



## AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

Corso Vittorio Veneto, 7 – 44100 Ferrara

Tel. 0532 230311 - 203320 – Fax 0532 207854 –

Codice Fiscale – Partita IVA 00051510386

Azienda con sistema qualità certificato in conformità alla normativa ISO 9001:2008

**Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione intervento (art.53 co. 2 lett. b) D.lgs.163/2006) denominato “ Manutenzione straordinaria di n.3 palazzine per un totale di n.10 alloggi in Ferrara via Gatti Casazza 9-12-15-19-21”.**  
**Procedura aperta ex art.3 e art. 55 D.lgs.163/2006 con offerta economicamente più vantaggiosa.**

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA: **CIG 66421213A5**

CODICE UNICO DI PROGETTO CUP: **CUP F74B16000090005**

### DISCIPLINARE DI GARA

- Autorizzata con delibera n. 82 del 18.11.2015
- Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.-
- Data di validazione del progetto: 13/10/2015.
- La documentazione di gara comprende:
  - a) Bando di gara
  - b) Disciplinare di gara e fac simile dichiarazioni a corredo
  - c) Progetto definitivo dell'intervento
  - d) Protocollo sugli appalti 2011, Prefettura di Ferrara.
- Importo a base d'appalto compreso sicurezza : € 725.000,00  
Tale importo a base d'appalto è così ripartito:  
Importo lavori a corpo soggetto a ribasso € 692.340,96  
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 14.659,04  
Oneri per la progettazione non soggetti a ribasso € 18.000,00  
Ai sensi del DPR 207/2010 ed in conformità all'allegato "A" dello stesso DPR i lavori sono classificati:

CATEGORIA		IMPORTI	%	CLASS	NOTE	SUBAP
1. Edifici civili ed industriali	OG 1	€ 511.956,75 compreso oneri per la sicurezza	72,41	II	Categoria prevalente	30%
2. Impianti elettrici, termici e di condizionamento	OG 11	€ 195.043,25 compreso gli oneri per la sicurezza	27,59	I	Categoria scorporabile	30%
TOTALE		€ 707.000,00 Compreso oneri per la sicurezza				

La categoria prevalente ricomprende lavorazioni riconducibili a categoria diversa, di importo non superiore a € 150.000,00 e non superiore al 10% dell'importo dell'appalto (cat.OS6 per €

53.066,00). Tale categoria non rileva ai fini della qualificazione in quanto il relativo importo è ricompreso in quello della categoria prevalente e rileva solo ai fini del subappalto.

Il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta, redatta in lingua italiana entro il termine perentorio – pena l'esclusione dalla gara – delle ore **13,00 (tredici)** del giorno **03 giugno 2016 ore 13:00** a mezzo raccomandata postale o consegna a mani, al seguente indirizzo:

Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara– C.so V. Veneto 7 – 44121 Ferrara.

**N.B.:** in caso di consegna a mano, gli orari di apertura al pubblico sono:

- dal lunedì, mercoledì, venerdì: dalle ore 8:45 alle ore 13:00;
- il martedì : dalle ore 15:30 alle ore 17:30 – Giovedì chiuso.

Il recapito del plico entro il termine prescritto è ad esclusivo rischio del mittente.

Conseguentemente, saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito.

Ai fini del rispetto del termine farà fede unicamente il timbro di ricezione apposto dal Protocollo Generale dell'Azienda.

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **08 giugno 2016 ore 9,30** presso la sede aziendale.

La data di espletamento delle successive sedute pubbliche verrà comunicata sul sito web dell'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) di Ferrara – “Profilo del committente” all'indirizzo <http://www.acerferrara.it>.

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Marco Cenacchi.

Si rende noto che la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di idoneità professionale ex art. 39 del citato decreto avverrà, ai sensi dell'art. 6- bis del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i contratti Pubblici n. 111 Adunanza del 20/12/2012, attraverso l'utilizzo dell'AVCPass, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis e dal comma 3 dell'art. 5 della citata deliberazione AVCP 111/2012.

Tutti i soggetti interessati alla procedura, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

Si rinvia alla citata deliberazione n. 111/2012 per ogni dettaglio operativo.

## **1 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE -**

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;
- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

## Condizioni di partecipazione

### Requisiti di ordine generale:

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- ▶ le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- ▶ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- ▶ le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- ▶ Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “*black list*”, di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).
- ▶ Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, *ovvero* partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- ▶ Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).  
In caso di violazione del divieto sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.  
Si ricorda che i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ciascun consorziato e dal consorzio stesso.

### Requisiti di idoneità professionale imprese di costruzione:

1. Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per le attività oggetto del presente appalto, ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente;
2. Le Società Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo Nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico.

**Requisiti di idoneità professionale dei progettisti eventualmente indicati/associati** per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione e coordinamento per la sicurezza:

1. Iscrizione all'Albo dell'Ordine professionale per i professionisti che svolgono l'incarico;
2. Abilitazione per l'espletamento delle funzioni di Coordinatore per la Sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;
3. Se trattasi di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili, iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per le attività oggetto del presente appalto;
4. Se trattasi di Società Cooperativa, Certificato di iscrizione nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia;

5. Le società di ingegneria devono possedere i requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010;
6. Le società di professionisti devono possedere i requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. 207/2010;
7. I Consorzi Stabili di professionisti e di società di ingegneria devono possedere i requisiti di cui all'art. 256 del D.P.R. 207/2010.

**Requisiti minimi di ordine speciale/qualificazione:**

**Qualificazione per la costruzione:**

Possesso di attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 207/2010,

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D'IMPRESE, DI CONSORZIO DI CONCORRENTI O DI GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f), del D.Lgs n. 163/2006, di tipo ORIZZONTALE, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori stessi. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti (art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010).

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D'IMPRESE, DI CONSORZIO DI CONCORRENTI O DI GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) del D.Lgs. n. 163/2006, di tipo VERTICALE, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente (art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010).

Per l'esecuzione dei lavori le imprese dovranno essere in possesso:

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 "Edifici civili ed industriali", in classifica II (fino ad € 516.000,00) e attestazione SOA nelle categorie scorporabili OG11 in classifica I.

