


COMUNE di FERRARA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI N.4 ALLOGGI

FERRARA, via Anita n.35 - codice fabbricato 38008 0645

<p>Titolare della progettazione</p>  <p>ACER FERRARA C.so V.Veneto, 7 - 44121 Ferrara Servizio Tecnico Dirigente: arch. M.Cenacchi</p> <p>Azienda con sistema qualità certificato in conformità alla normativa ISO 9001:2015</p>	<p>Responsabile unico del procedimento <u>ACER FERRARA Servizio tecnico: arch. M. Cenacchi</u> Coordinamento generale progetto architettonico, strutturale e impianti <u>ACER FERRARA Servizio tecnico: arch. M. Cenacchi</u> Progetto architettonico</p> <p>Progetto strutture</p> <p>Progetto impianti elettrici <u>INCARICO ESTERNO: ZAMBONINI GROUP snc - per.ind. R. Cervelier</u> Progetto impianti meccanici</p> <p>Collaboratori <u>ACER FERRARA Servizio tecnico: geom. L. Bollettinari</u></p>
---	--

PROGETTO ESECUTIVO

titolo elaborato
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO EDILE

cod. commessa	codice elaborato
scala	DOC-03-0

Emissione	Novembre 2019

DETTAGLIO PREVENTIVO

Codice	Descr.	U.M.	Alt	Lung	Larg	P.U.	Formula	Q.tà	Prezzo	Prezzo Sicurezza	Tot.	Note	Data misura	S.A.L.
V80.V10.C	Revisione semplice in impianti di alloggi, vani scale, negozi ecc... comprendendosi in tale opera l'ispezione dell'impianto, il selezionamento del medesimo, la individuazione di eventuali guasti nel quale caso procedere alla successiva riparazione, con in	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	171,48		171,48	verifica impianto elettrico	08/01/2019	
S10.S55.A	Controllo della tenuta dell'impianto del gas eseguito con apposito strumento approvato ed omologato per misure a norma UNI, compreso la ciecatura di tutti i raccordi di alimentazione degli apparecchi ed il collegamento al contatore. Dopo aver immesso aria	cadauno	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	31,51		31,51	prova tenuta gas	08/01/2019	
T20.T55.A	Revisione generale dell'impianto idrico ed accessori compreso la sostituzione di guarnizioni e pulizia degli elementi, sifoni ecc.; per ogni impianto, compreso prova di tenuta a pressione, realizzata alla pressione di esercizio.	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	85,90		85,90	idrico prove tenuta	29/11/2019	
S10.S15.A	Fornitura e posa in opera di valvola di esclusione per impianto gas in ottone pesante a norma UNI EN 331 del tipo a sfera con comando a leva o a farfalla, da posarsi su tubazioni esistenti o nuovi impianti, esclusa prova di tenuta a norma UNI CIG 7129.\n Di	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	38,58		38,58	fuochi	11/07/2019	
K10.K20.A	Esecuzione di ciclo completo di idropittura traspirante termoisolante ed anticondensa per interni, con proprietà antimuffa ed antiialga, formulata a base di resine vinilversatiche in dispersione acquosa e microsferi di vetro cavo con proprietà di evitare l	m²	0,000	0,000	0,000	50,000		50,000	14,35		717,50	ritocchi	22/11/2019	
K30.K25.B	Verniciatura a due mani di infissi in legno con pittura a smalto resistente agli agenti atmosferici.	n.	0,000	0,000	0,000	0,000	5+5	10,000	112,42		1.124,20	finestre e scuri	22/11/2019	
Z20.Z50.A	Servizio di pulizia e sanificazione di immobili sfitti e relative pertinenze compresa: pulizia con asportazioni di rifiuti, polveri e lo sporco di qualsiasi natura dalle superfici impiegando di norma acqua con o senza detergenti e idonei mezzi; sanificazi	m²	0,000	0,000	0,000	60,000		60,000	4,50		270,00	alloggio	22/11/2019	

A20.A20.A	Smontaggio di serramenti ed in particolare: porte interne, porte di ingresso, finestre, porte-finestre, porte di cantine e vani tecnologici e scuri di qualsiasi dimensione e materiale.	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	25,55		25,55	porta ingresso	22/11/2019
M30.M40.B	Fornitura e posa in opera di portoncini blindati completi di imbotte e controtelaio, con le seguenti caratteristiche:\n 1) classe di sicurezza min.3;\n 2) isolamento acustico min 32 dB;\n 3) isolamento termico minimo come da normativa per separazione da ambient	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	1.144,64		1.144,64	blindata	22/11/2019
K20.K17.A	Semplice pulitura di termosifoni di qualsiasi tipologia e dimensione, sia in opera, sia smontati in cantiere, valutata a corpo per ogni radiatore, compresa la spazzolatura, la rimozione di sporco, detriti, macchie, sia sulle superfici a vista, sia nelle i	a corpo	0,000	0,000	0,000	5,000		5,000	19,55		97,75		22/11/2019
H10.H50.A	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da calce idrata e cemento portland bianco, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali ed orizzontali.	m²	0,000	0,000	0,000	2,000	5	10,000	7,67		76,70	spallette finestre	22/11/2019
M40.M30.A	Revisione di serramenti di qualsiasi tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia esterni che interni, con esclusione delle persiane avvolgibili, mediante la rimessa in squadra con eventuali biette, il riordino della ferramenta di sostegno e chiusura,	n.	0,000	0,000	0,000	0,000	5+5+4	14,000	40,24		563,36	finestre scuri e porte interne	22/11/2019
M60.M20.B	Sostituzione di cilindro per serratura	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	35,50		35,50		04/12/2019
M60.M50.B	Riparazione e riassetto delle porte basculanti con livellamento ed adattamento di anta e controtelaio, regolazione dei meccanismi di chiusura, e assistenza opera da fabbro per riparazioni computato per ogni anta:\n per riparazione con opere da fabbro della	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	150,00		150,00		04/12/2019
P20.P20.A	Pavimentazioni in cemento di varia destinazione, quali marciapiedi, cortili ecc., in conglomerato cementizio con superficie superiore piana, con le pendenze che verranno indicate dalla Direzione Lavori, costituite da un getto di calcestruzzo a q.li 3,00 d	n.	0,000	0,000	0,000	14,000		14,000	42,90		600,60	pendenze cantina	04/12/2019
R40.R71.A	Fornitura e posa in opera di canaletta per scolo acqua in c.l.v. comprensivo di griglia in acciaio zincato per	m	0,000	0,000	0,000	5,000		5,000	51,54		257,70	scolo cantine	04/12/2019

