

**Progetto e note introduttive per il piazzamento del rischio assicurativo di cui al
Lotto Unico oggetto di gara - “GLOBALE FABBRICATI”
ACER FERRARA
Periodo 31.12.2019 – 31.12.2022**

Ai sensi dell'Art. 23 del D.lgs. 50/2016, il presente documento si prefigge lo scopo di fornire alcune indicazioni ed informazioni di carattere tecnico e conoscitivo riguardo:

- al generale livello di rischio di ACER Ferrara
- agli Assicuratori che negli ultimi 5 anni hanno garantito e garantiscono il rischio oggetto di gara;

Infine si precisa che trattandosi di prestazioni di natura intellettuale non sussistono i presupposti per la redazione del DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi), ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis del D.Lgs 81/2008, e pertanto l'importo degli oneri della sicurezza è stato valutato pari a zero, in quanto non sono rilevabili rischi da interferenze per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza.

Il presente progetto viene corredato di alcune informazioni utili alla valutazione dei rischi di cui al Lotto Unico oggetto di gara; per quanto riguarda la sinistrosità storica si rimanda ai file Excel disponibile nell'ambito della documentazione di gara pubblicata.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

L'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) della Provincia di Ferrara istituita per trasformazione degli IACP con la legge regionale 8 agosto 2001, n. 24, nel seguito denominata “Legge” è un ente pubblico economico dotato di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale e organizzativa, patrimoniale, contabile e di proprio Statuto.

Il patrimonio dell'ACER della Provincia di Ferrara è costituito:

- a) dai beni mobili ed immobili di proprietà, provenienti dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Ferrara come previsto dalla legge;
- b) da beni mobili ed immobili conseguiti tramite eredità, legati, donazioni ed elargizioni che pervengano all'Azienda, previa accettazione da parte della stessa;
- c) dal patrimonio di altri Enti, Aziende od altri soggetti pubblici e privati di cui venga disposta la fusione o incorporazione nell'Azienda od il conferimento all'Azienda;
- d) da tutti gli apporti di carattere patrimoniale conseguenti a disposizioni legislative; dagli immobili realizzati o acquisiti parzialmente o totalmente mediante contributi pubblici ai sensi di legge;
- e) da tutti i beni ed i fondi liquidi comunque acquisiti in proprietà dall'Azienda nell'esercizio delle proprie attività;

Acer svolge le seguenti attività:

- la gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp), e la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni;
- la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi;
- la gestione dei servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione;
- la prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi di erp e di abitazioni in locazione;
- i Comuni, le Province e gli altri enti pubblici possono avvalersi dell'attività di Acer anche attraverso la stipula di una apposita convenzione, che stabilisce i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività.

Per maggiori dettagli o informazioni si rimanda allo Statuto scaricabile dal sito: www.acerferrara.it

INFORMAZIONI E PRECISAZIONI SUL LOTTO UNICO OGGETTO DI GARA

Il rischio è assicurato dall'ultimo triennio dalla Compagnia UNIPOLSAI. Il premio attualmente corrisposto è di circa €183.589,18 annui lordi.

Il contratto attualmente in essere, aggiudicato a seguito di gara con procedura aperta sopra soglia, ha avuto effetto al 31.12.2016 . per una durata di anni tre, con scadenza quindi al 31.12.2019.

Il contratto attualmente in corso ricalca il capitolato speciale di polizza predisposto per la presente procedura di gara.

Al 31.12.2018 risulta assicurati i seguenti valori :

Beni immobili	€ 603.303.394,04
Beni mobili	€ 800.000,00

Franchigia Fissa per entrambe le sezioni pari ad € 1.000,00

Il patrimonio di Acer è stato oggetto di un importante lavoro di aggiornamento per la predisposizione della precedente procedura di gara, aggiornando in maniera significativa i valori assicurati.

Per la analisi della sinistrosità, si rimanda al file Excell pubblicato tra i documenti di gara. Il periodo di osservazione è il seguente 31.12.2013 – 15.06.2019