M. della Libertà 15 Aragona (AG) in qualità di

capogruppo mandataria cat.OG1 incaricata dell' esecuzione del 58% delle opere di cat. OG1. SOA posseduta: OG1 cl.III bis - Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015;

- Blessed Group s.r.l. con sede in via delle Industrie Aragona (AG) -mandante- in qualità di assuntrice dei lavori di categoria OG1 per il 42% e OS6 per il 100% - Certificazione di qualità UNI EN ISO 14001:2015;

Certificazione di qualità come sopra indicata per tutte le imprese; taxa di gara di € 140,00 e cauzione provvisoria (polizza fideiussoria assicurativa con riduzione 50%) conformi alle prescrizioni di gara.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante modulistica DGUE.

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la Zaccaria s.r.l. in raggruppamento di imprese e passa all' apertura della settima offerta. La ditta viene ammessa.

A.7) Stone s.r.l. e A&T s.p.a. e Zeta Costruzioni s.r.l., in R.T.I. con sede in Cento

Il plico contiene la richiesta di partecipazione con impegno di costituzione di R.T.I. di tipo orizzontale e verticale tra le imprese (allegato B):

- Stone s.r.l. con sede in via Colombo 7, Renazzo (FE) in qualità di capogruppo mandataria cat.OG1 incaricata dell' esecuzione del 41% delle opere di cat. OG1. SOA posseduta: OG1 cl.II - Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015;

- ZETA Costruzioni srl via P. Rivero, Aversa -mandante- in qualità di assuntrice dei lavori di categoria OG1 per il 39% - Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 e SOA OG 1 cl.II;

- A&T s.r.l. via S. Allende 64 Modena -mandante- in qualità di assuntrice dei lavori impiantistici di categoria OG11.

Tassa di gara di € 140,00 e cauzione provvisoria (polizza fideiussoria assicurativa con riduzione 50%) conformi alle prescrizioni di gara.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante modulistica DGUE.

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la Zaccaria s.r.l. in raggruppamento di imprese e passa all' apertura della ottava offerta.

A.8) SICEA s.r.l. con sede in Vigonza via Bachelet 8, c.f. 00547040303

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L' istanza di partecipazione proviene da ditta in possesso dei requisiti di carattere tecnico per lavori (SOA) per categoria OG1 cl.V .

Certificazioni qualità UNI EN ISO 14001:2015, tassa gara e cauzione provvisoria conformi al bando.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante dichiarazione su modulistica DGUE. La ditta viene ammessa.

A.9) Alco Costruzioni s.n.c. di Ferrari A. con sede in RO (Fe)p.zza

Zambonati 15 fraz. Alberone, c.f. 01571040383

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L' istanza di partecipazione proviene da ditta in possesso dei requisiti di carattere tecnico per lavori (SOA) per categoria OG1 cl.IV bis .

Certificazioni qualità UNI EN ISO 9001:2015, tassa gara e cauzione provvisoria conformi al bando.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante dichiarazione su modulistica DGUE. La ditta viene ammessa.

A.10) CAMAR soc. coop. e Albieri s.r.l. in R.T.I. con sede in Castelnovo ne'

Monti via Isolato Maestà 2 - Reggio E. c.f. 02590000358

Il plico contiene la richiesta di partecipazione con impegno di costituzione di

R.T.I. di tipo orizzontale tra le imprese (allegato B):

- CAMAR soc.coop. con sede in via Colombo 7, Renazzo (FE) in qualità di capogruppo mandataria cat.OG1 incaricata dell' esecuzione del 53,85% delle opere di cat. OG1. SOA posseduta: OG1 cl.VII - Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015;

- ALBIERI srl via M. Agni 3/C Ferrara c.f. 01781420383-mandante- in qualità di assuntrice dei lavori di categoria OG1 per il 46,15% - Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 e SOA OG 1 cl.II;

Il consorzio CAMAR indica , nella apposita campitura DGUE, il seguente socio esecutore:

> MSE s.r.l. con sede in Ferrara via A. Toscanini 19 c.f. 01942810381.

Il consorzio utilizza la modulistica messa a disposizione da ACER dando dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e tecnica con idonea certificazione SOA per lavori in copia. Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità, tassa di gara di € 140,00 e cauzione provvisoria (polizza fideiussoria assicurativa con riduzione 50%) conformi alle prescrizioni di gara.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante modulistica ACER .