DETTAGLIO PREVENTIVO

Codice	Descr.	U.M.	Alt	Lung	Larg	P.U.	Formula	Q.tà	Prezzo	Prezzo Sicurezza	Tot.	Note	Data misura	S.A.L.
V80.V10.C	Revisione semplice in impianti di alloggi, vani scale, negozi ecc... comprendendosi in tale opera l'ispezione dell'impianto, il selezionamento del medesimo, la individuazione di eventuali guasti nel quale caso procedere alla successiva riparazione, con in	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	171,48		171,48	verifica impianto elettrico	08/01/2019	
V10.V10.A	Rimozione di vecchi impianti elettrici esistenti compresi i conduttori, le scatole di derivazione, gli interruttori, le prese, i portalampada e quant'altro faccia parte degli impianti stessi, escluse le parti murate, compreso il trasporto a rifiuto del ma	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	110,01		110,01	rimozione cavi esterni	08/01/2019	
S10.S55.A	Controllo della tenuta dell'impianto del gas eseguito con apposito strumento approvato ed omologato per misure a norma UNI, compreso la ciecatura di tutti i raccordi di alimentazione degli apparecchi ed il collegamento al contatore. Dopo aver immesso aria	cadauno	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	31,51		31,51	prova tenuta gas	08/01/2019	
T20.T55.A	Revisione generale dell'impianto idrico ed accessori compreso la sostituzione di guarnizioni e pulizia degli elementi, sifoni ecc.; per ogni impianto, compreso prova di tenuta a pressione, realizzata alla pressione di esercizio.	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	85,90		85,90	idrico prove tenuta	29/11/2019	
H10.H35.A	Ripristino con chiusura buchi e fessurazioni, causati per eliminazione vecchi impianti, compreso ogni onere per impiego di malta bastarda, scaglie di laterizio ed intonaco a finire (escluso tinta).	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	45,99		45,99	chiusura buchi	08/01/2019	
S10.S15.A	Fornitura e posa in opera di valvola di esclusione per impianto gas in ottone pesante a norma UNI EN 331 del tipo a sfera con comando a leva o a farfalla, da posarsi su tubazioni esistenti o nuovi impianti, esclusa prova di tenuta a norma UNI CIG 7129. in Di	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	38,58		38,58	fuochi	11/07/2019	
K10.K20.A	Esecuzione di ciclo completo di idropittura traspirante termoisolante ed anticondensa per interni, con proprietà antimuffa ed antialgia, formulata a base di resine vinilversatiche in dispersione acquosa e microsferi di vetro cavo con proprietà di evitare l	m²	0,000	0,000	0,000	0,000	1,2*2,37+3,32*2,38+3,93*4,62+3,92*3,39+3,03*3,91+0,99*0,99+0,99*2,57+1,33*3,88	62,720	14,35		900,03	alloggio soffitti	29/11/2019	
		m²	3,300	0,000	0,000	0,000	7,14+11,4+17,1+14,62+13,88+3,96	224,730	14,35		3.224,88	alloggio pareti escl bagno e cucina	29/11/2019	
		m²	0,000	0,000	0,000	0,000	10,42*0,9+7,12*1,7	21,480	14,35		308,24	pareti bagno e cucina	29/11/2019	
T10.T15.A	Fornitura e posa rubinetti filtro, completi in ogni sua parte posati in opera compreso ogni onere e magistero.	n.	0,000	0,000	0,000	2,000		2,000	15,33		30,66		22/11/2019	
K30.K20.B	Verniciatura a due mani di infissi in legno con pittura a smalto resistente agli agenti atmosferici, escluso eventuale cassonetto per avvolgibile.	n.	0,000	0,000	0,000	0,000	4+4	8,000	91,98		735,84	finestre e scuri	29/11/2019	
Z20.Z50.A	Servizio di pulizia e sanificazione di immobili sfitti e relative pertinenze compresa: pulizia con asportazioni di rifiuti, polveri e lo sporco di qualsiasi natura dalle superfici impiegando di norma acqua con o senza detersivi e idonei mezzi, sanificazi	m²	0,000	0,000	0,000	70,000		70,000	4,50		315,00	alloggio	25/11/2019	
K20.K15.A	Verniciatura di elementi termosifoni a colonnina mediante applicazione di 2 mani di smalto sintetico resistente al calore, previa pulitura e carteggiatura superficiale.\n	n.	0,000	0,000	0,000	70,000		70,000	3,95		276,50		25/11/2019	

	Valutazione: per ogni elemento.																		
H10.H50.A	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da calce idrata e cemento portland bianco, dello spessore non inferiore a 5 mm, su pareti verticali ed orizzontali.	m²	0,000	0,000	0,000	2,000	6						12,000	7,67		92,04	spallette finestre	25/11/2019	
M40.M30.A	Revisione di serramenti di qualsiasi tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia esterni che interni, con esclusione delle persiane avvolgibili, mediante la rimessa in squadra con eventuali biette, il riordino della ferramenta di sostegno e chiusura.	n.	0,000	0,000	0,000	0,000	6+6+5						17,000	40,24		684,08	porte ,finestre ,scuri	04/12/2019	
M60.M25.A	Sostituzione di cilindro per serratura di porte di ingresso blindate	n.	0,000	0,000	0,000	1,000							1,000	185,00		185,00		25/11/2019	
M60.M10.C	Riparazione di serramenti di qualsiasi tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia interni che esterni, con esclusione delle persiane avvolgibili e delle porte basculanti, mediante la sostituzione delle parti in legno ed in ferro deteriorate o rotte,	n.	0,000	0,000	0,000	1,000							1,000	75,00		75,00	porta ingresso	25/11/2019	
K10.K01.A	Esecuzione di trattamento sanificante antimuffa, per la preparazione di supporti aggrediti da colonie fungine, eseguito previa raschiatura/spazzolatura delle muffe, applicazione prodotto biocida a base di sali di ammonio quaternari ad ampio spettro (tipo	m²	0,000	0,000	0,000	50,000							50,000	8,55		427,50	raschiatura e sanificazione muffa	25/11/2019	
A50.A52.A	Fornitura e posa di griglie in plastica per fori UNI-CIG.	n.	0,000	0,000	0,000	4,000							4,000	10,22		40,88		25/11/2019	
A70.A65.B	Trasporto a rifiuto del materiale di risulta comprendendosi nel lavoro l'avvicinamento e raduno di materiale il successivo carico sul mezzo di trasporto il trasporto a rifiuto, la spesa di scarico, gli oneri di discarica, la pulizia del piano ove si trova	m³	0,000	0,000	0,000	10,000							10,000	42,90		429,00	masserizie	25/11/2019	
T10.T25.A	Sostituzione o nuova posa in opera di vaso a sedere per WC realizzato in vetro china pesante, completo di sedile in plastica di colore chiaro (tipo e qualità dei materiali di gradimento della Direzione Lavori), compreso l'asporto, il carico e trasporto a	n.	0,000	0,000	0,000	1,000							1,000	265,00		265,00		25/11/2019	
T10.T20.A	Sostituzione o nuova posa di cassetta di cacciata a zaino per WC, con altra di materiale plastico, da circa 12 litri completa di ogni accessorio, compresi il rubinetto di arresto a quadro, l'eventuale flessibile per il collegamento idrico, il collegament	n.	0,000	0,000	0,000	1,000							1,000	95,00		95,00		25/11/2019	
T10.T30.A	Sostituzione o nuova posa di bidet con altro in vetro china pesante, completo di ogni suo accessorio (troppo pieno, rubinetti in ottone cromato pesante, tappo e catenella, piletta, flessibili, sifone, canotto, tappi, viti di fissaggio ecc...), il tutto d	n.	0,000	0,000	0,000	1,000							1,000	245,00		245,00		25/11/2019	
T10.T35.A	Sostituzione completa o nuova posa di lavabo completo per bagno, con altro in vetro china pesante, delle dimensioni di circa cm. 48x62, rubinetteria in ottone del tipo a miscelazione, flessibili, sifone a bottiglia, canotto, mensola, tappo a saltarello,	n.	0,000	0,000	0,000	1,000							1,000	280,00		280,00		25/11/2019	
T20.T25.A	Fornitura e posa di doccia a saliscendi tipo "FLU CROMO VISENTIN" o similari, completa di doccetta a 3 getti regolabili, flessibile di adeguata lunghezza e portasapone, posata in opera con ogni onere e magistero.	n.	0,000	0,000	0,000	1,000							1,000	100,01		100,01		25/11/2019	