In alternativa:

- a1) attestazione SOA nella categoria prevalente OG1, in classifica II, con obbligo di costituzione di ATI verticale per la categoria OG11 in classifica I. E' possibile subappaltare la categoria prevalente nel limite del 30%.

**Qualificazione per la progettazione (requisiti del progettista):**

Ai sensi dell'articolo 53, comma 3, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. , poiché il contratto ha per oggetto anche la progettazione esecutiva oltre all'esecuzione dei lavori, gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione. A tal fine si indicano le classi e le categorie dei lavori oggetto di progettazione definitiva/esecutiva, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali.

Ai sensi dell'art. 263 del DPR 207/2010 i requisiti minimi economico – finanziari e tecnico – organizzativi previsti per la partecipazione alla gara sono i seguenti:

□□ Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni (dalla data di pubblicazione del bando) di incarichi di progettazione definitiva e/o esecutiva, relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, secondo la seguente tabella:

DESCRIZIONE OPERE		CLASSI E CATEGORIE (L. 143/1949)	ID. OPERE D.M. 143/2013)	IMPORTO LAVORI	IMPORTO LAVORI X 1,5
OG 1		I/c	E.06	511.956,75	767.935,12
OG 11	OS 3	III/a	IA.01	79.563,89	119.345,83
	OS 28	III/b	IA.02	39.110,93	58.666,39
	OS 30	III/c	IA.03	76.368,43	114.552,64

Ai sensi dell'articolo 92, comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si precisa che:

- i concorrenti in possesso dell'attestazione SOA per sola costruzione devono possedere i requisiti richiesti per i progettisti attraverso un progettista associato o indicato in sede di offerta in grado di dimostrarli, scelto fra i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- i concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione, laddove i requisiti per i progettisti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione, devono possedere i predetti requisiti attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.,

**Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare con o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara, pena l'esclusione dei medesimi.**

**Tutti** i concorrenti, singoli o raggruppati, con o senza attestazione SOA per la progettazione, dovranno dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello di dichiarazione *allegato n. 2* al presente disciplinare, quanto di seguito indicato:

■ i dati identificativi dei soggetti di cui intendono avvalersi per il servizio di progettazione esecutiva, ed in particolare quelli dei seguenti professionisti, specificando se appartenenti al proprio staff tecnico oppure se associati o incaricati:

- progettista/i di cui intendono avvalersi;
- professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;
- coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, firmatario del PSC, (D.Lgs. 81/2008).

**I progettisti dovranno quindi compilare i mod.2 bis o 2 ter**

Ai sensi dell'art. 90, co. 7, del D.Lgs. 163/06 i Raggruppamenti temporanei di cui all'art. 90, co. 1, lett. g) del codice devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione, iscritto al relativo albo professionale ("Giovane professionista"); egli dovrà rendere le dichiarazioni di cui all'ALLEGATO 3.

**2 - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, TERMINI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO E PENALI**

Il contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 53, co. 4 periodi 1° e 3° del Codice dei Contratti, nonché degli artt. 43 e 184 D.P.R. 207/2010.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulle misure e sul valore attribuito alle quantità.

Il termine di esecuzione dell'appalto è definito come segue:

#### **PROGETTO ESECUTIVO**

- per la redazione e la consegna del Progetto Esecutivo 30 (trenta) giorni naturali e consentivi decorrenti dalla data di ricevimento della lettera di richiesta da parte dell'Amministrazione. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale dell'1 x mille del corrispettivo professionale (art. 145 del D.P.R. 207/2010);
- la richiesta di avvio della Progettazione Esecutiva potrà avvenire anche nelle more della stipula del Contratto di appalto;
- nella eventualità che il soggetto deputato alla validazione del Progetto Esecutivo, accerti la non conformità della soluzione progettuale proposta dall'Affidatario, alle specifiche funzionali, prestazionali, normative e tecniche, contenute nel Progetto Definitivo posto a base di gara, sarà assegnato un termine temporale per l'adeguamento del Progetto Esecutivo, trascorso inutilmente il quale sarà applicata una penale giornaliera pari a € 1.000,00/giorno.

#### **ESECUZIONE LAVORI**

Per l'ultimazione dei lavori : 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi non soggetti a ribasso, decorrenti dalla data di consegna dei lavori medesimi;

- per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo per l'esecuzione dei lavori verrà applicata una penale pari all'1 x mille dell'importo contrattuale.

#### **PAGAMENTI**

- Per la Progettazione Esecutiva:
  - entro 30 giorni dalla data di consegna dei lavori;
- per l'esecuzione dei lavori: ogni qualvolta il credito – al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunta l'importo di € 100.000,00=

#### **SUBAPPALTO**

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 118, comma 3, del D.lgs 163/2006 e s.m.i., in caso di subappalto, l'aggiudicatario dovrà trasmettere al Direttore dei Lavori, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancato invio di tali fatture quietanzate, la Stazione Appaltante provvederà alla sospensione del successivo pagamento a favore dell'affidatario.

### **3 - MODALITA' RELATIVE ALLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il concorrente dovrà formulare **l'offerta tecnica ed economica** seguendo le istruzioni riportate di seguito, **pena l'esclusione dalla gara.**

La documentazione costituente l'offerta dovrà essere contenuta in un plico principale, sigillato **con nastro adesivo** in modo da garantire l'integrità e controfirmato sui lembi di chiusura dal soggetto che sottoscrive l'offerta, sul quale dovranno essere indicati:

- a) la ragione sociale del concorrente; per i concorrenti raggruppati o consorziati la ragione sociale del mandatario, nonché delle altre imprese costituenti il raggruppamento o consorzio;
- b) il seguente indirizzo di destinazione: Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) di Ferrara
- c) Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione di manutenzione straordinaria di n. 3 palazzine per un totale di n. 10 alloggi in Ferrara via G. Casazza 9/12/15/19/21.

