



COMUNE di CODIGORO

AMPLIAMENTO SEDE ASP DI CODIGORO

CODIGORO (FE), via Della Resistenza 3/c

<p>Titolare della progettazione</p>  <p>ACER FERRARA C.so V.Veneto, 7 - 44121 Ferrara Servizio Tecnico Dirigente: arch. M.Cenacchi</p> <p>Azienda con sistema qualità certificato in conformità alla normativa ISO 9001:2015</p>	<p>Responsabile unico del procedimento ACER FERRARA Servizio tecnico: arch. M. Cenacchi Coordinamento generale progetto architettonico, strutturale e impianti</p> <p>Progetto architettonico ACER FERRARA Servizio tecnico: arch. M. Cenacchi</p> <p>Progetto strutture</p> <p>Progetto impianti elettrici</p> <p>Progetto impianti meccanici</p> <p>Collaboratori ACER FERRARA Servizio tecnico: arch.L. Bellini, m.a. S. Benini</p>
---	---

PROGETTO ESECUTIVO

titolo elaborato RELAZIONE GENERALE	cod. commessa 1903 scala AR-D-001-0
---	--

Emissione	Dicembre 2019	
-----------	---------------	--

RELAZIONE GENERALE PROGETTO ESECUTIVO

LO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE E UTILIZZO

L'edificio oggetto di intervento occupa nel suo complesso una vasta area a nord di Codigoro, è stato realizzato sul finire degli anni '70 ed è sempre stato destinato a funzione scolastica ospitando l'istituto professionale della cittadina. La proprietà infatti è in capo alla Provincia di Ferrara. Attualmente il complesso mantiene al piano superiore la funzione tradizionale di istituto professionale e in parte del piano terreno ha trovato sede l'ASP di Codigoro. Oggetto di studio e di progetto è l'ampliamento di quest'ultima funzione all'interno della parte residua del piano terreno.

STRUTTURA

La struttura è costituita da un sistema di travi e pilastri in cemento armato tamponato con pannelli in cemento armato prefabbricato rivestito in ghiaietto lavato mentre i solai sono realizzati con pannelli predalles.

FINITURE

Le finiture del piano terreno sono costituite da infissi esterni in alluminio a taglio termico, porte interne tamburate con rivestimento in laminato, pavimenti e rivestimenti in gres e klinker rosso.

IMPIANTI

Allo stato attuale gli uffici dell'ASP condividono con la funzione scolastica l'impianto idrico senza contabilizzazione dei consumi. La ripartizione viene infatti eseguita proporzionalmente alla superficie. L'impianto elettrico è dotato di apposito quadro dedicato ma scuola e ASP condividono la centrale elettrica. Il sistema di riscaldamento e di raffrescamento avviene esclusivamente con energia elettrica tramutata in energia termica attraverso split. E' presente un armadio server rack a servizio della rete interna agli uffici ASP.

LO STATO DI PROGETTO

DESCRIZIONE GENERALE

Il progetto prevede l'ampliamento degli uffici dell'ASP richiesto per l'aumento previsto del personale dipendente. L'area interessata è la porzione del piano terra fino ad oggi non utilizzata. Per l'accesso è previsto di prolungare il percorso del corridoio esistente che era stato precedentemente tamponato con blocchi di cemento al fine di separare il primo nucleo di uffici dalla parte residuale del piano terreno non utilizzata e non riscaldata.

La parte inglobata interessa un ambiente un tempo destinato ad aule o laboratori didattici ed occupa una superficie netta di 140,00 metri quadrati. La superficie è sufficiente per ricavare tre distinti uffici con metrature che variano dai 28,00 ai 38,00 metri quadrati. Gli uffici previsti possono ospitare fino a nove dipendenti complessivamente. L'ambiente di dimensioni maggiori ha inoltre spazio sufficiente alla ricezione del pubblico.

Contestualmente il progetto prevede il recupero dell'ex blocco bagni del piano terreno per destinarlo in parte a locale archivio (19,00 mq) e per la parte residua a servizi per il personale e per gli utenti di cui uno accessibile alle persone diversamente abili (totale 17,08 mq).