A20.A30.A	Rimozione della sola vasca da bagno di qualsiasi tipo e dimensioni ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.	n.	0,000	0,000	0,000	1,000				1,000	81,76		81,76		25/11/2019
A30.A15.B	Demolizione di rivestimenti interni di qualsiasi dimensione e materiale.	m²	0,000	0,000	0,000	6,000				6,000	15,33		91,98	per conversione vasca con doccia	25/11/2019
L10.L65.A	Rivestimento in piastrelle di ceramica smaltata di prima qualità, poste in opera con colla speciale da rivestimento (tipo e qualità di gradimento della Direzione Lavori) compresi i pezzi speciali (jolly ecc...), la stuccatura con cemento bianco, la puliz	m²	0,000	0,000	0,000	6,000				6,000	39,22		235,32	conversione vasca con doccia	25/11/2019
H10.H05.A	Esecuzione di intonaco civile per superfici interne, con intonaco di fondo costituito da malte premiscelate composte da calce idrata, cemento Portland, sabbie classificate, da applicare su murature in mattoni, blocchi in calcestruzzo, calcestruzzo grezzo	m²	0,000	0,000	0,000	6,000				6,000	30,66		183,96	conversione vasca con doccia	25/11/2019
T10.T46.A	Esecuzione di doccia a filo pavimento, realizzata in opera mediante la formazione di apposito massetto e di pavimentazione in ceramica o mosaico, in base alle prescrizioni della D.L. dotata di compluvi per il defluimento dell'acqua verso lo scarico, compr	n.	0,000	0,000	0,000	1,000				1,000	287,50		287,50		25/11/2019
T50.T15.A	Smontaggio e rimontaggio di boiler per acqua calda di vario tipo e dimensione con nuovi flessibili agli attacchi a muro già predisposti e collegamento al rubinetto del gas o all'interruttore nel caso di boiler elettrico.	n.	0,000	0,000	0,000	1,000				1,000	50,51		50,51		25/11/2019
K30.K20.A	Verniciatura a due mani di infissi in legno con pittura a smalto resistente agli agenti atmosferici, escluso eventuale cassonetto per avvolgibile.	n.	0,000	0,000	0,000	0,000	2+2			4,000	45,99		183,96	finestre e scuri piccoli	29/11/2019
M60.M20.B	Sostituzione di cilindro per serratura	n.	0,000	0,000	0,000	1,000				1,000	35,50		35,50		04/12/2019
M60.M50.B	Riparazione e riassetto delle porte basculanti con livellamento ed adattamento di anta e controtelaio, regolazione dei meccanismi di chiusura, e assistenza opera da fabbro per riparazioni computato per ogni anta\n per riparazione con opere da fabbro della	n.	0,000	0,000	0,000	1,000				1,000	150,00		150,00		04/12/2019
P20.P20.A	Pavimentazioni in cemento di varia destinazione, quali marciapiedi, cortili ecc., in conglomerato cementizio con superficie superiore piana, con le pendenze che verranno indicate dalla Direzione Lavori, costituite da un getto di calcestruzzo a q.li 3,00 d	n.	0,000	0,000	0,000	16,000				16,000	42,90		686,40	pendenze cantine	04/12/2019
R40.R71.A	Fornitura e posa in opera di canaletta per scolo acqua in c.l.v. comprensivo di griglia in acciaio zincato per traffico automobilistico, compresi pure scavo, rinterro, collegamenti, fondo in sabbia\n canaletta per scolo acqua.	m	0,000	0,000	0,000	5,000				5,000	51,54		257,70		04/12/2019
V50.V40.A	Punto luce interrotto per cantina con alimentazione indipendente a partire dal quadro generale in esecuzione incassata, completo di canalizzazione in tubo plastico corrugato pesante, conduttore in rame flessibile isolato in materiale termoresistente tipo	n.	0,000	0,000	0,000	1,000				1,000	56,67		56,67		04/12/2019
V60.V65.B	Fornitura e posa in opera di cronotermostato ambiente da parete tipo* Fantini Cosmi C32 Intellitherm® o similare, costituito da regolatore a microprocessore, orologio meccanico a	n.	0,000	0,000	0,000	1,000				1,000	177,40		177,40		04/12/2019

	cavalieri, 2 programmi con programmazione giornaliera per il comando di impi																			
V70.V20.A	Montante di alimentazione alloggio a partire dal quadro generale realizzato con conduttore in rame flessibile isolato in materiale termoresistente tipo N07 V-K, cavi CPR, installato in canaletta esterna in materiale plastico - canaletta esclusa.\n montante	m	0,000	0,000	0,000	20,000						20,000	7,18			143,60				04/12/2019
V70.V27.A	Montante per impianto di terra realizzato con conduttore in rame flessibile tipo N07 V-K di sez. 6 mmq., cavi CPR, installato entro canaletta in materiale plastico completo di morsetti di collegamento (canaletta esclusa).	m	0,000	0,000	0,000	20,000						20,000	5,71			114,20				04/12/2019

Totale lordo € **11.929,59**

Tipologia

E.P.U.

