SCENARIO FINANZIARIO ACER FERRARA

Comune	**ACER FERRARA**
Tipologia Contratto	Servizio Energia plus (D.Lgs.115/2008)
Durata (anni)	9
Tipo finanziamento	FTT (ESCo) + superbonus 110%
Tipologia interventi	Efficientamento energetico (involucro, impianti)

IPOTESI DI CALCOLO

- No variazioni oggetto di Gara (p.es. nuovi edifici/ imp., variazioni di V riscaldato, ore di funzionam., GG, etc.)
- Realizzazione interventi di riqualificazione en. entro il 1°anno di Servizio

DATI TECNICI			ANTE	POST	
- Volume lordo riscaldato tot		mc	64.387	64.387	
- Consumo combustibile	METANO	Smc/y	232.000	25.899	
-TLR (SOLO ACS)	TLR	kwh	0	310.004	
DATI ECONOMICI					
- Prezzo del combustibile	METANO	€/Smc	0,628806	0,536036	
- Prezzo TLR	TLR	€/kwh	0,080440	0,080440	
- Prezzo servizio conduzione e manutenzione		**€/anno**	**6.537,00**	**6.537,00**	Conduzione e Terzo responsabile
- Importo totale investimenti di efficientamento energetico				15.334.745,68 €	--> iva esclusa
- Oneri totali per la Sicurezza (OS) sui lavori di efficientamento energetico				460.042,37 €	--> tot OOSS -- COMPRESI GiA' NEI LAVORI
- Spese generali, tecniche, gestionali				1.439.277,61 €	(iva esclusa)
- TOTALE DETRAZIONI				16.195.091,75	

16.774.023,00 €
Investimento lordo

578.931,25 € *Investimento netto*

16.195.091,75 € *Contributi*

SUPRBONUS 110% E 90%(IVA ESCLUSA) 16.195.092 €

INVESTIMENTO ESCO (iva esclusa) 16.774.023 €

BASE DI GARA	Id	(tot anni)	*Incidenza sul Canone*
Servizio fornitura combustibile	Qen t	434.919 €	*40,5%*
Servizio Gestione- Manutenz- Rispetto obiettivi di risparmio	Qman	57.119 €	*5,3%*
Corrispettivo interventi iniziali	Qint	578.932 €	*54,0%*
Oneri sicurezza gestione/ manutenzione	s man	1.714 €	*0,2%*
			0,0%
Totale a base di Gara		**1.072.684 €**	
IVA (22%)	IVA	235.990 €	
Totale, IVA compresa		**1.308.675 €**	

Cofinanziamento sui lavori AMMINISTRAZIONE		
- Equity, IVA compresa	652.415,86	>> di cui lavori:
- Equity, IVA esclusa	**578.931,53 €**	>> di cui OS: 0,00 €

SERVIZIO ENERGIA

	Anno	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SITUAZIONE DI PROGETTO (post)- CON INTERVENTI										
VOCI DI COSTO										
A1. FORNITURA COMBUSTIBILE										
a1.1 Canone annuo di fornitura combustibile (METANO)	($Qen_{i,t}$)	124.360,35 €	13.883,03 €	13.883,03 €	13.883,03 €	13.883,03 €	13.883,03 €	13.883,03 €	13.883,03 €	13.883,03 €
a1.1 Canone annuo di TLR (SOLO ACS)		0,00 €	24.936,86 €	24.936,86 €	24.936,86 €	24.936,86 €	24.936,86 €	24.936,86 €	24.936,86 €	24.936,86 €
a1.2 IVA (22%)		27.359,28 €	8.540,38 €	8.540,38 €	8.540,38 €	8.540,38 €	8.540,38 €	8.540,38 €	8.540,38 €	8.540,38 €
Totale FORNITURA COMBUSTIBILE		**151.719,63 €**	**47.360,27 €**	**47.360,27 €**	**47.360,27 €**	**47.360,27 €**	**47.360,27 €**	**47.360,27 €**	**47.360,27 €**	**47.360,27 €**
A2. CONDUZIONE, ESERCIZIO E MANUTENZIONE -rispetto degli obiettivi di risparmio en.										
a2.1 Canone annuo di conduzione, esercizio e manutenzione	($Q_{man\,i}$)	6.346,60 €	6.346,60 €	6.346,60 €	6.346,60 €	6.346,60 €	6.346,60 €	6.346,60 €	6.346,60 €	6.346,60 €
a2.3 Oneri per la Sicurezza sul Servizio di conduzione, esercizio e manutenzione	(s_{man})	190,40 €	190,40 €	190,40 €	190,40 €	190,40 €	190,40 €	190,40 €	190,40 €	190,40 €
a2.4 IVA (22%)		1.438,14 €	1.438,14 €	1.438,14 €	1.438,14 €	1.438,14 €	1.438,14 €	1.438,14 €	1.438,14 €	1.438,14 €
Totale COSTI GESTIONE (a2.1 + a2.2)		**7.975,14 €**	**7.975,14 €**	**7.975,14 €**	**7.975,14 €**	**7.975,14 €**	**7.975,14 €**	**7.975,14 €**	**7.975,14 €**	**7.975,14 €**
A3. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA		*100,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*					
a3.1 Equity Primo Anno per interventi di riqualificazione energetica	(Qeq)	578.931,53 €								
a3.4 IVA (22%)		73.484,32 €								
Totale COSTI INTERVENTI (a3.1 + a3.2 + a3.3 + a3.4)		**652.415,86 €**								
Totale COSTI SERVIZIO ENERGIA - canone Servizio		**812.110,63 €**	**55.335,41 €**	**55.335,41 €**	**55.335,41 €**	**55.335,41 €**	**55.335,41 €**	**55.335,41 €**	**55.335,41 €**	**55.335,41 €**