AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA (ACER) - FERRARA

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

Verbale di pubblico incanto

---===ooOoo===---

Appalto per l'affidamento del "global service per la gestione manutentiva di immobili residenziali e non, di proprietà ed in gestione ad ACER Ferrara, siti nella provincia di Ferrara. Triennio 2022-2024 rinnovabile."

CIG 895266982B – CUP F69J21011210005

---===ooOoo===---

PROCEDURA DI GARA

Pubblico incanto mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni per l'aggiudicazione di un contratto di servizi.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D. lgs 50/2016.

L'anno **2021**, il giorno giovedì **14** del mese di **dicembre** in Ferrara C.so Vittorio Veneto c.n. 7 alle ore 9:30 nella sala riunioni della sede aziendale

PREMESSO

a) Che ai sensi della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 47/26.08.2021 è stato disposto l'affidamento della commessa sopra emarginata ed è stata disposta l'approvazione degli elaborati a base di gara nonché attivata la procedura di scelta del contraente mentre l'individuazione del R.U.P. (arch. Marco Cenacchi) risulta effettuata con delibera n.34/2021;

b) che l'importo complessivo del servizio è fissato ad € 24.600.000,00 di cui € 12.300.000,00 per il primo triennio 2022-2024 ed € 12.300.000,00 per eventuale rinnovo di ulteriori anni tre;

c) che circa i criteri di aggiudicazione, ACER si baserà sui fattori ponderali fissati nel disciplinare di gara;

ALTRESI' PREMESSO

d) che così come previsto dagli artt. 72 e 73 del D. lgs 50/2016 il bando di gara è stato pubblicato

- all'Albo Pretorio del Comune di Ferrara
- all'Albo dell'ACER Ferrara
- sul sito internet www.acerferrara.it e www.sitar.er.it (Ministero Infrastrutture)
- G.U.R.I. n. 127 del 03/11/2021 e GUUE del 29/10/2021-554555/2021;
- Quotidiani (per estratto)
  - "Il Giornale- Emilia-Romagna" del 06/11/2021,
  - "La Notizia" del 09/11/2021;
  - "Italia oggi" del 09/11/2021;
  - "Milano Finanza" edizione locale del 06/11/2021;

e) che per la presentazione delle offerte, è stato posto il termine del 10/12/2021 alle ore 12,00;

f) che ACER Ferrara ha ritenuto di costituire:

I) un seggio di gara composto di tre membri (1 presidente e 2 testimoni) per l'esame della documentazione amministrativa e l'ammissione delle ditte alla fase di valutazione dell'offerta tecnica;

II) una commissione di gara costituita, ai sensi dell'art.77 commi 1 e 2 d.lgs.50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche e composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

g) che con determinazione del Direttore n.277 del 09/12/2021 ACER Ferrara ha conseguentemente provveduto alla nomina di un seggio di gara preposto all' esame della documentazione amministrativa pervenuta e composto da:

> arch. Marco Cenacchi, dirigente del Servizio Tecnico ACER;

> dr. Stefano Buzzoni, dipendente ACER in qualità di testimone e verbalizzante;

> dr. Nico Zucchini, dipendente di Ferrara Tua s.r.l. ed attualmente in forza presso l'ufficio Contratti del Comune di Ferrara in qualità di testimone ed esperto della materia;

h) che i componenti della **commissione** di gara (esame dell'offerta tecnico – economica) vengono individuati da ACER ai sensi dell'art. 77 co.12 d.lgs.50/2016 in assenza dell'apposito Albo da istituirsi presso l'ANAC e previsto dall'art.78 d.lgs.50/2016 mediante selezione pubblica con avviso che è stato pubblicato sul sito web aziendale e con scadenza 15/12/2021;

i) che per agevolare le Imprese, l'ACER ha messo a disposizione delle medesime un fac-simile di "dichiarazione cumulativa" dei requisiti richiesti (All. "mod. 2 - Modulo di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà") nonché ulteriori allegati all'uopo predisposti e funzionali ad una corretta partecipazione alla gara e precisamente:

- mod. 3 – dichiarazione per condanne;
- mod.4 - dichiarazioni titolare, socio etc.;
- mod. 5 - dichiarazioni soggetti cessati;
- mod. DGUE - all.1;

l) che la gara viene esperita, ai sensi dell'art.52 del Codice, in modalità telematica attraverso la piattaforma digitale SATER messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna;

m) che pertanto la ricezione delle offerte avviene virtualmente attraverso il succitato portale regionale;

n) che entro il termine perentorio fissato dal bando sono pervenute n. 5 buste come attestato dal succitato sistema telematico:

1) SIRAM s.p.a., in R.T.I.
2) L' Operosa s.p.a.,
3) Cons. INNOVA soc. coop.,
4) Romeo gestioni s.p.a.,
5) Coopservice soc.coop. p.a.,

o) che non sono presenti fisicamente in sala rappresentanti delle ditte partecipanti, ma la seduta risulta "visibile" ai medesimi attraverso il portale SATER.

CIO' PREMESSO

I FASE- Seduta pubblica virtuale – 14 dicembre 2021

A – VERIFICA DEI PIEGHI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA DAL BANDO

Alle ore 9:30 l'arch. Marco Cenacchi, attesta la regolare costituzione del seggio di gara e avvisa che si procederà nel rispetto le disposizioni di legge e del disciplinare di gara riassumendo la procedura prevista dal citato disciplinare; in particolare si ricorda come ogni singolo plico debba contenere tre buste contenenti

rispettivamente "busta A – documentazione amministrativa", busta B – offerta tecnica", busta C - offerta economica".

Alle ore 9:40 si procede all'apertura virtuale dei plichi nell'ordine di seguito riportato e riscontrando quanto segue:

A.1) SIRAM s.p.a. via A. Mozzoni 12 Milano in R.T.I. con IMARTINI s.r.l. via Giliola 43 Magnacavallo (MN)

All' interno della busta amministrativa virtuale si rinvengono i documenti prescritti.

L'impresa capogruppo SIRAM utilizza la modulistica messa a disposizione da ACER dando dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e tecnica con idonea certificazione SOA per lavori come da prescrizioni da bando.

La documentazione è corredata dalla dichiarazione di impegno irrevocabile alla costituzione di associazione temporanea di concorrenti con conferimento di poteri alla capogruppo mandataria (art. 48 del d. lgs. 50/2016). La capogruppo SIRAM dichiara lo svolgimento di attività per il 90% della commessa mentre la mandante per il restante 10%.

Il raggruppamento dichiara:

- di avere realizzato un fatturato annuo complessivo superiore a € 7.000.000,00 per ciascuno degli anni 2018, 2019 e 2020
- di avere realizzato un fatturato annuo superiore a € 4.000.000,00 per ciascuno degli anni 2018, 2019 e 2020 derivante da contratti di global service o multi service di edifici e/o di impianti tecnologici
- di aver stipulato almeno 2 contratti di global service/multiservice aventi ad oggetto la manutenzione edilizia e/o impiantistica nel periodo dal 1/1/2018 al 31/12/2020
- di aver eseguito in qualità di appaltatore/contraente aggiudicatario almeno 2 contratti di global service/multiservice aventi ad oggetto la manutenzione edilizia e/o impiantistica nel periodo dal 1/1/2018 al 31/12/2020

Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 in corso di validità, tassa di gara di € 500,00 e cauzione provvisoria (polizza fideiussoria assicurativa con riduzione nei termini di legge) conformi alle prescrizioni di gara.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante modulistica DGUE per opere relative alle categorie SOA OG1, OS3 , OS28, OS30 e OS6 . manutenzioni meccaniche, idrauliche, elettriche ed edili. nei limiti previsti dalla normativa.

AVCPass presente in busta.

Le verifiche vengono effettuate anche sulle autodichiarazioni del mandante verificandone la completezza e correttezza.

Il Presidente ritiene pertanto ammesso il raggruppamento in epigrafe e passa all'apertura della seconda offerta.

A.*2) L'Operosa s.p.a. via Don Minzoni 2, Granarolo dell'Emilia fraz. Cadriano (Bo).*

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L'istanza di partecipazione proviene da impresa individuale in possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e tecnica con idonea certificazione SOA per lavori come da prescrizioni da bando

Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 in corso di validità, tassa di gara di € 500,00 e cauzione provvisoria (polizza fideiussoria assicurativa con riduzione nei termini di legge) conformi alle prescrizioni di gara.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante dichiarazione su modulistica DGUE

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la ditta L' Operosa e passa all' apertura della terza offerta.