Alt Lung Larg P.U. Formula Data misura 04/12/2019

Q.tà €

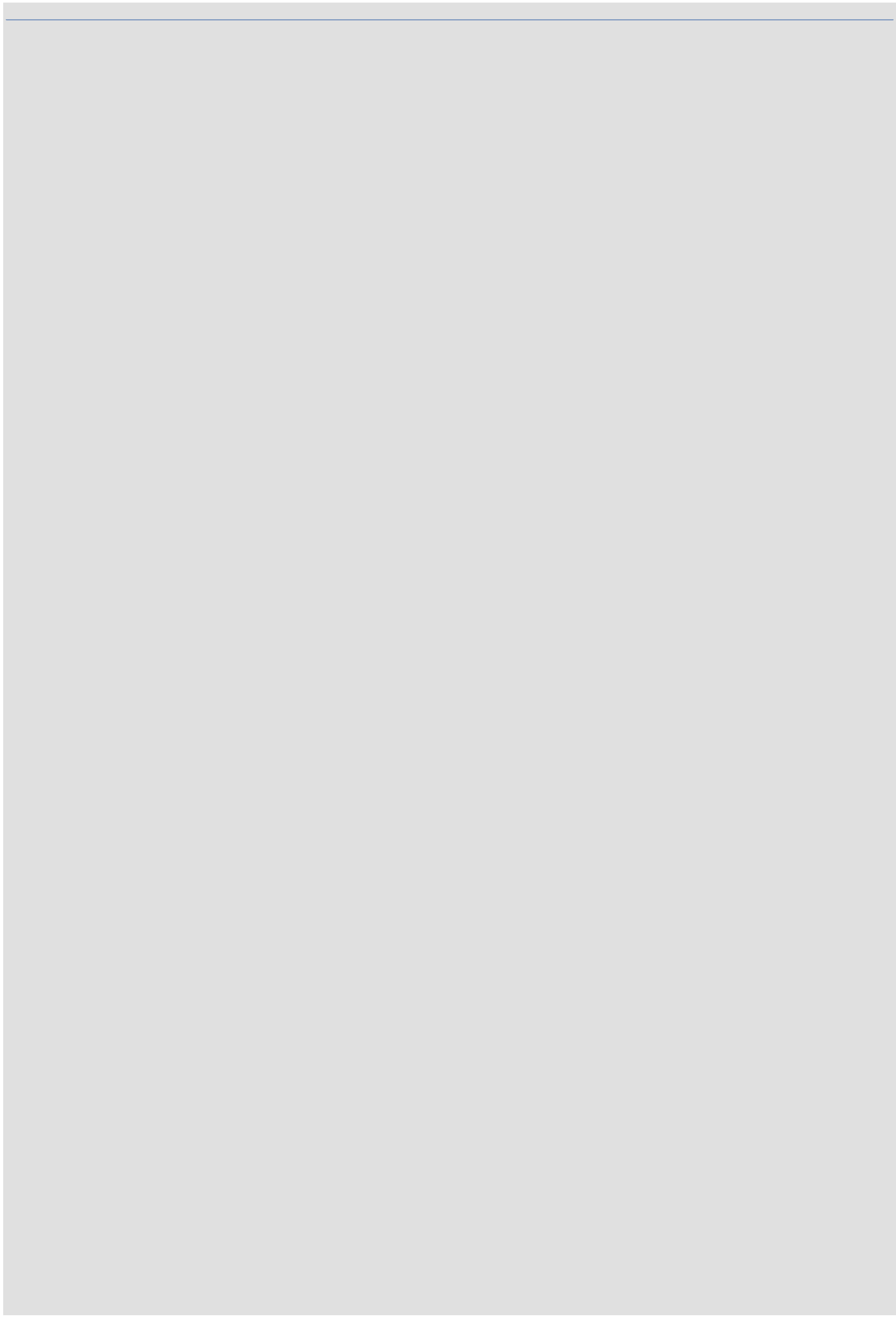
Note

DETTAGLIO PREVENTIVO

Codice	Descr.	U.M.	Alt	Lung	Larg	P.U.	Formula	Q.tà	Prezzo	Prezzo Sicurezza	Tot.	Note	Data misura	S.A.L.
V80.V10.C	Revisione semplice in impianti di alloggi, vani scale, negozi ecc... comprendendosi in tale opera l'ispezione dell'impianto, il selezionamento del medesimo, la individuazione di eventuali guasti nel quale caso procedere alla successiva riparazione, con in	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	171,48		171,48	verifica impianto elettrico	08/01/2019	
V10.V10.A	Rimozione di vecchi impianti elettrici esistenti compresi i conduttori, le scatole di derivazione, gli interruttori, le prese, i portalampana e quant'altro faccia parte degli impianti stessi, escluse le parti murate, compreso il trasporto a rifiuto del ma	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	110,01		110,01	rimozione cavi esterni	08/01/2019	
S10.S55.A	Controllo della tenuta dell'impianto del gas eseguito con apposito strumento approvato ed omologato per misure a norma UNI, compreso la ciecatura di tutti i raccordi di alimentazione degli apparecchi ed il collegamento al contatore. Dopo aver immesso aria	cadauno	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	31,51		31,51	prova tenuta gas	08/01/2019	
T20.T55.A	Revisione generale dell'impianto idrico ed accessori compreso la sostituzione di guarnizioni e pulizia degli elementi, sifoni ecc.; per ogni impianto, compreso prova di tenuta a pressione, realizzata alla pressione di esercizio.	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	85,90		85,90	idrico prove tenuta	29/11/2019	
H10.H35.A	Ripristino con chiusura buchi e fessurazioni, causati per eliminazione vecchi impianti, compreso ogni onere per impiego di malta bastarda, scaglie di laterizio ed intonaco a finire (escluso tinta).	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	45,99		45,99	chiusura buchi	08/01/2019	
S10.S15.A	Fornitura e posa in opera di valvola di esclusione per impianto gas in ottone pesante a norma UNI EN 331 del tipo a sfera con comando a leva o a farfalla, da posarsi su tubazioni esistenti o nuovi impianti, esclusa prova di tenuta a norma UNI CIG 7129.\n Di	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	38,58		38,58	fuochi	11/07/2019	
K10.K20.A	Esecuzione di ciclo completo di idropittura traspirante termoisolante ed anticondensa per interni, con proprietà antimuffa ed antialg, formulata a base di resine vinilversatiche in dispersione acquosa e microsferi di vetro cavo con proprietà di evitare l	m²	0,000	0,000	0,000	0,000	1,22*2,79+1,36*3,9+1,53*3,89+3,52*3,92+4,58*3,66+2,78*3,32	54,450	14,35		781,36	alloggio soffitti	29/11/2019	
		m²	3,300	0,000	0,000	0,000	8,02+12,2+16,48+14,88	170,214	14,35		2.442,57	alloggio pareti escl b+k	29/11/2019	
		m²	0,000	0,000	0,000	0,000	10,84*1,7+10,52*1,3	32,100	14,35		460,63	pareti b+k	29/11/2019	
T10.T15.A	Fornitura e posa rubinetti filtro, completi in ogni sua paret posati in opera compreso ogni onere e magistero.	n.	0,000	0,000	0,000	6,000		6,000	15,33		91,98	k+b	29/11/2019	
K30.K25.B	Verniciatura a due mani di infissi in legno con pittura a smalto resistente agli agenti atmosferici.	n.	0,000	0,000	0,000	0,000	5+5	10,000	112,42		1.124,20	finestre e scuri	25/11/2019	
Z20.Z50.A	Servizio di pulizia e sanificazione di immobili sfitti e relative pertinenze compresa: pulizia con asportazioni di rifiuti, polveri e lo sporco di qualsiasi natura dalle superfici impiegando di norma acqua con o senza detersivi e idonei mezzi; sanificazi	m²	0,000	0,000	0,000	70,000		70,000	4,50		315,00	alloggio	25/11/2019	

A20.A20.A	Smontaggio di serramenti ed in particolare: porte interne, porte di ingresso, finestre, porte-finestre, porte di cantine e vani tecnologici e scuri di qualsiasi dimensione e materiale.	n.	0,000	0,000	0,000	5,000												5,000	25,55		127,75	porte interne	25/11/2019																															
M30.M20.C	Fornitura e posa in opera su cassamatta di porte interne con pannello cieco tamburato in compensato, cieche o vetri, ad una o più ante, spessore fino a 42 mm circa con cassonetto coprimuro, complete di mostre e contromostre, ferramenta d'uso, serratura ad	m²	2,100	0,000	0,800	5,000																		8,400	211,33		1.775,17	porte interne	25/11/2019																									
H10.H50.A	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da calce idrata e cemento portland bianco, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali ed orizzontali.	m²	0,000	0,000	0,000	2,000	5																								10,000	7,67		76,70	spallette finestre	25/11/2019																		
M40.M30.A	Revisione di serramenti di qualsiasi tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia esterni che interni, con esclusione delle persiane avvolgibili, mediante la rimessa in squadra con eventuali biette, il riordino della ferramenta di sostegno e chiusura,	n.	0,000	0,000	0,000	0,000	6+6																												12,000	40,24		482,88	finestre scuri	25/11/2019														
M30.M40.B	Fornitura e posa in opera di portoncini blindati completi di imbotte e controtelaio, con le seguenti caratteristiche:\n 1) classe di sicurezza min.3;\n 2) isolamento acustico min 32 dB;\n 3) isolamento termico minimo come da normativa per separazione da ambient	n.	0,000	0,000	0,000	1,000																															1,000	1.144,64		1.144,64	porta ingresso	25/11/2019												
K10.K01.A	Esecuzione di trattamento sanificante antimuffa, per la preparazione di supporti aggrediti da colonie fungine, eseguito previa raschiatura/spazzolatura delle muffe, applicazione prodotto biocida a base di sali di ammonio quaternari ad ampio spettro (tipo	m²	0,000	0,000	0,000	70,000																																	70,000	8,55		598,50	raschiatura e sanificazione muffa	25/11/2019										
A50.A52.A	Fornitura e posa di griglie in plastica per fori UNI-CIG.	n.	0,000	0,000	0,000	4,000																																			4,000	10,22		40,88		25/11/2019								
A70.A65.B	Trasporto a rifiuto del materiale di risulta comprendendosi nel lavoro l'avvicinamento e raduno di materiale il successivo carico sul mezzo di trasporto il trasporto a rifiuto, la spesa di scarico, gli oneri di discarica, la pulizia del piano ove si trova	m³	0,000	0,000	0,000	40,000																																					40,000	42,90		1.716,00	masserizie	29/11/2019						
T50.T15.A	Smontaggio e rimontaggio di boiler per acqua calda di vario tipo e dimensione con nuovi flessibili agli attacchi a muro già predisposti e collegamento al rubinetto del gas o all'interruttore nel caso di boiler elettrico.	n.	0,000	0,000	0,000	1,000																																							1,000	50,51		50,51		25/11/2019				
T30.T05.A	Impianto di distribuzione, alimentazione e scarico per la cucina, compreso fornitura e posa in opera delle tubazioni di varie e idonee tipologie (rame, multistrato, pvc, polietilene, acciaio zincato, ecc) in base a quanto richiesto dalla D.L. nei diametr	a corpo	0,000	0,000	0,000	1,000																																								1,000	300,00		300,00		25/11/2019			
T10.T13.A	Fornitura e posa in opera di allacciamento per lavatrice compreso da rubinetto in ottone cromato pesante per rifornimento acqua fredda e scarico per	n.	0,000	0,000	0,000	1,000																																											1,000	100,00		100,00		25/11/2019