La mancata osservanza delle predette prescrizioni relative alla chiusura del plico principale comporterà l'esclusione **dalla gara**. Il suddetto plico dovrà contenere:

- Un plico recante la denominazione “*Plico 1 - Documentazione amministrativa*” contenente quanto indicato nel seguito;
- Un plico recante la denominazione “*Plico 2- Offerta tecnica*”, contenente quanto indicato nel seguito;
- Un plico recante la denominazione “*Plico 3 - Offerta economica*”, contenente quanto indicato nel seguito.

Ognuno dei predetti plichi, chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura dal soggetto che ha espresso l'offerta, dovrà altresì recare le diciture di cui al punti a) e c) precedenti.

Si fa presente che la mancanza di uno dei qualsiasi dei predetti plichi, nonché la mancata osservanza delle prescrizioni riguardanti la chiusura delle buste contenenti l'offerta, comporteranno **l'immediata esclusione dalle successive fasi della gara.**

#### 4 - PLICO 1 – “Documentazione amministrativa”

Il “*Plico 1 - Documentazione amministrativa*” dovrà contenere la sotto elencata documentazione:

1. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** (ALL. 1) sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che:

- ▶ nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- ▶ Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

**1.2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (ALL. 1)**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, relativa/e al possesso della/e attestazione/i SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, o/e fotocopia, resa conforme all'originale dal legale rappresentante e corredata di copia del documento di identità dello stesso, delle certificazioni SOA, in corso di validità, che attestino il possesso della qualificazione per **progettazione e costruzione / costruzione** in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il requisito del possesso di adeguata iscrizione SOA, dovrà far capo all'intero raggruppamento e, pertanto, potrà eventualmente essere posseduto pro-quota delle imprese appartenenti al raggruppamento.

Qualora la certificazione SOA non documenti il possesso della Certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, occorre produrre copia della medesima in stato di validità per il settore di attività, rilasciata da organismo accreditato ai sensi delle norme europee relative alla certificazione stessa.

Il Certificato di qualità non è richiesto ai concorrenti in raggruppamento e Consorzi ordinari aventi classifica inferiore alla III.

**2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (ALL. 2)**, resa dal Legale Rappresentante dell'offerente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, munito dei poteri necessari ad impegnare l'impresa per tutti gli atti e gli effetti giuridici derivanti dalla presente gara, corredata di fotocopia del documento di identità del dichiarante, redatta, preferibilmente, sulla base del modello allegato 2) al presente disciplinare.

• **Dichiarazione sostitutiva resa dal Progettista/i indicato/i o associato/i** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, corredata di fotocopia del documento di identità del dichiarante, **redatta, preferibilmente, sulla base del modello ALL. 2-bis allegato al presente disciplinare.**

• **Dichiarazione sostitutiva resa dal Progettista/i interno allo staff** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, corredata di fotocopia del documento di identità del dichiarante, **redatta, preferibilmente, sulla base del modello ALL. 2 - ter allegato al presente disciplinare**

Le dichiarazioni sostitutive di cui al precedente punto 2) dovranno **a pena di esclusione** essere siglate e sottoscritte in calce con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

In caso di raggruppamento di imprese o consorzio già costituito o costituendo le dichiarazioni sostitutive dovranno, **a pena di esclusione**, essere presentate da ciascuna Società appartenente al Raggruppamento.

**3 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (ALL. 3)** resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera b), c) ed m-ter) del Codice.

**4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (ALL. 4)** resa dal Legale Rappresentante dell'offerente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, munito dei poteri necessari ad impegnare l'impresa per tutti gli atti e gli effetti giuridici derivanti dalla presente gara, con la quale il concorrente attesta quanto previsto dall'art. 106, comma 2, del DPR 207/10, l'obbligo di osservanza delle disposizioni del "Protocollo sugli appalti, Ferrara 2011" richiamato dal presente Disciplinare ed in materia di subappalto.

**5 ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO (ALL. 5)** ove dovranno svolgersi le opere, controfirmata dal Funzionario Tecnico all'uopo incaricato dal Direttore .

Potranno prendere visione dei luoghi ed elaborati, il rappresentante legale dell'Impresa ovvero un suo delegato, munito di apposita delega, titolare di cariche sociali o tecniche in via esclusiva con l'Impresa concorrente, procuratore speciale munito di procura notarile, o titolare di rapporto di lavoro subordinato con l'Impresa medesima, sono quindi esclusi meri procuratori non risultanti dal Certificato della Camera di Commercio o da ulteriori atti formali dell'Impresa. In caso di R.T.I. non formalmente costituito, deve effettuare il sopralluogo il "soggetto" dell'Impresa mandataria in possesso di specifica delega anche dei legali rappresentanti delle Imprese mandanti.

In caso di Consorzio, il sopralluogo deve essere effettuato dai soggetti del Consorzio o dell'Impresa consorziata designata dallo stesso per l'appalto in oggetto. La mancanza delle suddette condizioni non consentirà il rilascio dell'attestazione, la visione del progetto e dei luoghi dove dovranno eseguirsi i lavori.

**La validità dell'attestazione è subordinata alla sottoscrizione del rappresentante o delegato dell'Impresa, controfirmata dal Funzionario Tecnico.**

Il sopralluogo avverrà nel giorno 10 maggio 2016 ore 15.00 previo appuntamento telefonico al n.0532/230351 in orario d'ufficio.

6 **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** (ALL. 6) resa dal Legale Rappresentante del Consorzio ex art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; pertanto, le consorziate indicate dal consorzio come esecutrici della prestazione, dovranno presentare una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

6-bis. **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** (ALL. 6-bis) resa dal Legale Rappresentante del Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzio ex art. 34, comma 1, lett. d), e), f) e f-bis) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

**7 COPIA DELLA RICEVUTA DEL VERSAMENTO**, A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI- ora ANAC, DI UN CONTRIBUTO PARI ad Euro 70,00 (NUMERO CIG ), dovuta ai sensi dell'art. 1, comma 67, L. 266/05 secondo le modalità stabilite dall'art. 5 della deliberazione del 03/11/2010 dell'AVCP e alla deliberazione dell'AVCP del 09/12/2014.

Le istruzioni per le contribuzioni dovute dal 1 gennaio 2011 sono sul sito <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- a) online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video.
- b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di Riscossione dell'AVCP, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te".