A.*3) Cons. INNOVA soc.coop. via G. Papini 18 Bologna*

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L'istanza di partecipazione proviene da consorzio in possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e tecnica con idonea certificazione SOA per lavori come da prescrizioni da bando

Il consorzio partecipa in nome e per conto delle imprese consorziate di seguito elencate e che non hanno formulato analoga istanza di partecipazione in qualsiasi altra forma:

- Folli Armando s.r.l. via per Ariano 1 Codigoro (FE)
- S.B.M.R. via Santi 11 Poggiorenatico (FE),
- Tecnopose s.r.l. via San Pio 5, Bologna,
- Ediltecnica s.r.l. via Veneziani 46/a Ferrara,
- CIRES soc. coop. via Tosarelli 219, Castenaso (BO): il consorzio indica quale socio esecutore la ditta AEFFE s.r.l. via Eridania 113 Occhiobello (RO)

- ARCO Lavori soc.coop.cons. via Argirocastro 15 Ravenna: il consorzio indica quale socio esecutore KINEO Energy e Facility SRL Via dell'Arcoveggio, 70 40129 Bologna.

Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 in corso di validità, tassa di gara di € 500,00 e cauzione provvisoria (polizza fideiussoria assicurativa con riduzione nei termini di legge) conformi alle prescrizioni di gara.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante dichiarazione su modulistica DGUE riportante le seguenti lavorazioni e servizi nei limiti di legge:

> manutenzione/ripristino di infissi e serramenti

> manutenzione/ripristino di pareti, pavimenti e controsoffitti

> manutenzione/ripristino di stuccature e tinteggiature

> manutenzione/ripristino parte edile e strutturale dell'edificio

> manutenzione/ripristino di impianti elettrici

> gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici

> gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva

> manutenzione/ripristino di impianti speciali

> manutenzione/ripristino di arredi ed elettrodomestici

> video ispezioni, spurghi e servizi di pulizie fognarie

> manutenzione/ripristino di distribuzione impianti meccanici

> manutenzione delle aree verdi, potatura e disinfestazioni

> servizi di igienizzazione e sanificazione

> traslochi, trasporti e movimentazioni

> assistenze murarie

> noli a caldo ed a freddo

AVCPass regolarmente allegato

Il Presidente ritiene pertanto ammesso il consorzio INNOVA e passa all' apertura della quarta offerta.

A.4) Romeo Gestioni via G.Porzio Centro Direz. IS. E4 Napoli

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L'istanza di partecipazione proviene da impresa singola in possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e tecnica con idonea certificazione SOA per lavori come da prescrizioni da bando

Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 e certificato di registrazione EMAS n. IT-001584 in corso di validità, tassa di gara di € 500,00 e cauzione provvisoria (polizza fideiussoria assicurativa con riduzione nei termini di legge) conformi alle prescrizioni di gara.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante dichiarazione su modulistica DGUE: OG1, OS3, OS28, OS30, OS6, nonché la manutenzione delle aree verdi (OS24), per una quota complessiva pari al 50% dell'importo contrattuale.

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la ditta Romeo Gestioni e passa all' apertura della terza offerta.

A.5) Coopservice via Rochdale 5 42122 Reggio Emilia

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L'istanza di partecipazione proviene da impresa singola in possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e tecnica con idonea certificazione SOA per lavori come da prescrizioni da bando

Certificazione attestante che il sistema di qualità aziendale è conforme alla Norma UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 14001:2015 in corso di validità, tassa di gara di € 500,00 e cauzione provvisoria (polizza fideiussoria assicurativa con riduzione nei termini di legge) conformi alle prescrizioni di gara.

Subappalto richiesto, nei limiti di legge ed in caso di aggiudicazione, mediante dichiarazione su modulistica DGUE:

- manutenzione impianti elettrici, telefonici,TV,
- manutenzione impianti idrico-sanitari, gas e termici, scarichi,
- manut. impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda per impianti autonomi,
- manutenzione elementi edili, strutture portanti e di tamponamento,
- serramenti,infissi, arredi ed elettrodomestici,
- manutenzione aree verdi e disinfestazione,
- servizio di pulizia fognaria, spurgo ed affini,

- servizio di assistenza allo sfratto,
- riparazioni per effrazioni e atti vandalici,
- traslochi mobili e altre dotazioni,
- serv. di sanificazione e bonifica igienica di immobili in precarie condizioni igieniche,
- lavorazioni comprese nella categoria OG1,
- lavorazioni comprese nella categoria OS3,
- lavorazioni comprese nella categoria OS28,
- lavorazioni comprese nella categoria OS30.