	lavatrice con sifone da incasso ispezionabile a piastra cromata del tipo "Geberit" o similari a scelta del																			
S10.S10.C	Fornitura e posa in opera di tubazione di rame trafilato in verga conforme UNI EN 1057 per impianti di riscaldamento e gas, compresi raccorderia a brasare, staffaggi e materiale di consumo:\n - diametro 18 mm spessore 1,0 mm.	m	0,000	0,000	0,000	12,000				12,000	14,75		177,00	rifare imp gas	25/11/2019					
S10.S15.B	Fornitura e posa in opera di valvola di esclusione per impianto gas in ottone pesante a norma UNI EN 331 del tipo a sfera con comando a leva o a farfalla, da posarsi su tubazioni esistenti o nuovi impianti, esclusa prova di tenuta a norma UNI CIG 7129:\n di	n	0,000	0,000	0,000	1,000				1,000	63,40		63,40		25/11/2019					
V30.V10.A	Quadretto elettrico per appartamento ad installazione da incasso completo, composto da:\n n. 1 interruttore differenziale da 2x25A, con soglia d'intervento di 30 mA, n. interruttore magnetotermico bipolare da 10A, n. 1 interruttore magnetotermico bipolare d	n	0,000	0,000	0,000	1,000				1,000	188,66		188,66		25/11/2019					
V60.V23.B	Impianto citofonico a parete con pulsante apriporta e ronzatore, completo di quota portiere, placca esterna con pulsanti, quota alimentatore, placca con frutto di chiamata, impianto incassato con canalizzazione in tubo plastico corrugato pesante, condotto	n	0,000	0,000	0,000	1,000				1,000	121,68		121,68		25/11/2019					
L10.L60.A	Smontaggio e rimontaggio di un battiscopa di qualsiasi tipo:\n smontaggio.	m	0,000	0,000	0,000	59,000				59,000	1,67		98,53		25/11/2019					
L10.L55.A	Fornitura e posa di battiscopa in gres o in ceramica	m	0,000	0,000	0,000	59,000				59,000	9,71		572,89		25/11/2019					
V50.V10.E	Punto luce in esecuzione incassata a parete o pavimento con canalizzazioni in tubo plastico del tipo corrugato pesante, conduttore in rame flessibile di sezione 1,5 mmq, isolato con materiale plastico tipo NOT VK, cavi CPR, scatole in resina con coperchio	n	0,000	0,000	0,000	25,000				25,000	37,81		945,25	sostituzione placche e frutti	25/11/2019					
T10.T25.A	Sostituzione o nuova posa in opera di vaso a sedere per WC realizzato in vetro china pesante, completo di sedile in plastica di colore chiaro (tipo e qualità dei materiali di gradimento della Direzione Lavori), compreso l'asporto, il carico e trasporto a	n	0,000	0,000	0,000	1,000				1,000	265,00		265,00		29/11/2019					
T10.T30.A	Sostituzione o nuova posa di bidet con altro in vetro china pesante, completo di ogni suo accessorio (troppo pieno, rubinetti in ottone cromato pesante, tappo e catenella, piletta, flessibili, sifone, canotto, tappi, viti di fissaggio ecc...), il tutto d	n	0,000	0,000	0,000	1,000				1,000	245,00		245,00		29/11/2019					
T10.T35.A	Sostituzione completa o nuova posa di lavabo completo per bagno, con altro in vetro china pesante, delle dimensioni di circa cm. 48x62, rubinetteria in ottone del tipo a miscelazione, flessibili, sifone a bottiglia, canotto, mensole, tappo a saltarello,	n	0,000	0,000	0,000	1,000				1,000	280,00		280,00		29/11/2019					
T20.T25.A	Fornitura e posa di doccia a saliscendi tipo "FLU CROMO VISENTIN" o similari, completa di doccetta a 3	n	0,000	0,000	0,000	1,000				1,000	100,01		100,01		29/11/2019					



DETTAGLIO PREVENTIVO

Codice	Descr.	U.M.	Alt	Lung	Larg	P.U.	Formula	Q.tà	Prezzo	Prezzo Sicurezza	Tot.	Note	Data misura	S.A.L.
V80.V10.C	Revisione semplice in impianti di alloggi, vani scale, negozi ecc... comprendendosi in tale opera l'ispezione dell'impianto, il selezionamento del medesimo, la individuazione di eventuali guasti nel quale caso procedere alla successiva riparazione, con in	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	171,48		171,48	verifica impianto elettrico	08/01/2019	
V10.V10.A	Rimozione di vecchi impianti elettrici esistenti compresi i conduttori, le scatole di derivazione, gli interruttori, le prese, i portalampada e quant'altro faccia parte degli impianti stessi, escluse le parti murate, compreso il trasporto a rifiuto del ma	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	110,01		110,01	rimozione cavi esterni	08/01/2019	
S10.S55.A	Controllo della tenuta dell'impianto del gas eseguito con apposito strumento approvato ed omologato per misure a norma UNI, compreso la ciecatura di tutti i raccordi di alimentazione degli apparecchi ed il collegamento al contatore. Dopo aver immesso aria	cadauno	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	31,51		31,51	prova tenuta gas	08/01/2019	
T20.T55.A	Revisione generale dell'impianto idrico ed accessori compreso la sostituzione di guarnizioni e pulizia degli elementi, sifoni ecc.; per ogni impianto, compreso prova di tenuta a pressione, realizzata alla pressione di esercizio.	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	85,90		85,90	idrico prove tenuta	29/11/2019	
H10.H35.A	Ripristino con chiusura buchi e fessurazioni, causati per eliminazione vecchi impianti, compreso ogni onere per impiego di malta bastarda, scaglie di laterizio ed intonaco a finire (escluso tinta).	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	45,99		45,99	chiusura buchi	08/01/2019	
S10.S15.A	Fornitura e posa in opera di valvola di esclusione per impianto gas in ottone pesante a norma UNI EN 331 del tipo a sfera con comando a leva o a farfalla, da posarsi su tubazioni esistenti o nuovi impianti, esclusa prova di tenuta a norma UNI CIG 7129.\n Di	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	38,58		38,58	fuochi	11/07/2019	
K10.K20.A	Esecuzione di ciclo completo di idropittura traspirante termoisolante ed anticondensa per interni, con proprietà antimuffa ed antiialga, formulata a base di resine vinilversatiche in dispersione acquosa e microsferi di vetro cavo con proprietà di evitare l	m²	0,000	0,000	0,000	308,000		308,000	14,35		4.419,80	alloggio	29/11/2019	

