

**IENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Prot. Int. N. 288**

**Sede, li 23 DIC. 2021**

**Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Ratifica degli interventi urgenti effettuati in immobili e.r.p. di Ferrara, via Gatti Casazza e via Grosoli – CIG Z00348D70D.**

Premesso:

- che il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.Lgs. 50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che le Centrali Termiche a servizio degli immobili di Via Gatti Casazza e di Via Grosoli, sono state allacciate al TLR cittadino, con la conseguente dismissione delle caldaie esistenti e l'installazione degli scambiatori di calore da parte di Hera S.p.A.;
- che il Terzo Responsabile delle CT in questione è la ditta MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in via dei mille a Bologna P.IVA 02799780362;
- che durante le varie fasi propedeutiche all'attivazione del nuovo servizio è stata indispensabile la presenza del Terzo Responsabile;
- che tali operazioni potevano essere svolte solamente dal Terzo Responsabile che opera all'interno della CT;
- che quindi il Terzo Responsabile ha dato la propria assistenza ai tecnici di Hera S.p.A. al fine di portare a termine tutti i passaggi previsti;
- che il consuntivo della ditta MEI tecnologie e costruzioni per i suddetti interventi ammonta ad € 402,50 IVA esclusa;
- che, inoltre, nelle CT e nelle sotto CT a servizio dei suddetti immobili è necessario effettuare un intervento di manutenzione straordinaria ai disconnettori idraulici per ripristinarne il corretto funzionamento;
- che, altresì, nella CT di via Gatti Casazza si è registrata la rottura di due vasi di espansione: uno a servizio dell'impianto del solare termico e uno a servizio dell'impianto acqua calda sanitaria;
- che il preventivo della ditta MEI tecnologie e costruzioni per i suddetti interventi ammonta ad € 2.100,00 IVA esclusa;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 31 co. 10 D.Lgs. 50/2016, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale e -vista la situazione di imprevedibilità ed urgenza- hanno proceduto ad immediato affidamento diretto ai sensi della normativa vigente.

Tutto quanto premesso

**IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto della sussistenza di una situazione di imprevedibilità ed urgenza;

- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il consuntivo della ditta MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in via dei mille a Bologna;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

**DETERMINA**

- 1) di ratificare, ora per allora, l'affidamento diretto dell'intervento di assistenza all'allaccio al TLR cittadino degli impianti afferenti l'immobile di cui in premessa alla ditta:
  - > MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in via dei Mille a Bologna - P.IVA 02799780362 per il prezzo complessivo di € 402,50 IVA esclusa;
- 2) di procedere all'affidamento diretto dell'intervento di riparazione degli impianti afferenti gli immobili di cui in premessa alla ditta:
  - > MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in Bologna (BO) Via dei mille (P.IVA 02799780362) per il prezzo complessivo di € 2.100,00 IVA esclusa;
- 3) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 4) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016 ratificandone l'attività sin qui svolta;
- 5) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO  
(arch. Marco Cenacchi)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