Il Presidente accerta pertanto l'esaurimento della documentazione ammnistrativa disponendo la chiusura alle ore 12.10 della presente fase di gara. L' apertura delle offerte tecniche avverrà alla presenza della commissione esaminatrice delle offerte (in via di costituzione) per la prosecuzione delle attività in seduta riservata, finalizzata alla valutazione degli elaborati tecnici. Della apertura delle buste offerta tecnica da parte della commissione giudicatrice verrà data comunicazione attraverso il sistema telematico in premessa indicato. Il materiale di gara rimane conservato sul sistema digitale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Ferrara 14/12/2021

IL R.U.P. arch. Marco Cenacchi_____

Testimone dr. Nico Zucchini_____

Testimone verbalizzante dr. Stefano Buzzoni_____

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

Verbale di pubblico incanto

---===ooOoo===---

Appalto per l'affidamento del "global service per la gestione manutentiva di immobili residenziali e non, di proprietà ed in gestione ad ACER Ferrara, siti nella provincia di Ferrara. Triennio 2022-2024 rinnovabile."

CIG 895266982B – CUP F69J21011210005

---===ooOoo===---

PROCEDURA DI GARA – II FASE Valutazione dell'offerta tecnica

Pubblico incanto mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni per l'aggiudicazione di un contratto di servizi.

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D. lgs 50/2016.

PREMESSO

- che con provvedimento d'urgenza del Presidente n.10 del 16/12/2021 venivano individuati i commissari preposti alla valutazione delle offerte tecniche della gara in epigrafe e precisamente:

> ing. Giuseppe Galvan, presidente di commissione

> ing. Pier Giorgio Lelli, commissario

> arch. Roberto Bergamini, commissario;

- che i suddetti commissari accettavano l'incarico e dichiaravano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di conflitto di interessi;
- che i nominativi suddetti sono stati opportunamente caricati sulla piattaforma telematica SATER Emilia-Romagna ed i tecnici prescelti hanno conseguentemente ricevuto le opportune credenziali per la visione delle offerte tecniche;

- che in data 21/12/2021 alle ore 15,30 convocati dal R.U.P. in seduta virtuale (causa emergenza COVID 19), i Commissari hanno provveduto ad aprire le buste contenenti le offerte tecniche, a verificare la loro regolarità formale, a verificare la validità delle firme digitali ed a scaricarle sui propri PC;

- che nella medesima seduta i Commissari hanno concordato di procedere autonomamente con un primo esame del materiale, fissando un calendario dei lavori, articolato nei giorni di giovedì 30 dicembre 2021 e di lunedì 17 gennaio 2022 in presenza presso la sede ACER.

Ferrara 30/12/2021

Tutto ciò premesso, la commissione giudicatrice si è riunita in data 30 dicembre 2021 alle ore 10,00 in seduta riservata ed in presenza.

I commissari prima di esaminare le offerte mediante il confronto a coppie danno lettura del paragrafo undici che individua gli elementi di valutazione (subcriteri) ed il relativo metodo di valutazione.

La commissione giudicatrice, al fine di dare corretta attuazione alle previsioni del disciplinare di gara, definisce il seguente iter procedurale:

- ciascun commissario confronterà l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 – preferenza piccola; 4 – preferenza media; 5 – preferenza grande; 6 - preferenza massima), eventualmente utilizzando anche valori intermedi;

- verrà poi costruita una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno, nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe;

- al termine dei confronti si attribuiranno i punteggi finali mediante trasformazione della somma dei punteggi attribuiti mediante il "confronto a coppie" dai singoli commissari, in coefficienti variabili tra zero e uno attribuendo uno (1) al concorrente che ha ottenuto la sommatoria dei punteggi più alta e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al punteggio raggiunto.

La commissione procede, quindi, con la lettura dei file delle offerte dei concorrenti INNOVA e COOPSERVICE. Al termine della lettura, ciascun commissario esegue il confronto tra le due offerte esprimendo il proprio grado di preferenza nelle relative tabelle.

Si procede quindi con la lettura dei file delle offerte dei concorrenti L'OPEROSA, ROMEO e SIRAM. Al termine della lettura, ciascun commissario esegue il confronto tra tutte le offerte esprimendo il proprio grado di preferenza.