T10.T15.A	Fornitura e posa rubinetti filtro, completi in ogni sua parte posati in opera compreso ogni onere e magistero.	n.	0,000	0,000	0,000	2,000		2,000	15,33		30,66	k	25/11/2019
K30.K25.B	Verniciatura a due mani di infissi in legno con pittura a smalto resistente agli agenti atmosferici.	n.	0,000	0,000	0,000	0,000	6+6	12,000	112,42		1.349,04	finestre e scuri	04/12/2019
Z20.Z50.A	Servizio di pulizia e sanificazione di immobili sfitti e relative pertinenze compresa: pulizia con asportazioni di rifiuti, polveri e lo sporco di qualsiasi natura dalle superfici impiegando di norma acqua con o senza detergenti e idonei mezzi; sanificazi	m²	0,000	0,000	0,000	70,000		70,000	4,50		315,00	alloggio	25/11/2019
H10.H50.A	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da calce idrata e cemento portland bianco, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali ed orizzontali.	m²	0,000	0,000	0,000	2,000	6	12,000	7,67		92,04	spallette finestre	25/11/2019
M40.M30.A	Revisione di serramenti di qualsiasi tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia esterni che interni, con esclusione delle persiane avvolgibili, mediante la rimessa in squadra con eventuali biette, il riordino della ferramenta di sostegno e chiusura,	n.	0,000	0,000	0,000	0,000	6+6+5	17,000	40,24		684,08	finestre scuri e porte	04/12/2019
K10.K01.A	Esecuzione di trattamento sanificante antimuffa, per la preparazione di supporti aggrediti da colonie fungine, eseguito previa raschiatura/spazzolatura delle muffe, applicazione prodotto biocida a base di sali di ammonio quaternari ad ampio spettro (tipo	m²	0,000	0,000	0,000	50,000		50,000	8,55		427,50	raschiatura e sanificazione muffa	25/11/2019
A50.A52.A	Fornitura e posa di griglie in plastica per fori UNI-CIG.	n.	0,000	0,000	0,000	4,000		4,000	10,22		40,88		25/11/2019
T50.T15.A	Smontaggio e rimontaggio di boiler per acqua calda di vario tipo e dimensione con nuovi flessibili agli attacchi a muro già predisposti e collegamento al rubinetto del gas o all'interruttore nel caso di boiler elettrico.	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	50,51		50,51		25/11/2019
V60.V28.A	Citofono da parete corredato di tasto apriporta e ronzatore, compreso collegamenti elettrici all'impianto citofonico.	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	77,69		77,69		25/11/2019
M30.M40.B	Fornitura e posa in opera di portoncini blindati completi di imbotte e controtelaio, con le seguenti caratteristiche:\n 1) classe di sicurezza min.3;\n 2) isolamento acustico min 32 dB;\n 3) isolamento termico	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	1.144,64		1.144,64		25/11/2019

	minimo come da normativa per separazione da ambient																		
M40.M15.A	Fornitura e posa di vetrocamera bassoemissivo antiferita su entrambi i lati (es. 33.1/9/33.1) trasparente e/o satinato con distanziatore in metallo sigillato con silicone; misura minima computata mq. 1.60 per il primo elemento.	m²	0,000	0,000	0,000	3,000		3,000	36,79			110,37	sost vetrocamere rotte	25/11/2019					
T10.T25.A	Sostituzione o nuova posa in opera di vaso a sedere per WC realizzato in vetro china pesante, completo di sedile in plastica di colore chiaro (tipo e qualità dei materiali di gradimento della Direzione Lavori), compreso l'asporto, il carico e trasporto a	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	265,00			265,00		29/11/2019					
T10.T30.A	Sostituzione o nuova posa di bidet con altro in vetro china pesante, completo di ogni suo accessorio (troppo pieno, rubinetti in ottone cromato pesante, tappo e catenella, piletta, flessibili, sifone, cannotto, tappi, viti di fissaggio ecc...), il tutto d	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	245,00			245,00		29/11/2019					
T10.T35.A	Sostituzione completa o nuova posa di lavabo completo per bagno, con altro in vetro china pesante, delle dimensioni di circa cm. 48x62, rubinetteria in ottone del tipo a miscelazione, flessibili, sifone a bottiglia, cannotto, mensole, tappo a saltarello,	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	280,00			280,00		29/11/2019					
T10.T20.A	Sostituzione o nuova posa di cassetta di cacciata a zaino per WC, con altra di materiale plastico, da circa 12 litri completa di ogni accessorio, compresi il rubinetto di arresto a squadro, l'eventuale flessibile per il collegamento idrico, il collegament	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	95,00			95,00		29/11/2019					
T20.T25.A	Fornitura e posa di doccia a saliscendi tipo "FLU CROMO VISENTIN" o similari, completa di doccetta a 3 getti regolabili, flessibile di adeguata lunghezza e portasapone, posata in opera con ogni onere e magistero.	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	100,01			100,01		29/11/2019					
A20.A30.A	Rimozione della sola vasca da bagno di qualsiasi tipo e dimensioni ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	81,76			81,76		29/11/2019					
T10.T46.A	Esecuzione di doccia a filo pavimento, realizzata in opera mediante la formazione di apposito massetto e di pavimentazione in ceramica o mosaico, in base alle prescrizioni	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	287,50			287,50		29/11/2019					

	della D.L. dotata di compluvi per il defluimento dell'acqua verso lo scarico, compr																		
P10.P12.A	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di ceramica monocottura di prima qualità, ottenute per pressatura, smaltate in superficie, con grado di resistenza all'abrasione PEI IV, aventi grado di assorbimento all'acqua tipo Blb (UNI EN 14411) e	m²	0,000	0,000	0,000	2,000		2,000	58,95		117,90	modifica doccia	29/11/2019						
A30.A15.B	Demolizione di rivestimenti interni di qualsiasi dimensione e materiale.	m²	0,000	0,000	0,000	6,000		6,000	15,33		91,98		29/11/2019						
L10.L65.A	Rivestimento in piastrelle di ceramica smaltata di prima qualità, poste in opera con colla speciale da rivestimento (tipo e qualità di gradimento della Direzione Lavori) compresi i pezzi speciali (jolly ecc...), la stuccatura con cemento bianco, la pulizi	m²	0,000	0,000	0,000	6,000		6,000	39,22		235,32		29/11/2019						
A50.A15.B	Esecuzione di tracce verticali fino alla profondità di 15 cm. in muratura di mattoni pieni o semipieni per l'inserimento di tubazioni per impianti di qualsiasi tipo e natura, come da disposizioni della D.L.	m	0,000	0,000	0,000	6,000		6,000	30,66		183,96		29/11/2019						
M60.M20.B	Sostituzione di cilindro per serratura	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	35,50		35,50		04/12/2019						
M60.M50.B	Riparazione e riassetto delle porte basculanti con livellamento ed adattamento di anta e controtelaio, regolazione dei meccanismi di chiusura, e assistenza opera da fabbro per riparazioni computato per ogni anta:\n per riparazione con opere da fabbro della	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	150,00		150,00		04/12/2019						
P20.P20.A	Pavimentazioni in cemento di varia destinazione, quali marciapiedi, cortili ecc., in conglomerato cementizio con superficie superiore piana, con le pendenze che verranno indicate dalla Direzione Lavori, costituite da un getto di calcestruzzo a q.li 3,00 d	n.	0,000	0,000	0,000	16,000		16,000	42,90		686,40		04/12/2019						
R40.R71.A	Fornitura e posa in opera di canaletta per scolo acqua in c.l.v. comprensivo di griglia in acciaio zincato per traffico automobilistico, compresi pure scavo, rinterro, collegamenti, fondo in sabbia:\n canaletta per scolo acqua.	m	0,000	0,000	0,000	5,000		5,000	51,54		257,70		04/12/2019						
V50.V40.A	Punto luce interrotto per cantina con alimentazione indipendente a partire dal quadro generale in	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	56,67		56,67		04/12/2019						