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale di pagamento rilasciata dal "Servizio di Riscossione" (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento online).

**8 FIDEIUSSIONE BANCARIA O ASSICURATIVA**, rilasciata ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006, m. 163, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, con indicazione dell'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministratore Concedente. La cauzione deve avere validità per 180 giorni naturali, successivi, continui dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Si precisa che la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Costituisce, inoltre, garanzia del versamento delle sanzioni pecuniarie previste dall'articolo 38, comma 2-bis, per la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive previste dall'articolo 38, comma 2, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. .

Essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

Nell'ipotesi di imprese che si sono impegnate a costituire un raggruppamento di imprese o un consorzio ordinario in caso di aggiudicazione, la polizza fideiussoria dovrà essere intestata al RTI/consorzio costituendo ed essere sottoscritta in calce con firma leggibile e per esteso dai rappresentanti di ciascuna delle società appartenenti al raggruppamento o al consorzio.

La cauzione provvisoria dovrà, altresì, contenere l'impegno di un Istituto bancario o assicurativo disposto a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario della gara.

Nell'ipotesi di imprese che si sono impegnate a costituire un raggruppamento di imprese o un consorzio ordinario in caso di aggiudicazione, tale impegno dovrà essere intestato all'RTI/consorzio costituendo, ed essere sottoscritto in calce con firma leggibile e per esteso dai rappresentanti di ciascuna delle società appartenenti al raggruppamento o al consorzio.

Si applica l'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

**9 STAMPA DEL "PASSOE"**, debitamente firmato, rilasciato dal sistema AVCPass all'Operatore Economico partecipante alla presente procedura, registratosi al servizio accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizio ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

Nel caso di imprese che si sono impegnate a costituire un raggruppamento temporaneo di imprese in caso di aggiudicazione i documenti di cui ai precedenti punti 5), 7) e 8) dovranno essere unici per il Raggruppamento.

## **5 - PLICO 2 – "Offerta Tecnica"**

Costituisce oggetto dell'offerta migliorativa l'insieme delle soluzioni tecniche proposte per aumentare il grado di qualità, il livello tecnico e/o il livello prestazionale dei materiali impiegati, l'incremento delle dotazioni e delle prestazioni degli impianti, sia in fase di cantiere che di vita del fabbricato.

Le proposte migliorative non dovranno modificare le dimensioni o la geometria del fabbricato nel suo complesso e di ognuna delle singole parti che lo costituiscono e dovranno rispettare le normative vigenti.

L'insieme delle proposte migliorative dovrà essere documentato attraverso la redazione di un documento denominato "OFFERTA TECNICA", organizzato secondo i subcriteri di seguito esposti.

Esso sarà costituito da un massimo di facciate meglio specificate nel prosieguo del presente disciplinare.

L'offerta Tecnica dovrà essere sottoscritta, A PENA DI ESCLUSIONE, dagli stessi soggetti tenuti a sottoscrivere la domanda di ammissione e quindi, nel caso di professionisti da associare o indicati in raggruppamento temporaneo da costituire, anche dai professionisti medesimi.

L'Offerta Tecnica dovrà essere predisposta in forma distinta e separata rispetto all'offerta economica, con le modalità di seguito indicate:

1. L'offerente dovrà avvalersi di un progettista qualificato, ai sensi delle norme di legge, a presentare le integrazioni tecniche e di miglioramento della progettazione definitiva contenute nell'offerta tecnica.
2. Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati di progetto.
3. Anche sulla scorta degli indirizzi forniti dalla competente Autorità di vigilanza (Deliberazione n. 291 del 26 luglio 2001 e Determinazione n. 1 del 22 gennaio 2003) eventuali proposte di modifica alla progettazione definitiva non potranno configurare un'alternativa progettuale, ma dovranno prevedere innovazioni complementari e strumentali finalizzate al miglioramento del progetto definitivo, nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione generale dello progetto stesso e tenendo comunque in debita considerazione lo stato di attuazione del procedimento e le fasi successive della progettazione. Sono da considerarsi alternativa progettuale le proposte che

determinano una alterazione sostanziale dell'intervento e comunque in misura tale da incidere in maniera significativa sui pareri ottenuti dal Progetto Definitivo; non sono, altresì, da considerarsi alternativa progettuale, le proposte di modifica e miglioramento che, in coerenza con l'impostazione generale del progetto definitivo posto a base di gara:

- a) incidano sulle caratteristiche dei materiali, sulle finiture e sulle opere di completamento;
  - b) riguardino modifiche dei componenti e dei dispositivi tecnologici;
  - c) introducano opere, integrative e di completamento non previste nel progetto definitivo.
4. Ai fini dell'offerta in nessun caso sono ammesse varianti che comportino variazione di occupazione dei sedimi oggetto di intervento.
  5. Il parere circa le caratteristiche e l'incidenza dell'offerta tecnica sul progetto definitivo posto a base di gara è demandato al giudizio insindacabile della Commissione giudicante.
  6. La Commissione di valutazione, a suo insindacabile giudizio potrà, motivatamente, escludere dalla valutazione, e quindi attribuire un punteggio pari a zero al relativo sub criterio di valutazione, le proposte del concorrente che siano ritenute tecnicamente non idonee ovvero non adeguate alle finalità dell'intervento o comunque tali da stravolgerne i contenuti anche in relazione alle autorizzazioni ed ai nulla osta già ottenuti dal progetto posto a base di gara. Qualora il candidato risultasse aggiudicatario, sarà comunque obbligato ad eseguire i lavori, per la parte non ammessa a valutazione, secondo il progetto posto a base di gara, astenendosi da eseguire le lavorazioni e le migliorie proposte in sede di offerta ma rigettate dalla Commissione di gara in sede di valutazione delle offerte tecniche.
  7. Il proponente rimane obbligato ad ottenere le autorizzazioni integrative eventualmente necessarie che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere modificate dalle varianti introdotte, senza che ciò possa comportare un allungamento di tempi contrattuali offerti o maggiori oneri per la Stazione Appaltante.
  8. A pena di esclusione è tassativamente vietato inserire nella documentazione relativa all'offerta tecnica ogni riferimento economico o ai prezzi: listini prezzi, perizie estimative, percentuali di riduzione, ecc.....