La seduta si conclude alle ore 13:30 con appuntamento confermato per la successiva riunione in presenza presso la sede aziendale, alle ore 15:00 del giorno 17/01/2022.

Ferrara 17/01/2022

La commissione giudicatrice si riunisce in data 17/01/2022 alle ore 15:00 in presenza presso la sede di ACER Ferrara per riesaminare congiuntamente il lavoro svolto e le valutazioni di merito sintetizzate nelle tabelle dei confronti a coppie e nelle tabelle riepilogative allegate al presente verbale.

Alle ore 19:00, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta riservata e demanda al R.U.P. il compito di fissare la seduta pubblica finalizzata all'apertura dell'Offerta economica; ai sensi dell'art.76 d.lgs.50/2016 sarà data idonea comunicazione ai concorrenti ammessi mediante la piattaforma telematica SATER a supporto della presente gara.

Il materiale presentato dai concorrenti relativamente all'offerta tecnica viene girato dal Presidente di Commissione agli uffici di ACER affinché ne possano conservare traccia, posto che i file originali risultano archiviati presso il citato Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (**SATER**).

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si unisce alla precedente verbalizzazione relativa alla "fase di ammissione" dei concorrenti.

Formano parte integrante del presente verbale i seguenti allegati

1) Tabella confronto a coppie – Offerta tecnica- commissario arch. Roberto Bergamini
2) Tabella confronto a coppie – Offerta tecnica- commissario ing. Giuseppe Galvan
3) Tabella confronto a coppie – Offerta tecnica- commissario ing. Pier Giorgio Lelli
4) Tabella riepilogativa (somma dei valori dei tre commissari)
5) Riepilogo punteggi offerta tecnica

Ferrara, 17 gennaio 2021

ing. Giuseppe Galvan, presidente di commissione f.to digitalmente

ing. Pier Giorgio Lelli, commissario f.to digitalmente

arch. Roberto Bergamini, commissario f.to digitalmente

Allegato 1 - Tabella confronto a coppie – Offerta tecnica- commissario arch. Roberto Bergamini

Sub criterio 1.1 - Organizzazione dell'operatore economico

	Innova (A)		Coopservice (B)		L'operosa (C)		Romeo (D)		Siram (E)		valore
Innova (A)			1	1	5	0	4	0	5	0	15
Coopservice (B)					5	0	4	0	5	0	15
l'operosa (C)							0	2	2	0	2
Romeo (D)									3	0	5
Siram (E)											0

Sub criterio 1.2 – Sedi operative e logistica

	Innova		Coopservice		L'operosa		Romeo		Siram			Valore
Innova			1	1	3	0	3	0	4	0		11
Coopservice					3	0	3	0	4	0		11
L'operosa							1	1	2	0		3
Romeo									3	0		4
Siram												0

Sub criterio 1.3 – Responsabile della commessa

	Innova		Coopservice		L'operosa		Romeo		Siram			Valore
Innova			2	0	3	0	1	1	3	0		9
Coopservice					3	0	1	1	3	0		7
L'operosa							0	3	1	1		1
Romeo									3	0		8
Siram												1

Sub criterio 1.4 - Mezzi e attrezzature

	Innova		Coopservice		L'operosa		Romeo		Siram			Valore
Innova			0	2	5	0	2	0	2	0		9
Coopservice					6	0	2	0	3	0		13
L'operosa							0	2	0	2		0
Romeo									1	1		3
Siram												3

Criterio 2 – Modalità di intervento operative

	Innova		Coopservice		L'operosa		Romeo		Siram			Valore
Innova			1	1	2	0	1	1	2	0		6
Coopservice					2	0	1	1	2	0		6
L'operosa							0	2	1	1		1
Romeo									2	0		6
Siram												1

Criterio 3 – Reperibilità e pronto intervento

	innova		Coopservice		l'Operosa		Romeo		Siram			Valore
Innova			1	1	4	0	2	0	3	0		10
Coopservice					4	0	2	0	3	0		10
L'operosa							0	3	0	2		0
Romeo									3	0		6
Siram												2

Allegato 2 - Tabella confronto a coppie – Offerta tecnica- commissario ing. Giuseppe Galvan