Viene pertanto ammesso il Consorzio CAMAR soc. coop. .

A.11) Tassi Group s.r.l. c.f. 0404720408 con sede in Pieve di Cento via

Argine Sud Ponte Nuovo 37 c.f. 04045720408

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L' istanza di partecipazione proviene da ditta in possesso dei requisiti di carattere tecnico per lavori (SOA) per categoria OG1 cl.V.

Certificazioni qualità UNI EN ISO 9001:2015, tassa gara e cauzione

provvisoria conformi al bando.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante dichiarazione su modulistica DGUE. La ditta viene ammessa.

Si passa infine all'esame dell'ultima offerta in elenco.

A.12) Riba Costruzioni s.r.l. con sede in Torino via Sandro Botticelli 80 , c.f.

11720190013

L'istanza di partecipazione proviene da ditta in possesso dei requisiti di carattere tecnico per lavori (SOA) per categoria OG1 cl.VIII.

Certificazioni qualità UNI EN ISO 9001:2015, tassa gara e cauzione provvisoria conformi al bando.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante dichiarazione su modulistica DGUE. La ditta viene ammessa.

Il Presidente dispone infine la chiusura alle ore 13.00 della presente fase di gara, la trasmissione delle buste contenenti le offerte tecniche alla commissione esaminatrice delle offerte (in via di costituzione) per la prosecuzione delle attività in seduta riservata, finalizzata alla valutazione degli elaborati tecnici. Della apertura delle buste offerta tecnica da parte della commissione giudicatrice verrà data comunicazione attraverso il sistema telematico in premessa indicato.

Ferrara 21/03/2019

II FASE- SEDUTE RISERVATE a cura dell Commissione giudicatrice

Come da verbalizzazione ad hoc agli atti

III FASE- PUBBLICA SEDUTA (APERTURA OFFERTE ECONOMICHE) 27 giugno ore 11:00

Le imprese risultano informate con avviso sul sito web aziendale e con PEC inviata alle otto ditte partecipanti mediante sistema SATER.

Alle ore 11:00 il Presidente del Seggio di Gara, arch. Marco Cenacchi ed il Presidente della Commissione di gara, ing. Edi Massarenti, procedono all'apertura delle buste dell'offerta economica salvate sulla piattaforma informatica SATER Emilia-Romagna ricordando che vengono ammesse a questa fase solo le concorrenti che hanno raggiunto -nella valutazione degli elementi qualitativi- il punteggio minimo di 40 punti, come previsto dal disciplinare di gara (punto 19).

Il Presidente Edi Massarenti legge ad alta voce la graduatoria provvisoria relativa alle sole offerte tecniche, con i relativi punteggi attribuiti a ciascuna delle partecipanti relativamente ai criteri (A.1,A.2,B,C) oggetto di valutazione, come risultanti dal verbale della commissione di gara.

Riepilogo complessivo

ditte	A.1.1	A.1.2	A.2.1	A.2.2	A.2.3	B	C	totale
ALCO Costruzioni S.n.c.	6	8	8	8	8	28,50	18,32	84,82
ARS NOVA.	8	3,20	0,8	2,29	0,53	18	7,37	40,19
EDIL RENTAL GROUP	6	4	0,8	0	0	28,50	16,84	56,14
FRANCO COSTRUZIONI	2	4	0,8	2,29	4,27	30	15,79	59,15
GLOBAL SERVICES	2	0,8	5,6	5,71	4,27	16,50	20	54,88
ICOED S.r.l	3	4,8	2,4	2,29	0,53	25	11,58	48,60
RIBA COSTRUZIONI	2	0,8	2,4	4,57	2,13	25,50	11,58	48,98
RTI CAMAR Soc. Coop.	4	0,8	0,8	2,29	2,13	10,50	16,21	36,73
RTI STONE S.r.l.	2	0,8	0,8	0,57	2,13	10,50	3,16	19,96

RTI ZACCARIA S.r.l.	3	5,60	0,8	1,71	0,53	13,50	3,16	28,30
SICEA S.r.l.	2	0,8	0,8	2,29	4,27	16,50	5,05	31,71
TASSI GROUP S.r.l.	2	4,8	0,40	1,14	2,13	21	9,89	41,36

