

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

Prot. Int. n. 302

Sede li 1 DIC 2022

**Oggetto: Ristrutturazione di immobile sito in via Tassoni, centro direzionale pubblico di via Beethoven, Ferrara - Comparto "Corti di Medoro".  
Incarico professionale per il collaudo statico strutture; integrazione compenso ing. Beltrami S.-. CIG ZB33890CD0.**

Premesso:

- che il Comune di Ferrara con deliberazione di Consiglio PG 37381 del 10.04.2017, immediatamente eseguibile, ha approvato una nuova convenzione di modifica e integrazione delle convenzioni attuative del cd. Piano di Recupero di iniziativa pubblica "Ex Direzionale Pubblico di Via Beethoven" e sua variante, stipulate con atti notaio Zecchi Andrea in data 09/01/2013 rep. n. 24858/12296 e in data 09/12/2015 rep. n. 26876/13329;
- che con la delibera di Consiglio Comunale PG 37381 del 10.04.2017 è stata quindi accolta la richiesta presentata in data 10/03/2017 PG 29143 del 13/03/2017 dalla Soc. Ferrara 2007 s.r.l. e dalla Soc. InvestiRE SGR S.p.A., in qualità di futuro gestore del Fondo, di variazione delle convenzioni sottoscritte in data 09/01/2013 e in data 09/12/2015, che prevede l'immediata cessione gratuita anticipata dell'immobile destinato a delegazione comunale, sede decentrata degli uffici di polizia e vigilanza urbana e relativo parcheggio funzionale ed il contestuale versamento del contributo economico di € 3.990.100,00, quale assolvimento della obbligazione derivante dalla variante urbanistica;  
che, con atto a rogito del Notaio Mazza Pietro di Roma in data 26/05/2017 rep. n. 120011/46302, registrato e trascritto ai sensi di legge, successivo all'acquisto da parte del Fondo di Investimento Alternativo Italiano Immobiliare Riservato denominato "FERRARA SOCIAL HOUSING" (composto da Soc. Ferrara 2007 S.r.l., CDP Investimenti Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (Fondo FIA), Intercantieri Vittadello S.p.A., ACER Ferrara), gestito dalla Soc. InvestiRE SGR, dell'immobile destinato alla realizzazione della delegazione comunale, la Soc. Ferrara 2007, il Fondo e il Comune di Ferrara hanno sottoscritto una convenzione modificativa e integrativa di quelle originarie a rogito del Notaio Andrea Zecchi di Ferrara in data 09/01/2013, rep. n. 24858/12296 e in data 09/12/2015 rep. n. 26876/13329, al fine di prevedere il contestuale versamento, da parte del Fondo alla Tesoreria Comunale del Comune di Ferrara, del contributo di € 3.990.100,00 quale assolvimento della obbligazione derivante dalla variante urbanistica e la cessione immediata, a titolo gratuito, da parte del Fondo al Comune di Ferrara, dell'immobile destinato a "delegazione comunale, sede decentrata degli uffici di polizia e vigilanza urbana e relativo parcheggio funzionale", quale opera di urbanizzazione secondaria;
- che in esecuzione e adempimento di quanto previsto nella convenzione, con atto a rogito del Notaio Mazza Pietro di Roma in data 26/05/2017 rep. n. 120012/46303, registrato e trascritto ai sensi di legge, la Soc. InvestiRE SGR S.p.A., in qualità di gestore del Fondo di Investimento Alternativo Italiano Immobiliare Riservato denominato "FERRARA SOCIAL HOUSING" ha ceduto al COMUNE DI FERRARA la piena proprietà delle porzioni immobiliari facenti parte del complesso denominato "Palazzo degli Specchi", sito in Comune di Ferrara (FE), tra Via Tassoni e Via Beethoven;

- che per la realizzazione della delegazione comunale, sede decentrata degli uffici di polizia e vigilanza urbana il Comune di Ferrara si è avvalso della collaborazione di ACER Ferrara in virtù di apposita convenzione contenente il dettaglio delle prestazioni richieste ad ACER;
- che nell'ambito delle suddette attività risulta necessario provvedere al collaudo statico delle strutture, con svolgimento in autonomia delle mansioni previste dal capitolo 9 delle NTC 2018, ai sensi della normativa vigente;
- che ACER si è avvalsa di tecnico esterno individuato nella persona dell'ing. Beltrami Stefano di Ferrara, c.so Isonzo 107/E accettando -con *determinazione del Direttore n.231 del 15/11/2018*- un preventivo pari ad € 6.000,00 (oltre IVA ed oneri previdenziali);

premessi inoltre

- che l'importo delle opere strutturali dell'intervento de quo ha subito varianti in aumento di circa il 35% rispetto a quanto originariamente previsto;
- che in relazione a ciò il collaudatore sopra indicato ha chiesto un aggiornamento di pari importo del proprio compenso professionale;
- che la richiesta appare adeguata nella sostanza e nell'entità e pertanto si reputa necessario provvedere a licenziare tale richiesta che è contenuta nei limiti di cui all' art.36 co.2 lett.a) del d.lgs.50/2016.

Tutto quanto premesso

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

- visti gli atti ed i provvedimenti richiamati in premessa;
- visto il preventivo del 04/11/2022 acquisito agli atti;
- visto gli artt.36 co.2 lett.a) e 31 co.8 D.lgs.50/2016;
- dato atto della copertura finanziaria e della corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

#### DETERMINA

- 1) di integrare il compenso per la prestazione professionale di cui in premessa, già affidata con determinazione 231/2018, all'ing. Beltrami Stefano di Ferrara, c.so Isonzo 107/E, iscritto all' Ordine degli ingegneri di Ferrara al.n.1117, per il prezzo complessivo di € 2.100,00 (oltre oneri previdenziali ed imposte di legge) CIG ZB33890CD0;
- 2) di darsi atto che il referente ACER per la commessa è l'arch. Lorenzo Bellini, dipendente del Servizio Tecnico aziendale;
- 3) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione perfezionando la medesima mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.32 co.14 D.Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE  
(arch. Marco Senacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Michele Brandolini)