Sub criterio 1.1 - Organizzazione dell'operatore economico

	Innova		Coopservice		L'Operosa		Romeo		Siram			Valore
Innova			1	1	5	0	4	0	5	0		15
Coopservice					5	0	4	0	5	0		15
L'operosa							0	2	2	0		2
Romeo									3	0		5
Siram												0

Sub criterio 1.2 – Sedi operative e logistica

	Innova		Coopservice		L'Operosa		Romeo		Siram			Valore
Innova			1	1	3	0	3	0	4	0		11
Coopservice					3	0	3	0	4	0		11
L'operosa							1	1	2	0		3
Romeo									3	0		4
Siram												0

Sub criterio 1.3 – Responsabile della commessa

	Innova		Coopservice		L'Operosa		Romeo		Siram			Valore
Innova			2	0	3	0	1	1	3	0		9
Coopservice					3	0	1	1	3	0		7
L'operosa							0	3	1	1		1
Romeo									3	0		8
Siram												1

Sub criterio 1.4 – Mezzi e attrezzature

	Innova		Coopservice		L'Operosa		Romeo		Siram			Valore
Innova			0	2	5	0	2	0	2	0		9
Coopservice					6	0	2	0	3	0		13
L'Operosa							0	2	0	2		0
Romeo									1	1		3
Siram												3

Criterio 2 – Modalità di intervento operative

	Innova		Coopservice		L'Operosa		Romeo		Siram			Valore
Innova			1	1	2	0	1	1	2	0		6
Coopservice					2	0	1	1	2	0		6
L'Operosa							0	2	1	1		1
Romeo									2	0		6
Siram												1

Criterio 3 - Reperibilità e pronto intervento

	Innova		Coopservice		L'Operosa		Romeo		Siram			Valore
Innova			1	1	4	0	2	0	3	0		10
Coopservice					4	0	2	0	3	0		10
L'Operosa							0	3	0	2		0
Romeo									3	0		6
Siram												2

Allegato 3- Tabella confronto a coppie – Offerta tecnica- commissario ing. Pier Giorgio Lelli

Sub criterio 1.1 - Organizzazione dell'operatore economico

	Innova (A)		Coopservice (B)		l'Operosa (C)		Romeo (D)		Siram (E)			valore
Innova (A)			1	1	5	0	4	0	5	0		15
Coopservice (B)					5	0	4	0	5	0		15
l'Operosa (C)							0	2	2	0		2
Romeo (D)									3	0		5
Siram (E)												0

Sub criterio 1.2 – Sedi operative e logistica

	Innova		Coopservice		L'Operosa		Romeo		Siram			Valore
Innova			1	1	3	0	3	0	4	0		11
Coopservice					3	0	3	0	4	0		11
L'Operosa							1	1	2	0		3
Romeo									3	0		4
Siram												0

Sub criterio 1.3 – Responsabile della commessa

	Innova		Coopservice		L'Operosa		Romeo		Siram			Valore
Innova			2	0	3	0	1	1	3	0		9
Coopservice					3	0	1	1	3	0		7
L'Operosa							0	3	1	1		1
Romeo									3	0		8
Siram												1

Sub criterio 1.4 – Mezzi e attrezzature

	Innova		Coopservice		L'Operosa		Romeo		Siram			Valore
Innova			0	2	5	0	2	0	2	0		9
Coopservice					6	0	2	0	3	0		13
L'Operosa							0	2	0	2		0
Romeo									1	1		3
Siram												3

Criterio 2 – Modalità di intervento operative

	Innova		Coopservice		L'Operosa		Romeo		Siram			Valore
Innova			1	1	2	0	1	1	2	0		6
Coopservice					2	0	1	1	2	0		6
L'Operosa							0	2	1	1		1
Romeo									2	0		6
Siram												1

Criterio 3 - Reperibilità e pronto intervento

	Innova		Coopservice		L'Operosa		Romeo		Siram			Valore
Innova			1	1	4	0	2	0	3	0		10
Coopservice					4	0	2	0	3	0		10
L'Operosa							0	3	0	2		0
Romeo									3	0		6
Siram												2

Allegato 4- Tabelle riepilogative (somma valori dei tre commissari)

CRITERIO QUALITATIVO 1.1 (Organizzazione operatore)						
			Valore	Coefficienti	Punteggio	Punteggio max
INNOVA			45	1	12,0000	12
COOPSERVICE			45	1	12,0000	
L'OPEROSA			6	0,133333333	1,6	
ROMEO			15	0,333333333	4,0	
SIRAM			0	0	0	