Di seguito si riportano le descrizioni dei sub criteri relativi alle migliorie richieste e punteggio massimi attribuibile.

## **SUBCRITERIO “A”**

### **A) Dotazioni impiantistiche**

La Commissione di Gara si esprimerà valutando le soluzioni tecniche proposte per il miglioramento qualitativo delle dotazioni impiantistiche dei fabbricati e/o la loro integrazione o sostituzione con sistemi alternativi. Nello specifico saranno prese in considerazione proposte relative ai sottoelencati temi:

#### **A.1) Confort interno degli alloggi e diritto all'informazione**

La commissione si esprimerà sulla base di una proposta progettuale integrata con il progetto edile oggetto dei lavori, volta alla integrazione e l'arricchimento della dotazione impiantistica e tecnica a corredo dell'opera con riferimento all'aumento del confort interno degli alloggi e al diritto all'informazione.

sub peso

20 punti

#### **A.2) Contabilizzazione consumi**

Il progetto prevede l'installazione di contabilizzatori locali per ogni unità immobiliare (alloggio). La Commissione di Gara si esprimerà valutando le soluzioni tecniche proposte per rendere più agevole la gestione della ripartizione dei consumi.

sub peso

15 punti

## **SUBCRITERIO "B"**

### **B) Dotazioni di ausilio per utenza debole**

La commissione si esprimerà sulla base di una proposta progettuale integrata con il progetto edile oggetto dei lavori, volta al miglioramento, limitatamente ad un solo alloggio posto al piano terra per ogni fabbricato oggetto di appalto, delle componenti impiantistiche e tecniche nonché di soluzioni edili a corredo dell'opera con riferimento all'aumento della sicurezza interna degli utenti, da parte dei soggetti "deboli" (anziani, diversamente abili etc.). Verrà valutata l'entità delle trasformazioni previste; verranno altresì valutati anche i seguenti aspetti: compatibilità della proposta con il progetto generale dell'opera, manutenibilità della soluzione proposta, armonizzazioni estetiche e le altre caratteristiche che il proponente riterrà opportuno specificare

sub peso

20 punti

## **SUBCRITERIO "C"**

### **C) Mitigazione degli impatti del cantiere sull'intorno urbano**

Miglioramento delle condizioni di sicurezza relative ai pericoli generati dall'interferenza fra il cantiere e la circolazione veicolare e pedonale esterna all'area di cantiere durante l'intera durata dei lavori e limitatamente al sistema viario prossimo a suddetta area.

Miglioramento degli impatti del cantiere in relazione alla generazione di rumore, polveri ed altri elementi di disturbo per i residenti nell'intorno urbano. Ogni concorrente dovrà descrivere le scelte progettuali ed organizzative, le procedure, le attrezzature di lavoro, le misure preventive e le prescrizioni operative così come definite dal d.lgs 81/2008 (all.XV). Tali scelte saranno successivamente inserite nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che sarà redatto dall'aggiudicatario.

sub peso

15 punti

## **TOTALE PUNTEGGIO MAX OFFERTA TECNICA = punti 70**

Le proposte di varianti migliorative devono essere illustrate separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento di variante, nel seguente modo:

**Subcriterio A-B:** una relazione descrittiva, costituita da non più di 6 (sei) cartelle, suddivisa in un capitolo per ciascuno dei sub-criteri proposti e che espliciti nel dettaglio le scelte fatte ed i risultati ipotizzati per ciascun aspetto.

**Subcriterio C:** una relazione descrittiva costituita da non più di 3 (tre) cartelle e non più di 3 (tre) fogli in formato standard di elaborati grafici che illustrino le proposte migliorative.

Per cartelle delle relazioni descrittive si intendono pagine in formato A4 con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi; per fogli in formato standard si intendono elaborati in formato non inferiore ad A4 orizzontale e non superiore ad A3 orizzontale con rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate

con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie ecc.). E' possibile allegare schede tecniche depliant etc senza superare il numero di cartelle e fogli a disposizione.

Note in merito alle formalità della documentazione:

Le relazioni devono essere sottoscritte dal concorrente su ogni foglio; qualora una relazione sia composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, e siano numerati con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina; lo stesso dicasi per gli elaborati grafici; le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate in fotocopia semplice.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti, devono essere sottoscritte, da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;

**La Stazione appaltante si riserva di non prendere in considerazione documentazione eccedente le condizioni sopra riportate.**

Le migliorie proposte dovranno costituire un effettivo miglioramento rispetto agli standard di progetto e alle condizioni di sicurezza e dovranno essere quindi adeguatamente motivate in tal senso e armonizzate con il progetto dell'opera nel suo complesso.

Per le migliorie proposte ed accettate dalla Commissione, l'Amministrazione non corrisponderà alcun incremento economico aggiuntivo rispetto all'offerta economica presentata dal concorrente.

Nel caso di migliorie proposte e non ritenute utili dalla Commissione, alle stesse non verrà attribuito alcun punteggio.

Nel caso in cui una proposta non venga accolta dalla Commissione:

l'impresa sarà tenuta a realizzare l'opera secondo le indicazioni del progetto definitivo della stazione appaltante.

*L'individuazione delle marche dei prodotti proposti saranno vincolanti per il concorrente offerente e costituiranno parte integrante degli obblighi contrattuali, in caso di aggiudicazione.*

***Le proposte sono soggette alla condizione di non prevedere oneri aggiuntivi diretti o indiretti per la Stazione appaltante.***

<b>6 - PLICO 3 – “Offerta Economica”</b>
--

Il plico n. 3, recante all'esterno la dicitura **“Offerta Economica”**, dovrà contenere, **a pena l'esclusione**, l'offerta redatta come di seguito indicato:

**L'OFFERTA ECONOMICA**, in bollo, redatta in lingua italiana, utilizzando l'allegato fac-simile (modulo offerta economica) che dovrà contenere l'indicazione del ribasso percentuale, espresso sia in cifre che in lettere, da applicare sull'importo lavori posto a base di gara (al netto sicurezza).

