

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. 298

Sede, li 1 DIC 2022

Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Interventi vari da effettuare in immobili di Ferrara e Comacchio– CIG Z7C3873FE0.

Premesso:

- che il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.Lgs. 50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che si è verificata la rottura del circolatore dell'impianto di acqua calda sanitaria a servizio dell'immobile di via Gustavo Bianchi 19/27 a Ferrara;
- che si è altresì verificata la rottura dei serraggi della camera di combustione nella CT a servizio dell'immobile di Piazza Roma 19 a Comacchio;
- che risulta necessario sostituire tali apparecchiature per il corretto funzionamento degli impianti;
- che il terzo responsabile dei suddetti impianti è la ditta "Metal Sab +" con sede in Bondeno Via Palladio, 28 P.IVA 01868520386;
- che si è richiesto un preventivo alla suddetta ditta preposta;

premessi inoltre

- che negli impianti termici dove è presente il sistema di contabilizzazione diretta (e il circuito primario è attivo h24) è necessario installare degli orologi sui circolatori al fine di evitare consumi energetici inutili;
- che pertanto si è deciso di provvedere alla fornitura con posa di tali orologi presso le Centrali di Via Putinati 165 Ferrara e Piazza Roma 21/27 Comacchio;
- che il preventivo della ditta Metal Sab + per la sostituzione/installazione dei componenti sopra indicati ammonta a:
 - € 385,00 IVA esclusa per quanto riguarda la fornitura e posa del circolatore nella CT di Via Gustavo Bianchi 19/27;
 - € 440,00 IVA esclusa per quanto riguarda la sistemazione della camera di combustione nella CT di Piazza Roma 19;
 - € 360,00 IVA esclusa per quanto riguarda la fornitura e posa degli orologi nella CT di Piazza Roma 19 Comacchio e nella CT di via Putinati 165 Ferrara;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 31 co. 10 D.Lgs. 50/2016, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale;
- che vista la congruità della proposta commerciale non si ritiene di acquisire altri preventivi in quanto l'inserimento di altre ditte, diverse da quelle incaricate della funzione di terzo responsabile, comporterebbe allungamenti dei tempi e possibili complicazioni in relazione alla necessità di coordinamento tra le diverse ditte.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto i preventivi della ditta *Metal Sab +* con sede in Bondeno Via Palladio, 28 P.IVA 01868520386;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento diretto dell'intervento di riparazione degli impianti afferenti agli immobili di cui in premessa alla ditta:
"Metal Sab +" con sede in Bondeno Via Palladio, 28 P.IVA 01868520386 per il prezzo complessivo di € 1.185,00 IVA esclusa;
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016 ratificandone l'attività sin qui svolta;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