CRITERIO QUALITATIVO 1.2 (sedi operative)						
			Valore	Coefficienti	Punteggio	Punteggio max
INNOVA			33	1	6,0000	6
COOPSERVICE			33	1	6,0000	
L'OPEROSA			9	0,272727273	1,6364	
ROMEO			12	0,363636364	2,1818	
SIRAM			0	0	0	

CRITERIO QUALITATIVO 1.3 (Responsabile commessa)						
			Valore	Coefficienti	Punteggio	Punteggio max
INNOVA			27	1	6,0000	6
COOPSERVICE			21	0,777777778	4,6667	
L'OPEROSA			3	0,111111111	0,6667	
ROMEO			24	0,888888889	5,3333	
SIRAM			3	0,111111111	0,6667	

CRITERIO QUALITATIVO 1.4 (Mezzi e attrezzature)						
			Valore	**Coefficienti**	**Punteggio**	**Punteggio max**
INNOVA			**27**	**0,692307692**	**4,1538**	**6**
COOPSERVICE			**39**	**1**	**6,0000**	
L'OPEROSA			**0**	**0**	**0,0000**	
ROMEO			**9**	**0,230769231**	**1,3846**	
SIRAM			**9**	**0,230769231**	**1,3846**	

CRITERIO QUALITATIVO 2 (Modalità di intervento)						
			Valore	**Coefficienti**	**Punteggio**	**Punteggio max**
INNOVA			**18**	**1**	**25,00**	**25**
COOPSERVICE			**18**	**1**	**25,00**	
L'OPEROSA			**3**	**0,166666667**	**4,1667**	
ROMEO			**18**	**1**	**25,00**	
SIRAM			**3**	**0,166666667**	**4,1667**	

CRITERIO QUALITATIVO 3 (Pronto intervento e reperibilità)						
			Valore	**Coefficienti**	**Punteggio**	**Punteggio max**
INNOVA			**30**	**1**	**25,00**	**25**
COOPSERVICE			**30**	**1**	**25,00**	
L'OPEROSA			**0**	**0**	**0**	
ROMEO			**18**	**0,6**	**15,00**	
SIRAM			**6**	**0,2**	**5,00**	

Allegato 5 - Riepilogo punteggi offerta tecnica

	Subcriteri di valutazione						Totale
	1.1	**1.2**	**1.3**	**1.4**	**2**	**3**	**punteggio**
Innova	12	6	6	4,1538	25	25	**78,1538**
Coopservice	12	6	4,6667	6	25	25	**78,6667**
L'Operosa	1,6	1,6364	0,6667	0	4,1667	0	**8,0698**
Romeo	4	2,1818	5,3333	1,3846	25	15	**52,8997**
Siram	0	0	0,6667	1,3846	4,1667	5	**11,218**

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

Verbale di pubblico incanto

III FASE- PUBBLICA SEDUTA VIRTUALE (APERTURA OFFERTE ECONOMICHE)

25 gennaio 2022 ore 15:30

Le imprese risultano invitate con avviso mediante la piattaforma informatica SATER.

Alle ore 15:30 presso la sede aziendale il R.U.P. ed il presidente della commissione tecnica, ing. Giuseppe Galvan, in collegamento telematico con gli altri commissari e coadiuvato da due testimoni provvedono:

I) a leggere la graduatoria provvisoria relativa alle sole offerte tecniche, con i relativi punteggi attribuiti a ciascuna delle partecipanti relativamente ai criteri oggetto di valutazione, come risultanti dal verbale delle sedute della commissione giudicatrice.

II) I punteggi sono caricati sulla piattaforma telematica SATER e risultano visibili agli offerenti.