**Nell'offerta devono inoltre essere indicati separatamente gli oneri economici relativi alla sicurezza per rischio specifico (o oneri aziendali della sicurezza) e quindi ricompresi nell'importo risultante dal ribasso offerto, in applicazione di quanto prescritto dal combinato disposto dagli artt. 86, comma 3-bis e 87, comma 4, ult. periodo del D.lgs n. 163/2006 (si richiama in merito anche la sentenza n. 3 del 20/03/2015 del Consiglio di Stato in adunanza plenaria).** Si tratta di costi della sicurezza “aziendali”, da rischio specifico, concernenti i costi specifici connessi con l'attività delle Imprese, la cui misura può variare in relazione al contenuto dell'offerta economica e che nulla hanno a che fare con i costi non soggetti a ribasso quantificati dalla Stazione Appaltante.

**In caso di irregolarità rispetto alla produzione documentale richiesta con il presente disciplinare, la stazione appaltante applicherà l'istituto del cd. "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 38, comma 2-bis. del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., assegnando un termine per la regolarizzazione ed applicando la sanzione pecuniaria prevista nella misura dell'1 per mille del valore complessivo posto a base di gara e corrispondente ad € 750,00 (settecentocinquanta/00).**

L'inosservanza del termine perentorio assegnato per la regolarizzazione della documentazione comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

La stazione appaltante non applicherà la disciplina del cd. "soccorso istruttorio" in caso di inadempienze o irregolarità previste dall'art. 46, comma 1-bis, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., quali, ad esempio:

- Mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei contratti pubblici e dal D.P.R. 207/10 e s.m.i.;
- Incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali (vd. Determinazione A.N.AC. n. 1 del 08/01/2015 "Criteri interpretativi in ordine alle disposizioni dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163"); costituisce elemento essenziale dell'offerta il contenuto dei plichi 2 e 3;
- Non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- Mancata effettuazione del sopralluogo;
- Mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;
- Apposizione sul plico esterno generale di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per la presente gara;
- Mancato inserimento dell'offerta economica e di quella tecnica in buste separate;
- In caso di ricorso all'avvalimento, mancata allegazione della dichiarazione di volontà di ricorso all'istituto medesimo;
- Con riferimento all'istituto del subappalto, in caso di impossibilità ad eseguire direttamente parte delle lavorazioni oggetto del contratto per mancanza dei requisiti specifici, mancanza della relativa dichiarazione;
- Omesso versamento del contributo dovuto all'A.N.AC., ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005.

Tutte le prescrizioni di cui al Bando di gara e al presente Disciplinare sono da considerarsi essenziali per l'ammissibilità delle offerte, ferma restando la possibilità di regolarizzazione, laddove possibile, ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, del Codice, delle pronunce dell'A.N.AC. e dei principi giurisprudenziali in materia.

## **VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Ai sensi dell'art. 86, commi 2 e 3 del Codice, la Stazione Appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando di gara. In ogni caso la Stazione Appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, seguendo i seguenti passaggi:

- a) la stazione appaltante, se del caso mediante un organismo di valutazione, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- b) all'offerente è assegnato un termine perentorio per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- c) la stazione appaltante, ovvero l'organismo di valutazione, se istituito, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;

- d) prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- e) la stazione appaltante può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito, ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;
- f) la stazione appaltante esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risultano, nel complesso, inaffidabili, e procede all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

## 7 - AVVALIMENTO

Qualora, ai sensi dell'art. 49 D.LGS . 163/2006, l'offerente intenda avvalersi delle capacità di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di altri soggetti, dovrà produrre:

- a) una propria dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante quanto segue (allegato Ausiliaria):
  - il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38;
  - l'obbligo verso l'offerente e verso l'Amministrazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- c) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- d) stampa dei "PASSoe" rilasciati dal sistema AVCPass all'offerente che intende fare ricorso all'avvalimento ed all'impresa Ausiliaria, registrati al servizio previo accesso all'apposito link sul Portale AVCP.

La documentazione di cui ai precedenti punti a), b), c) e d) dovrà essere inserita nel plico 1 – "Documentazione amministrativa".

Conformemente all'orientamento espresso dall'Autorità di Vigilanza, sulla base di una consolidata giurisprudenza amministrativa, **le certificazioni di qualità** devono ritenersi requisito soggettivo e, come tale, **non oggetto di avvalimento**, "poiché le stesse sono volte ad assicurare che l'impresa svolga i lavori secondo un livello minimo di prestazioni, accertato da un organismo qualificato".

## 8 - ACCERTAMENTI

L'Amministrazione effettuerà i controlli tramite il sistema AVCPass, in caso di necessità ricorrerà alla procedura di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 come di seguito descritta.

*L'Amministrazione Appaltante, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, provvederà a sorteggiare un numero di concorrenti, pari al 10% del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, tramite PEC/fax inviato al numero indicato dalla Ditta concorrente, verrà richiesto di comprovare, **entro il termine perentorio di 10 giorni naturali, successivi e continui dalla data della richiesta stessa**, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati.*

Ai concorrenti sorteggiati verrà data comunicazione dell'avvenuto sorteggio tramite comunicazione via PEC all'indirizzo indicato dal concorrente.

Si segnala che a fronte della mancata registrazione al servizio AVCPass da parte di un Operatore Economico sottoposto a verifica, l'Amministrazione appaltante provvederà **all'esclusione del concorrente dalle successive fasi di gara.**

Tenuto conto della perentorietà del termine sopra indicato, si suggerisce a tutti i concorrenti di inserire sul sistema AVCPass **e nella busta "DOCUMENTAZIONE", già prima dell'effettuazione del sorteggio, i documenti** relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico- professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti Certificati, onde evitare l'esclusione dalla gara per decorrenza dei termini stabiliti per la produzione documentale.

