

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. n. **279**

Sede lì **28 OTT 2022**

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio non e.r.p. facente parte dell'edificio storico-vincolato sito in Ferrara, viale Cavour, n. 61 (cod. reg. 380086505203) - CIG ZEA381D0D3.

Premesso:

- che l'azienda ACER Ferrara è proprietaria dell'alloggio appartenente al patrimonio immobiliare non e.r.p., destinato ad uso civile abitazione, sito in Ferrara viale Cavour 61 facente parte dell'edificio storico-vincolato;
- che tale alloggio (cod. reg. 380086505203) abbisogna di una serie di lavori di ammodernamento del servizio igienico, dell'impiantistica tecnologica con rifacimento dell'impianto idrico, adeguamento dell'impianto elettrico con installazione dell'impianto di climatizzazione, sostituzione dei pavimenti, tinteggiatura, redistribuzione degli spazi interni ed altri, meglio dettagliati nella relazione tecnico – economica dell'intervento;
- che il servizio tecnico aziendale ha provveduto ad effettuare computazione dei lavori pervenendo ad un importo complessivo stimato pari ad € 39.673,33= compresi oneri per la sicurezza;

premesse inoltre

- che un cittadino interessato alla locazione dell'immobile si è reso disponibile a farsi carico di parte delle suddette spese secondo la specifica seguente:
 - > a carico privato: € 31.003,48
 - > a carico ACER: € 8.669,85;
- che l'accordo predetto appare conveniente e che si tratta pertanto di:
 - > di approvare il relativo progetto definitivo/esecutivo con il relativo Q.T.E. secondo il dettaglio sotto riportato:

Q.T.E. n.1 – Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Ferrara viale Cavour 61 (cod. reg. 380086505203) – Finanziato con Fondi di Bilancio di ACER Ferrara - esercizio 2022:

A) Importo lavori a base della trattativa	€	39.673,33
B) Oneri di sicurezza	€	0,00
C) Sommano	€	39.673,33
SOMME A DISPOSIZIONE	€	
D) IVA di legge (10% su C)	€	3.967,33
E) Competenze tecniche	€	0,00
IMPORTO GLOBALE DI SPESA	€.	43.640,66

- che trattandosi di lavorazioni inferiori ad € 40.000,00 ricorrono pertanto i presupposti per un affidamento diretto delle opere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- che ACER ha provveduto a richiedere apposito preventivo alla ditta EDILTECNICA S.r.l. con sede in Ferrara, che ha proposto un ribasso percentuale unico del 2,00% sull'elenco prezzi Regione Emilia-Romagna 2022 posto a base della trattativa;
- che occorre infine individuare la figura del Responsabile del Procedimento ai

sensi dell'art. 31 co.1 D.lgs. 50/2016;
Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto 36 co. 2 lett.a) del D.lgs.50/2016 e gli atti richiamati in premessa;
- vista l'offerta a mezzo PEC del 06/10/2022 acquisito agli atti;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

1. di approvare l'affidamento di cui in premessa ordinando le lavorazioni alla ditta EDILTECNICA S.r.l. con sede in Ferrara, via Veneziani, 46, cap. 44124 (P.IVA 01468060294) che ha offerto un ribasso del 2,00% sull'elenco prezzi della Regione Emilia-Romagna 2022;
2. di approvare il relativo QTE n.2 come segue:
> lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio facente parte dell'edificio storico-vincolato sito in Ferrara, viale Cavour nr. 61 (cod. reg. 380086505203) - Importo lavori € 39.673,33= Finanziato con fondi di Bilancio ACER Ferrara - esercizio 2022:

A) Importo lavori compresi oneri per la sicurezza	€	39.673,33
B) Ribasso 2%	€	793,47
C) Importo lavori	€	38.879,86
D) IVA 10%	€	3.887,99
Importo globale di spesa	€	42.767,85

3. di darsi atto che la somma di € 30.383,41 sarà posta a carico del prossimo conduttore mentre ACER si impegna a sostenere la spesa di € 8.496,45;
4. di sottoporre il presente provvedimento a condizione sospensiva disponendo l'inizio dei lavori alla sottoscrizione di apposito accordo tra ACER (Servizio Economico-area commerciale/agenzia per la casa) ed il locatario con cui vengano fissate le reciproche obbligazioni economiche;
5. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la definizione delle prescrizioni contrattuali con la ditta Ediltecnica mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co.14 D. lgs 50/2016;
6. di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)