	esecuzione incassata, completo di canalizzazione in tubo plastico corrugato pesante, conduttore in rame flessibile isolato in materiale termoresistente tipo																			
V50.V65.B	Corpo illuminante completo di lampada ad incandescenza da 60 W-220 V, compresa l'assistenza muraria per dare il lavoro finito a regola d'arte:\n plafoniera in vetro trasparente tipo Tartaruga.	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	32,81			32,81							04/12/2019	
V70.V20.A	Montante di alimentazione alloggio a partire dal quadro generale realizzato con conduttore in rame flessibile isolato in materiale termoresistente tipo NO7 V-K, cavi CPR, installato in canaletta esterna in materiale plastico - canaletta esclusa:\n montante	m	0,000	0,000	0,000	20,000		20,000	7,18			143,60							04/12/2019	
V70.V27.A	Montante per impianto di terra realizzato con conduttore in rame flessibile tipo N07 V-K di sez. 6 mmq., cavi CPR, installato entro canaletta in materiale plastico completo di morsetti di collegamento (canaletta esclusa).	m	0,000	0,000	0,000	20,000		20,000	5,71			114,20							04/12/2019	
Totale lordo													€							
													12.685,99							

Tipologia

E.P.U.

Q.tà

€

Alt

Lung

Larg

P.U.

Formula

Note

Data misura 04/12/2019

DETTAGLIO PREVENTIVO

Codice	Descr.	U.M.	Alt	Lung	Larg	P.U.	Formula	Q.tà	Prezzo	Prezzo Sicurezza	Tot.	Note	Data misura	S.A.L.
O10.O60.B	Sistemazione aree cortilive interne alla recinzione, mediante movimenti di terra per eseguire le dovute pendenze e risagomature superficiali con fornitura e stesura di materiale inerte uguale al preesistente circostante, fino a costituire una superficie a	m²	0,000	0,000	0,000	900,000	1*0,1	90,000	8,55		769,50		21/11/2019	
A70.A65.B	Trasporto a rifiuto del materiale di risulta comprendendosi nel lavoro l'avvicinamento e raduno di materiale il successivo carico sul mezzo di trasporto il trasporto a rifiuto, la spesa di scarico, gli oneri di discarica, la pulizia del piano ove si trova	m³	0,000	0,000	0,000	25,000		25,000	42,90		1.072,50		21/11/2019	
T70.T10.A	Fornitura e posa in opera di elettropompa sommersa a 220-380 V, portata a prevalenza adeguata allo svuotamento di uno scantinato per uso residenziale, compresa rimozione della pompa esistente e suo trasporto in discarica, in pozzetto già in essere, esclus	a corpo	0,000	0,000	0,000	2,000		2,000	287,38		574,76		21/11/2019	
A70.A40.A	Pompa per prosciugamento acqua, azionata a motore a scoppio o energia elettrica, compreso ogni e qualsiasi onere, per ogni giorno di effettiva prestazione, senza operatore.	giorni	0,000	0,000	0,000	2,000		2,000	21,79		43,58		21/11/2019	
Z20.Z50.A	Servizio di pulizia e sanificazione di immobili sfitti e relative pertinenze compresa: pulizia con asportazioni di rifiuti, polveri e lo sporco di qualsiasi natura dalle superfici impiegando di norma acqua con o senza detergenti e idonei mezzi; sanificazi	m²	0,000	0,000	0,000	0,000	450-200	250,000	4,50		1.125,00	parti comuni, cantine e garages	29/11/2019	
R50.R20.C	Vuotatura di pozzi neri e fosse biologiche, eseguita con apposite autobotti con relativi accessori (noleggio autobotte, carburante, lubrificanti, autista ecc.. compreso nel prezzo), compreso nel prezzo pure il mescolamento di materie disinfettanti e deodo	n.	0,000	0,000	0,000	2,000		2,000	313,84		627,68		21/11/2019	
A20.A50.A	Smontaggio di rete metallica zincata o plastificata, di varia altezza e con maglie di vario tipo	cadauno	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	30,66		30,66		21/11/2019	
O10.O75.A	Sostituzione di recinzione con rete metallica plastificata compresa demolizione della esistente, a maglia quadrata (di mm. 50 x	m	0,000	0,000	0,000	40,000		40,000	23,98		959,20		21/11/2019	

	50) eseguita con filo di ferro del m. 14 (diam. 22/10); compresi 2 fili di tesatura (diam. 27/10), i paletti in profilati di fe																		
G30.G60.A	Ripassatura completa di manti di copertura in laterizio comprendente i seguenti oneri, (esclusa impalcatura):\n 1) smontaggio di tutti gli elementi in laterizio che compongono il manto di copertura;\n 2) il provvisorio accatastamento dei materiali sulla falda	m²	0,000	0,000	0,000	30,000		30,000	21,41			642,30	eliminazione perdite tetto + coppesse garage	21/11/2019					
G40.G30.A	Revisione canali di gronda di qualsiasi forma o materiale, compresa la pulizia del canale dai detriti di varia natura ed origine (fogliame, incrostazioni, terriccio, ecc.), il carico e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta, la riparazione con rappe	m	0,000	0,000	0,000	56,000		56,000	12,45			697,20		21/11/2019					
R50.R30.A	Vuotatura di vasche o pozzetti condensagrassi di qualsiasi tipologia e capacità, eseguita con qualsiasi mezzo, escluso lo scarico delle acque a rifiuto all'interno dell'area di pertinenza degli edifici, compresa l'apertura e la successiva chiusura delle b	n.	0,000	0,000	0,000	2,000		2,000	163,17			326,34		21/11/2019					
V60.V33.A	Impianto TV centralizzato in esecuzione sottodescritta per la ricezione della bande VHF -UHF, completo di centralino fino a 24 alloggi, amplificatore, cavo coassiale CPR, accessori ed ogni altro onere con esclusione dell'antenna e delle prese all'interno	n.	0,000	0,000	0,000	4,000		4,000	141,47			565,88		21/11/2019					
A30.A10.A	Demolizione di intonaco di pareti e soffitti interni ed esterni, fino al vivo della muratura.	m²	0,000	0,000	0,000	0,000	10	10,000	14,31			143,10	cantine quantità parziale	04/12/2019					
M30.M60.A	Fornitura e posa in opera di porte in ferro per cantine, locali comuni o centrali termiche, ad una o più ante, complete di intelaiaatura e controventatura, controtelaio, serratura tipo YALE, CISA o consimile, lavorate secondo disposizioni della Direzione L	m²	0,000	0,000	0,000	0,000	4	4,000	175,78			703,12		04/12/2019					
W10.W10.G	Potatura di alberi di qualsiasi genere e specie con taglio di ritorno e con tecniche adeguate a rispetto del "collare di corteccia" del ramo.\n Il prezzo compensa:\n 1) ispezione in quota della pianta;\n 2) potatura di rimonda del secco. La rifilatura dei rami	cadauno	0,000	0,000	0,000	3,000		3,000	259,30			777,90		21/11/2019					
K10.K01.A	Esecuzione di trattamento sanificante antimuffa, per la preparazione di supporti aggrediti da colonie	m²	0,000	0,000	0,000	290,000		290,000	8,55			2.479,50	vano scala	04/12/2019					