Si precisa, con riferimento alla verifica del possesso dei requisiti da parte dei progettisti, che dovranno essere prodotti:

1. certificazioni (se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici) o dichiarazioni (se trattasi di servizi prestati a privati), all'uopo rilasciate dagli Enti committenti atti a comprovare il possesso del requisito di cui al punto 1 del paragrafo "Qualificazione per la progettazione", relative ai servizi espletati nel periodo dal 1° gennaio 2006 al 31 dicembre 2015, per l'importo complessivo minimo richiesto nella documentazione d'appalto, complete di tipologia analitica e dettagliata, importi, periodi e luoghi di esecuzione delle singole prestazioni ed attestanti l'esecuzione a regola d'arte ed il buon esito delle stesse:

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'offerta, l'Amministrazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 1,1 D.Lgs.163/06 e s.m.i..

Le medesime verifiche verranno effettuate, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria e, nel caso in cui tali accertamenti non confermino le loro dichiarazioni, si applicano le suddette sanzioni e si procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

Relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 comma 1) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione appaltante si riserva in ogni fase della procedura la facoltà di richiedere la documentazione dimostrativa di quanto autodichiarato e di procedere alle necessarie verifiche.

<b>9 - MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE</b>
---

Le offerte presentate dei concorrenti, nei termini e modi sopra indicati, saranno sottoposte all'esame di un'apposita Commissione Giudicatrice, all'uopo nominata dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., la quale, in seduta pubblica, procederà preliminarmente alla verifica delle dichiarazioni e dei documenti presentati dai concorrenti ed alla esclusione dalla gara degli offerenti che non abbiano presentato la documentazione richiesta secondo le previsioni di gara.

Le offerte ritenute valide verranno quindi esaminate dalla stessa Commissione che, in sedute riservate, procederà alla valutazione della documentazione tecnica e all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri di seguito elencati.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata sulla scorta dei seguenti elementi di valutazione:

	<b>punteggio criteri di valutazione totale 100</b>
<b>Offerta Economica</b>	<b>punti 30</b>
<b>Offerta Tecnica</b>	<b>punti 70</b>

<b>T</b>	<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>70</b>
	Sub criterio A.1 Confort interno degli alloggi e diritto all'informazione	20
	Sub criterio A.2 Contabilizzazione dei consumi	15
	Sub criterio B Dotazione di ausilio per utenza debole	20
	Sub criterio C Miglioramento condizioni sicurezza ed impatto cantiere	15
<b>E</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>30</b>
E1	Ribasso percentuale sull'importo dell'appalto €	30
		<b>Punti 100</b>

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali. L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

C(a) = Punteggio totale attribuito all'offerta (a);  
W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);  
V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;  
Σ<sub>n</sub> = numero totale (sommatoria) degli elementi di valutazione.

Il coefficiente V(a) è compreso tra 0 e 1 e il suo valore è calcolato:

- □ relativamente all'elemento di cui al punto T in relazione alla media dei giudizi espressi dai Commissari;
- □ relativamente all'elemento di cui al punto **E.1** attraverso la relazione:

Punteggio relativo al prezzo (P<sub>c</sub>):  $P_c = 30 * R_i / R_{Pmax}$

con approssimazione al terzo decimale, dove R<sub>i</sub> è il valore dell'offerta (ribasso) del concorrente e R<sub>max</sub> è il valore del ribasso massimo fra tutti i concorrenti;

Quale metodo di determinazione dei coefficienti, variabili da 0 ad 1 ed attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ciascuno dei subcriteri, si precisa che si procederà ad una sola normalizzazione dei coefficienti medesimi finalizzata alla attribuzione del coefficiente 1 alla offerta migliore.

La Commissione giudicatrice procede alla definizione della graduatoria complessiva sommando i punteggi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, in una seduta pubblica successiva la cui data verrà resa nota con avviso pubblicato sul sito web dell'Azienda ACER di Ferrara – **“Profilo del committente”** all'indirizzo <http://www.acerferrara.it>, la Commissione, dopo aver dato lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà all'apertura delle buste contenenti la “documentazione economica”, alla verbalizzazione delle offerte e dei ribassi, al calcolo dei punteggi relativi al ribasso economico, nonché alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86, co.2, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Sulla base dei punteggi così ottenuti sarà compilata la graduatoria provvisoria ai fini dell'aggiudicazione.

In caso di offerte con uguale punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore. Qualora anche questi dovessero essere uguali si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924.

Il Responsabile del procedimento e la Commissione valuteranno la congruità delle offerte risultate anormalmente basse con le modalità previste dagli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e provvederà ad aggiudicare in via provvisoria la gara al concorrente risultato primo nella graduatoria predisposta.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 88 co. 7 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., può procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

L'Aggiudicatario ed il concorrente che segue nella graduatoria risultante dall'aggiudicazione provvisoria, laddove essi non siano stati oggetto del sorteggio ex art. 48 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., verranno sottoposti alle verifiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con le modalità di cui al paragrafo "Accertamenti".

Nei termini di legge l'Azienda ACER di Ferrara procederà all'aggiudicazione definitiva della gara.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, con sottoscrizione digitale, entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., salvo ricorrano le motivazioni di urgenza di cui all'art. 11, 9° comma, D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

Si precisa che qualora l'Amministrazione Appaltante non dovesse procedere per qualsiasi motivo all'aggiudicazione della presente gara, l'Offerente non avrà diritto ad alcun indennizzo o compenso e che l'aggiudicazione della gara non produce in alcun modo gli effetti derivanti dalla stipula del contratto o dalla lettera di aggiudicazione definitiva. Inoltre, l'Aggiudicatario non avrà diritto ad alcun indennizzo o compenso qualora, per qualsiasi motivo, l'Amministrazione Appaltante non dovesse inviare la lettera di aggiudicazione definitiva o stipulare il contratto relativo alla presente gara.

L'Aggiudicatario rinuncia a qualsiasi pretesa di carattere economico e/o giuridico che potrebbe derivare da eventuali provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria emessi in seguito ad impugnazione degli atti e dei provvedimenti dell'Appaltante, anche successivamente alla stipula del contratto o all'invio della lettera di aggiudicazione.