Il Presidente di seggio quindi:

- a) provvede all'apertura, nell'ordine fissato dalla piattaforma SATER, delle buste virtuali relative alle imprese che hanno superato i 40 punti;
- b) provvede alla lettura ad alta voce delle offerte, consistenti in un ribasso percentuale unico su elenco prezzi, con il seguente risultato:

n.	offerente	ribasso %
1	ALCO COSTRUZIONI S.N.C. DI FERRARI ADOLFO & C.	4,69
2	FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	10,91
3	EDIL RENTAL GROUP SRL	8,18
4	RIBA COSTRUZIONI SRL	20,04
5	GLOBAL SERVICES S.R.L.	3,20
6	ICOED S.R.L.	10,98
7	TASSI GROUP S.R.L.	3,11
8	ARS NOVA DI D'ARTISTA G. S.R.L.	4,00

- c) provvede a calcolare, attraverso sistema informatico, i punteggi da attribuire all'offerta economica, nonché a sommare tale punteggio ai punteggi relativi alla graduatoria relativa all'offerta tecnica (si ricorda che il punteggio massimo attribuibile per la parte prezzo è pari a 10 punti);

il tutto riepilogato come segue come segue :

Fornitore	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Ribasso %	Ribasso
ALCO COSTRUZIONI S.N.C. DI FERRARI ADOLFO & C.	87,16	84,82	2,34	1.110.680,82	4,69	54654,21
FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	64,59	59,15	5,44	1.038.196,98	10,91	127138,1
EDIL RENTAL GROUP SRL	60,22	56,14	4,08	1.070.010,62	8,18	95324,41
RIBA COSTRUZIONI SRL	58,98	48,98	10,00	931.801,89	20,04	233533,1
GLOBAL SERVICES S.R.L.	56,48	54,88	1,60	1.128.044,31	3,20	37290,72
ICOED S.R.L.	54,08	48,60	5,48	1.037.381,24	10,98	127953,8
TASSI GROUP S.R.L.	42,91	41,36	1,55	1.129.093,11	3,11	36241,92
ARS NOVA DI D'ARTISTA G. S.R.L.	42,19	40,19	2,00	1.118.721,63	4,00	46613,4

Il totale è determinato sommando i punteggi dell'offerta tecnica con i punteggi dell'offerta relativa al ribasso su elenco prezzi:

GRADUATORIA

- 1) Alco Costruzioni s.n.c. con punti 87,16
 - 2) Franco Costruzioni s.r.l. con punti 64,19
- h) individua quale aggiudicatario provvisorio l'offerente Alco Costruzioni s.n.c. di Ferrari Adolfo & C. P.IVA 01571040383 con sede in p.zza Zambonati 15 Riva del Po, fraz. Alberone, che si è classificata prima in graduatoria avendo presentato la migliore offerta tecnica nei termini che precedono nonché con un'offerta di ribasso percentuale per lavori a misura del 4,69%;
- i) ricorda che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del decreto legislativo n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungano, contemporaneamente, un punteggio pari o superiore a 8 (4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo) e un punteggio pari o superiore a 72 (4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo); in



applicazione della predetta norma si rileva che l'aggiudicataria non risulta nelle condizioni di anomalia;

l) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:

- ad attivare la verifica d'ufficio, all'aggiudicatario provvisorio e, se lo si ritiene opportuno, per uno o più d'uno degli altri concorrenti, dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 nonché di altri eventuali impedimenti;

m) rende noto che l'esito della gara sarà pubblicato sul sito web: www.acerferrara.it; il Consiglio di Amministrazione provvederà alla approvazione delle risultanze in via definitiva nei termini di legge dandone formale comunicazione alle ditte partecipanti.

Il Presidente del seggio e della commissione, infine:

- provvedono a trasmettere le risultanze attraverso piattaforma SATER alle ditte partecipanti.

La seduta è chiusa alle ore 12,00.

Il presente documento è composto di 16 pagine comprensivo delle formalità di chiusura.

Ferrara 27/06/2019

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

Arch. Marco Cenacchi

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Edi Massarenti.....

Testimoni

Dr. Francesco Paparella



Dr. Stefano Buzzoni (verbalizzante)

