

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. 300

Sede, li 1 DIC 2022

Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Interventi da effettuare in immobile non e.r.p., adibito a Studentato, via Putinati 149 – CIG Z7A3873F56.

Premesso:

- che il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.Lgs. 50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che si è verificata un mal funzionamento della ventola del generatore di calore a servizio della CT dell'immobile adibito a Studentato e ubicato in via Putinati 149 a Ferrara;
- che suddetta ventola risulta deformata e pertanto è necessario sostituirla per un corretto funzionamento dell'impianto;
- che il terzo responsabile dei suddetti impianti è la ditta Unoenergy S.p.A. con sede legale in Milano Via Caldera, 21 P.IVA 01368720080;
- che si è richiesto un preventivo alla suddetta ditta preposta;
- che il preventivo della ditta Unoenergy S.p.A per la sostituzione del componente sopra indicato ammonta a:
 - € 1.400,00 IVA esclusa;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 31 co. 10 D.Lgs. 50/2016, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale;
- che vista la congruità non si ritiene di acquisire altri preventivi in quanto l'inserimento di altre ditte, diverse da quelle incaricate della funzione di terzo responsabile, comporterebbe allungamenti dei tempi e possibili complicazioni in relazione alla necessità di coordinamento tra le diverse ditte.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto i preventivi della ditta Unoenergy S.p.A. con sede legale in Milano Via Caldera, 21 P.IVA 01368720080;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento diretto dell'intervento di riparazione degli impianti afferenti agli immobili di cui in premessa alla ditta:
Unoenergy S.p.A. con sede legale in Milano Via Caldera, 21 P.IVA

- 01368720080 per il prezzo complessivo di € 1.400,00 IVA esclusa;
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
 - 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016 ratificandone l'attività sin qui svolta;
 - 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