A carico dell'Impresa che risulterà aggiudicataria dell'appalto graveranno inoltre le spese di bollo, i diritti e le spese di registrazione del contratto, nonché ogni altro onere fiscale presente e futuro che per legge non sia inderogabilmente posto a carico dell'Amministrazione Appaltante.

Si precisa che, sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici gli oneri di pubblicità legali conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara sui quotidiani:

Si precisa, infine, che l'Amministrazione Appaltante, nel rispetto della vigente normativa, per motivate e giustificate ragioni, potrà modificare l'iter procedurale sopra specificato.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lvo 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara per le finalità inerenti la gestione della procedura e comprenderà, nel rispetto dei limiti e delle condizioni poste dall'art. 11 del citato decreto legislativo, tutte le operazioni necessarie al trattamento in questione.

L'Aggiudicatario dovrà, fra l'altro provvedere, entro il termine perentorio di 10 giorni naturali, successivi e continui dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, a trasmettere all'Azienda ACER di Ferrara la seguente documentazione necessaria alla stipula del contratto:

- Costituire una garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) pari al 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. (aumentata di un punto per ogni punto percentuale di ribasso che ecceda il 10%; ove il ribasso ecceda il 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%).
- Costituire le altre garanzie assicurative di cui all'art. 125 del DPR 207/2010 e art. 129 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.
- Sottoscrivere insieme al Responsabile Unico del Procedimento un verbale con il quale si dà concordemente atto del permanere delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori di cui all'art. 106, comma 3, DPR 207/2010 e s.m.i..

□□ Entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, consegnare 2 copie del piano operativo di sicurezza.

**La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.**

## 10 - RICHIESTE DI INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Eventuali richieste di informazioni complementari, anche di natura tecnica, in ordine al contenuto dello schema di contratto, del capitolato speciale e del presente disciplinare dovranno essere formulate per iscritto e fatte pervenire a mezzo PEC indirizzata a: [tecnico@acerferrara.legalmail.it](mailto:tecnico@acerferrara.legalmail.it), **entro e non oltre il giorno 26/05/2016 ore 10,00.**

L'Amministrazione non fornirà chiarimenti nell'ipotesi in cui l'oggetto della richiesta faccia riferimento a tematiche di cui le normative vigenti forniscano già idonee indicazioni giuridiche ed operative. Analogo comportamento assumerà l'Amministrazione nell'ipotesi in cui vengano formulate richieste di informazioni complementari la cui risposta risulti pacifica sulla base di una attenta lettura degli atti di gara e/o dei chiarimenti già forniti.

Fatte salve le ragioni organizzative e di economia procedurale sopra indicate, si precisa che i comportamenti dell'Amministrazione saranno sempre e comunque valutati alla luce della trasparenza della procedura e dell'interesse dell'Amministrazione ad ottenere il maggior numero di offerte rispondenti alle esigenze rappresentate negli atti di gara.

**Le risposte alle eventuali richieste di informazioni complementari nonché eventuali variazioni relative alla data di apertura delle offerte saranno consultabili e scaricabili sul sito WEB, dell'Azienda ACER di Ferrara – all'indirizzo <http://www.acerferrara.it> .**

**Resta inteso che, nel rispetto della *lex specialis* costituita dagli atti di gara, per tutto quanto non espressamente disciplinato dall'Amministrazione Appaltante valgono le disposizioni normative vigenti.**

### **Condizioni per ottenere la documentazione tecnica (progetto definitivo)**

La richiesta della documentazione di gara, formulata utilizzando il modello allegato (ALL. 7) al bando di gara, va inoltrata a mezzo PEC all'indirizzo: [tecnico@acerferrara.legalmail.it](mailto:tecnico@acerferrara.legalmail.it).

Successivamente al ricevimento della richiesta, il materiale, in formato PDF, verrà trasferito telematicamente con sistema WeTransfer.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nello Schema di contratto.

Sono ammessi il subappalto e l'affidamento in cottimo ai sensi dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltare o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Per i progettisti si richiama il divieto di subappalto di cui all'art. 91, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento rivolgersi al Servizio Tecnico di ACER Ferrara – C.so Vittorio Veneto c.n. 7 – Ferrara Tel. 0532 230311 – 0532 207854 - Posta elettronica certificata (PEC): [tecnico@acerferrara.legalmail.it](mailto:tecnico@acerferrara.legalmail.it) Indirizzo internet: [www.acerferrara.it](http://www.acerferrara.it).

Ferrara li, 08/04/2016

Il Direttore  
(dott. Diego Carrara)

Allegati:

- 1) Facsimile di domanda di partecipazione e di dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione tecnico - professionale (art. 90 del DPR 207/10 e s.m.i.).
- 2) Facsimile Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale (Art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).
  - 2-bis) Facsimile Dichiarazione resa dal/i Progettista/i indicato/i o associato/i attestante il possesso dei requisiti di ordine generale (Art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.) tecnico-organizzativi (art. 263 DPR 207/10).
  - 2-ter) Facsimile Dichiarazione resa dal/i Progettista/i interno allo staff attestante il possesso dei requisiti di ordine generale (Art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.) e dei requisiti tecnico-organizzativi (art. 263 DPR 207/10).
- 3) Facsimile dichiarazioni integrative da prodursi da parte di ognuno dei soggetti di cui all'art. 38, 1° comma, lett. b), c) e m ter) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i
- 4) Facsimile di dichiarazione sostitutiva ex art. 106 del D.P.R. 207/10 e s.m.i. e art. 118 D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (SUBAPPALTO)
- 5) Attestazione di avvenuto sopralluogo ove dovranno svolgersi i lavori
- 6) Facsimile di dichiarazioni sostitutive rese dal legale rappresentante del consorzio ex art. 34, 1° comma, lett. b), c) D.Lgs. 163/06 e s.m.i.
  - 6-bis) Facsimile di dichiarazioni sostitutive rese dal legale rappresentante del raggruppamento temporaneo d'impresa o consorzio ex art. 34, 1° comma, lettere d), e), f) ed f-bis) D.Lgs. 163/06 e s.m.i..
- 7) Fac-simile di richiesta di documentazione tecnica
  - allegato AUSILIARIA
  - modulo offerta economica