Riepilogo complessivo

	criteri di valutazione						Totale
	1.1	1.2	1.3	1.4	2	3	punteggio
Innova	12	6	6	4,1538	25	25	**78,1538**
Coopservice	12	6	4,6667	6	25	25	**78,6667**
L'Operosa	1,6	1,6364	0,6667	0	4,1667	0	**8,0698**
Romeo	4	2,1818	5,3333	1,3846	25	15	**52,8997**
Siram	0	0	0,6667	1,3846	4,1667	5	**11,218**

Il R.U.P. quindi:

a) ricorda che la valutazione dell'offerta economica avviene ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara e quindi:
l'offerta economica sia per la parte a canone che per la parte a misura verrà valutata mediante la seguente formula:
$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}}\right)^{\alpha}$ *dove* α *è pari ad* $\frac{1}{2}$
Ri = ribasso offerto dal concorrente i-esimo.
Rmax = ribasso dell'offerta più conveniente.
α *= coefficiente > 0.*

b) provvede all'apertura, nell' ordine formato da SATER, delle buste contenenti l'offerta economica dando lettura dei ribassi riportati sul modello fornito da ACER:

n.	offerente	ribasso % su listini contrattuali	ribasso % servizi a canone
1	SIRAM	16	13
2	OPEROSA	30	21
3	INNOVA	11,70	6,12
4	ROMEO	35,00	41,70
5	COOPSERVICE	30,12	10,02

e) constata che tutte le offerte sono correttamente compilate e firmate digitalmente;

f) provvede a calcolare i punteggi da attribuire all'offerta economica, nonché a sommare tale punteggio ai punteggi relativi alla graduatoria relativa all'offerta tecnica;

g) dà atto che la stessa attribuzione dei punteggi e la graduatoria finale, sono riepilogate come segue (in ordine di aggiudicazione) :

n.	offerente	punteggi offerte tecniche	Elemento economico				TOTALE
			Ribasso % su listini contrattuali	Peso:12 punteggio	Ribasso % Servizi canone	peso:8 punteggio	
1	COOPSERVICE	**78,6667**	30,12	**11,132038**	10,02	**3,92153251**	**93,72027**
2	Cons.INNOVA	**78,1538**	11,70	**6,938093**	6,12	**3,06476847**	**88,15286**
3	ROMEO GESTIONI s.p.a.	**52,8997**	35,00	**12**	41,70	**8**	**72,8997**
4	L'OPEROSA s.p.a.	**8,0698**	30,00	**11,109841**	26,70	**5,67716618**	**24,85680**
5	RTI SIRAM-IMARTINI	**11,218**	16,00	**8,1134808**	13,00	**4,46677046**	**23,79825**

Il totale è determinato sommando i punteggi dell'offerta tecnica con i punteggi dell'offerta relativa al ribasso su elenco prezzi e per servizio annuale a canone:

GRADUATORIA

1) Coopservice soc.coop.p.a. con punti **93,72**

2) Consorzio Innova soc. coop. con punti **88,15**

h) individua quale aggiudicatario provvisorio l'offerente COOPSERVICE via Rochdale 5 42122 Reggio Emilia P.IVA 00310180351, che si è classificata prima in graduatoria avendo presentato la migliore offerta tecnica nei termini che precedono nonché con un'offerta di ribasso percentuale su elenco prezzi per lavori e servizi a misura del 30,12% e 10,02 per servizi a canone annui;

i) rende noto che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del decreto legislativo n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungano, contemporaneamente, un punteggio pari o superiore a 16 (4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo) e un punteggio pari o superiore a 64 (4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo); in applicazione della predetta norma rileva che l'aggiudicataria non risulta nelle condizioni di anomalia;

l) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:

l.1) ad attivare la verifica d'ufficio, all'aggiudicatario provvisorio e, se lo si ritiene opportuno, per uno o più d'uno degli altri concorrenti, dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 nonché di altri eventuali impedimenti;

l.2) ad effettuare le operazioni di verifica sui requisiti speciali autodichiarati;

m) rende noto che l'esito della gara sarà pubblicato sul sito web: www.acerferrara.it; il Consiglio di Amministrazione provvederà alla approvazione delle risultanze in via definitiva nei termini di legge dandone comunicazione alle ditte partecipanti. I presenti dati vengono formalmente inoltrati alle ditte partecipanti mediante comunicazioni telematiche su piattaforma SATER.

La seduta virtuale è chiusa alle ore 17,15.

Il presente documento è composto di quattro pagine comprese le firme e risulta integrato dai verbali relativi all' ammissione delle istanti ed a quello della commissione di valutazione dell'offerta tecnica all'uopo predisposto.

Ferrara 25/01/2022

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE TECNICA

ing. Giuseppe Galvan .....

IL R.U.P.

arch. Marco Cenacchi .....

I TESTIMONI

Dr. Nico Zucchini ...Nico Zucchini.....

Dr. Stefano Buzzoni (verbalizzante) ....Buzzoni Stefano.....