TRAMEZZATURE E CONTROPARETI

Le partizioni saranno distinte tecnologicamente e tipologicamente in relazione alle funzioni che dovranno soddisfare:

- Per la separazione tra gli uffici e il corridoio e gli uffici stessi è prevista, in analogia a quanto già fatto in precedenza con l'adeguamento del piano terra, la realizzazione di una muratura in blocchi di calcestruzzo. Questa soluzione è anche adatta ad assolvere esigenze per la compartimentazione antincendio e ne è prevista infatti la posa lungo la parete di separazione con il locale archivio e il compartimento "scuola";
- Al fine di garantire flessibilità e possibilità di un ampliamento ulteriore degli uffici è prevista la realizzazione, in corrispondenza della separazione fra il nuovo blocco uffici e la parte non utilizzata del piano terra, di una parete in cartongesso costituita da una lastra di calcio silicato, da una struttura metallica dello spessore di 100 mm con interposto un materassino termoisolante di 60 mm e da un accoppiamento di due lastre in gesso ceramico rinforzato;
- Le tramezzature del locale bagni verranno realizzate in laterizio forato;
- All'esterno del blocco archivio e servizi verrà applicato un rivestimento di lastre in calcio silicato ai fini del rispetto delle caratteristiche antincendio necessarie al compartimento "uffici";
- In aderenza alle partizioni verticali esterne presenti all'interno dei locali ufficio di nuova realizzazione verrà posata una controparete costituita da una struttura metallica dello spessore di 50 mm con interposto un materassino isolante e rivestita con lastre di cartongesso.

CONTROSOFFITTI

A soffitto dei locali destinati all'ampliamento è vincolata una parte del sistema impiantistico che serve il piano superiore dedicato alla scuola. Nello specifico sono installati, a vista, l'impianto idrico e l'impianto antincendio. E' necessario quindi trattare l'intradosso del solaio degli uffici con una controsoffittatura fissa dalla prestazione REI minima tale da garantire la compartimentazione necessaria fra la funzione "scuola" e la funzione "uffici". Il trattamento antincendio del solaio nell'area del disimpegno verrà invece realizzato con l'applicazione di pannellatura in calcio silicato al fine di permettere alla luce naturale di penetrare nell'ambiente. I locali destinati a servizi ed archivio non necessitano, agli intradossi dei solai, di essere trattati in quanto, superiormente, confinano con l'esterno.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

E' prevista la demolizione completa dei pavimenti esistenti nell'area dei bagni e dei nuovi uffici ad esclusione del ripostiglio. Il nuovo pavimento sarà in gres porcellanato per i bagni mentre per gli uffici si opta per un pavimento vinilico.

Il rivestimento dei bagni sarà completamente demolito e sostituito con piastrelle in ceramica.

INFISSI

Per gli infissi interni è prevista una nuova fornitura mentre per gli infissi esterni si effettuerà un ricondizionamento del telaio (smerigliatura, pulizia e verniciatura) con sostituzione del vetro.

IMPIANTI

Impianto elettrico

Per l'impianto elettrico, sia per quello che concerne la forza motrice che per quello che riguarda la forza luce, è previsto un ampliamento dell'attuale attraverso la realizzazione di due nuove linee che partiranno dal quadro elettrico esistente già a servizio dell'ASP. La forza motrice andrà a servire anche la pompa di calore che permetterà il funzionamento degli split previsti per il riscaldamento e per il raffrescamento.

Impianto idrico

Mancando già ora una contabilizzazione dell'acqua utilizzata dagli uffici ASP rispetto a quella a servizio della scuola, per la fornitura dei servizi è previsto il riutilizzo della linea di adduzione dell'acqua esistente.

Impianto termico

Il riscaldamento e il raffreddamento dei locali avverrà attraverso una pompa di calore che andrà ad alimentare gli split mentre per quello che riguarda i servizi è prevista l'installazione di un termosifone completamente elettrico.

Rete dati

All'interno degli uffici ASP è già presente un armadio server rack a servizio della rete esistente. Al fine di garantire la trasmissione dati alle nuove postazioni è prevista la realizzazione di una nuova linea dedicata.

CONDIZIONI DELL'APPALTO

Tempistica di realizzazione stimata: 180 giorni naturali e consecutivi;

Aggiudicazione tipo: affidamento diretto/procedura negoziata ai sensi dell'art.36 del D.Lgs 50/2016 con contabilizzazione a misura con stati di avanzamento per importi, al netto del ribasso d'asta, non inferiori a euro 30.000,00.

Applicazione penali: La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura dell'uno (1) per mille per ogni giorno di ritardo.

Quadro economico:

Si riporta il Q.T.E. n.1 con indicazione delle categorie:

A. OG1 – opere edilizie	€ 57.762,15
B. OS30 – impianti elettrici	€ 12.961,09
C. OS28 – impianto termico	€ 9.619,18
D. OS3 – impianto idrico sanitario	€ 7.580,64
E. IMPORTO LAVORI	€ 87.923,86
F. <u>Oneri di sicurezza</u>	€ 5.000,00
G. TOTALE	€ 92.923,86
H. IVA	€ 9.292,39
I. Competenze tecniche	€ 10.400,00
J. Oneri di allacciamento	€ 10.000,00
K. <u>Imprevisti</u>	€ 7.383,75
L. TOTALE COMPLESSIVO	€ 130.000,00

Ferrara, 16-07-2020

Il Progettista

Arch. Marco Cenacchi