

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N **303**

Sede, li **1 DIC 2022**

Oggetto: Ristrutturazione di immobile sito in Ferrara via Tassoni, Centro direzionale pubblico di via Beethoven – Comparto “Corti di Medoro”. Incarico professionale per Direzione Lavori Strutture; Aggiornamento compenso professionale dell’ing. Francesco Pirani. CIG Z773890D4F.

Premesso:

- che il Comune di Ferrara con deliberazione di Consiglio PG 37381 del 10.04.2017, immediatamente eseguibile, ha approvato una nuova convenzione di modifica e integrazione delle convenzioni attuative del cd. Piano di Recupero di iniziativa pubblica “Ex Direzionale Pubblico di Via Beethoven” e sua variante, stipulate con atti notaio Zecchi Andrea in data 09/01/2013 rep. n. 24858/12296 e in data 09/12/2015 rep. n. 26876/13329;
 - che con la delibera di Consiglio Comunale PG 37381 del 10.04.2017 è stata quindi accolta la richiesta presentata in data 10/03/2017 PG 29143 del 13/03/2017 dalla Soc. Ferrara 2007 s.r.l. e dalla Soc. InvestiRE SGR S.p.A., in qualità di futuro gestore del Fondo, di variazione delle convenzioni sottoscritte in data 09/01/2013 e in data 09/12/2015, che prevede l'immediata cessione gratuita anticipata dell'immobile destinato a delegazione comunale, sede decentrata degli uffici di polizia e vigilanza urbana e relativo parcheggio funzionale ed il contestuale versamento del contributo economico di € 3.990.100,00, quale assolvimento della obbligazione derivante dalla variante urbanistica;
- che, con atto a rogito del Notaio Mazza Pietro di Roma in data 26/05/2017 rep. n. 120011/46302, registrato e trascritto ai sensi di legge, successivo all'acquisto da parte del Fondo di Investimento Alternativo Italiano Immobiliare Riservato denominato "FERRARA SOCIAL HOUSING" (composto da Soc. Ferrara 2007 S.r.l., CDP Investimenti Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (Fondo FIA), Intercantieri Vittadello S.p.A., ACER Ferrara), gestito dalla Soc. InvestiRE SGR, dell'immobile destinato alla realizzazione della delegazione comunale, la Soc. Ferrara 2007, il Fondo e il Comune di Ferrara hanno sottoscritto una convenzione modificativa e integrativa di quelle originarie a rogito del Notaio Andrea Zecchi di Ferrara in data 09/01/2013, rep. n. 24858/12296 e in data 09/12/2015 rep. n. 26876/13329, al fine di prevedere il contestuale versamento, da parte del Fondo alla Tesoreria Comunale del Comune di Ferrara, del contributo di € 3.990.100,00 quale assolvimento della obbligazione derivante dalla variante urbanistica e la cessione immediata, a titolo gratuito, da parte del Fondo al Comune di Ferrara, dell'immobile destinato a "delegazione comunale, sede decentrata degli uffici di polizia e vigilanza urbana e relativo parcheggio funzionale", quale opera di urbanizzazione secondaria;
- che in esecuzione e adempimento di quanto previsto nella convenzione, con atto a rogito del Notaio Mazza Pietro di Roma in data 26/05/2017 rep. n. 120012/46303, registrato e trascritto ai sensi di legge, la Soc. InvestiRE SGR

S.p.A., in qualità di gestore del Fondo di Investimento Alternativo Italiano Immobiliare Riservato denominato "FERRARA SOCIAL HOUSING" ha ceduto al COMUNE DI FERRARA la piena proprietà delle porzioni immobiliari facenti parte del complesso denominato "Palazzo degli Specchi", sito in Comune di Ferrara (FE), tra Via Tassoni e Via Beethoven;

- che per la realizzazione della delegazione comunale, sede decentrata degli uffici di polizia e vigilanza urbana il Comune di Ferrara si è avvalso della collaborazione di ACER Ferrara in virtù di apposita convenzione contenente il dettaglio delle prestazioni richieste ad ACER;
- che nell'ambito delle suddette attività ACER Ferrara, con Determinazione n. 232 del 15/11/2018 aveva affidato l'incarico di Direzione Lavori Strutture all'Ing. Francesco Pirani con Studio in Ferrara, via Mulinetto 35 per l'importo di € 5.950,00;

premesso inoltre

- che si è reso necessario effettuare una variante in aumento pari al 35% dell'importo lavori;
- che in relazione a ciò il professionista sopra indicato ha chiesto con nota prot. 2022N01/7551 del 07/11/2022 il riconoscimento di un'integrazione del compenso inizialmente pattuito pari al 35% - corrispondente all'aumento dell'importo dei lavori a seguito della summenzionata variante;
- che l'integrazione della parcella richiesta dal professionista è pari ad € 2.082,50 (oltre IVA ed oneri previdenziali);
- che l'importo suddetto appare congruo rispetto alle tariffe professionali di riferimento.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

- visto gli atti ed i provvedimenti richiamati in premessa;
- visto il preventivo dell'Ing. Francesco Pirani, acquisto agli atti;
- visti gli artt. 36 co 2 lettera a) e 31 co 8 D.lgs. 50/2016;
- vista la copertura economica e la corretta imputazione contabile e fiscale del Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

- 1) di adeguare -per le motivazioni addotte in premessa- il compenso prefissato per il servizio di direzione lavori Strutture afferente la ristrutturazione di immobile sito in Ferrara via Tassoni, Centro direzionale pubblico di via Beethoven – Comparto "Corti di Medoro";
- 2) di riconoscere all'ing. Francesco Pirani con studio in Ferrara via Mulinetto 35, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ferrara al n. 1738/a, un incremento di € 2.082,50 -oltre IVA ed Inarcassa- rispetto al compenso per fissato con determinazione n. 232/2018 e giustificato dalla perizia di variante approvata dell'Amministrazione Comunale di Ferrara;
- 3) di dare mandato alla Direzione Lavori di ACER di definire le modalità di espletamento dell'incarico;
- 4) di affidare il medesimo mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co 14 D.Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

(Arch. Marco Cenacchi)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Michele Brandolini)