	fungine, eseguito previa raschiatura/spazzolatura delle muffe, applicazione prodotto biocida a base di sali di ammonio quaternari ad ampio spettro (tipo																		
K10.K20.A	Esecuzione di ciclo completo di idropittura traspirante termoisolante ed anticondensa per interni, con proprietà antimuffa ed antiialga, formulata a base di resine vinilversatiche in dispersione acquosa e microsfeere di vetro cavo con proprietà di evitare l	m²	0,000	0,000	0,000	150,000		150,000	14,35		2.152,50	vano scala	21/11/2019						
A50.A16.B	Esecuzione di tracce orizzontali su pavimenti esistenti, fino alla quota di estradosso solaio, per l'inserimento di tubazioni per impianti di qualsiasi tipo e natura, come da disposizioni della D.L.	m	0,000	5,000	0,000	4,000		20,000	27,59		551,80	scoli cantine	21/11/2019						
R10.R10.B	Fornitura e posa in opera di tubazioni di cloruro di polivinile arancio con giunto a bicchiere senza guarnizione, conformi alle norme UNI EN 1329, spessore, qualità ecc... di gradimento della Direzione Lavori	m	0,000	0,000	0,000	15,000		15,000	25,74		386,10	drenaggi cantine	29/11/2019						
V60.V34.B	Antenna televisiva completa di amplificatore 1°, 2°, 3° canale e 5a. banda, palo di sostegno, partitori e quant'altro necessario, compresa l'assistenza muraria per dare il lavoro f... e a regola d'arte, compreso altresì l'eliminazione dell'eventuale esis	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	883,92		883,92	nuova antenna centralizzata	21/11/2019						
R40.R15.C	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati di raccordo in cemento opportunamente armati per traffico leggero, di tipo e qualità di gradimento della Direzione Lavori, delle sottoriportate dimensioni esterne, con le modalità ed oneri seguenti:\n 1) e	n.	0,000	0,000	0,000	2,000		2,000	68,67		137,34	vasche per pompe sommerse	21/11/2019						
V50.V40.A	Punto luce interrotto per cantina con alimentazione indipendente a partire dal quadro generale in esecuzione incassata, completo di canalizzazione in tubo plastico corrugato pesante, conduttore in rame flessibile isolato in materiale termoresistente tipo	n.	0,000	0,000	0,000	2,000		2,000	56,67		113,34	corridoio cantine	04/12/2019						
V50.V65.B	Corpo illuminante completo di lampada ad incandescenza da 60 W-220 V, compresa l'assistenza muraria per dare il lavoro finito a regola d'arte:\n \n plafoniera in vetro trasparente tipo Tartaruga.	n.	0,000	0,000	0,000	0,000	4	4,000	32,81		131,24	corridoio	04/12/2019						

V30.V10.A	Quadretto elettrico per appartamento ad installazione da incasso completo, composto da: n. 1 interruttore differenziale da 2x25A, con soglia d'intervento di 30 mA, n. interruttore magnetotermico bipolare da 10A, n. 1 interruttore magnetotermico bipolare d	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	188,66		188,66	a compenso quadretto comando pompe	21/11/2019
M10.M10.A	Finestre e porte finestre di forma rettangolare in legno di abete massello, con apertura ad anta, costituite da: telaio montato a controtelaio in legno, completo di gocciolatoio in alluminio, anta completa di ferramenta e maniglie d'uso, almeno 2 guarnizi	m²	0,000	0,000	0,000	4,000	0,5	2,000	193,90		387,80	cantine (finestre arieggianti)	29/11/2019
A60.A60.A	Demolizione di tutte le tramezze o divisorie interne di qualsiasi tipo e spessore, comprendendosi nell'opera anche la rimozione dell'esistente intonaco, del rivestimento e battiscopa di qualsiasi tipo e n materiale.	n.	0,000	0,000	0,000	0,000	7+7+4	18,000	102,20		1.839,60	rimozione tamponamenti finestre	29/11/2019
M60.M10.C	Riparazione di serramenti di qualsiasi tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia interni che esterni, con esclusioni delle persiane avvolgibili e delle porte basculanti, mediante la sostituzione delle parti in legno ed in ferro deteriorate o rotte,	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	75,00		75,00	porta ingresso androne	21/11/2019
		n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	75,00		75,00	cancello carrabile	21/11/2019
K30.K20.B	Verniciatura a due mani di infissi in legno con pittura a smalto resistente agli agenti atmosferici, escluso eventuale cassonetto per avvolgibile.	n.	0,000	0,000	0,000	2,000		2,000	91,98		183,96	portoncino ingresso + armadio contatori	21/11/2019
K20.K20.B	Verniciatura a due mani di infissi in ferro con pittura a smalto resistente agli agenti atmosferici, escluso eventuale cassonetto per avvolgibile.	n.	0,000	0,000	0,000	2,000		2,000	71,54		143,08	cancelli esterni	21/11/2019
M60.M20.B	Sostituzione di cilindro per serratura	n.	0,000	0,000	0,000	0,000	3	3,000	35,50		106,50	centrale termica+ portoncino ingresso+ cancello	04/12/2019
U94.U75.A	Linea vita temporanea orizzontale regolabile per l'utilizzo contemporaneo da parte di 2 operatori, con cinghia in poliester (larghezza 35 mm, lunghezza max tiro 20 m), due moschettoni e tenditore cinghia in acciaio e zainetto per riporre il dispositivo q	cadauno	0,000	0,000	0,000	2,000		2,000	80,00		160,00	PER RIPARAZIONE TETTO	25/11/2019
U94.U10.A	Ponteggio tubolare di facciata completo in opera, completo di ponte di servizio e di due sottoponti in tavole di abete sp= 40 mm. od in elementi nervati in	m²	12,000	4,000	0,000	0,000		48,000	11,11		533,28	SALITA TETTO	25/11/2019

	facciata o in acciaio compreso montaggio e smontaggio, oneri per l'occupazione del suolo pubblico,																					
V60.V26.A	Alimentatore per impianto citofonico completo di collegamenti elettrici al posto esterno, al montante agli appartamenti e all'elettroserratura, realizzati con conduttori in rame flessibili NO5 V-K, cavi CPR.	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	94,49			94,49									25/11/2019	
V60.V50.A	Fornitura o sostituzione di elettroserratura per portoncini di ingresso al vano scala, completa di accessori (tipo e qualità di gradimento della Direzione Lavori), compreso smontaggio dell'esistente, collegamento elettrico e quant'altro occorra per dare i	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	132,58			132,58									25/11/2019	
V60.V24.A	Fornitura e posa in opera o sostituzione di pulsantiera esterna con predisposizione citofonica per ogni alloggio:\n fino a n. 6 alloggi.	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	132,58			132,58									25/11/2019	
V60.V28.A	Citofono da parete corredato di tasto apriporta e ronzatore, compreso collegamenti elettrici all'impianto citofonico.	n.	0,000	0,000	0,000	2,000		2,000	77,69			155,38									25/11/2019	
R40.R77.B	Sostituzione o nuova fornitura e posa di griglia piana in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 a sagoma quadrata con resistenza a rottura superiore a 250 kN conforme alla classe C 250 della norma UNI EN 124, certificata ISO 9001, telaio quadrato con zanch	n.	0,000	0,000	0,000	2,000		2,000	132,78			265,56	CANTINE								25/11/2019	
V70.V30.A	Dispensore per l'impianto di terra da mt. 1.50 in acciaio zincato o in rame con morsetto tipo carpaneto, corda in rame nuda da 35 mmq e/o conduttore di terra giallo-verde da 16mmq, cavi CPR, compresa quota parte per collegamento quadro contatori, nonché c	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	187,83			187,83									25/11/2019	
Totale lordo												€	20.555,76									

Tipologia

E.P.U.

Q.tà

€

Alt

Lung

Larg

P.U.

Formula

Data

Note

misura 04/12/2019