

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

Prot. Int. n. **276**

Sede, li **09 DIC. 2021**

**Oggetto: Servizi e lavori di modesta entità per la manutenzione di alloggi  
“Agenzia Casa” – anno 2022. CIG Z11343977D.  
Affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 co 2 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016.**

Premesso:

- che il D.lgs 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l’art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.lgs.50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere “mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”;
- che ACER Ferrara deve procedere a svolgere piccole attività di manutenzione edile ed impiantistica in alloggi in gestione nell’ambito del progetto “Agenzia Casa” per conto di alcuni Comuni del territorio provinciale;
- che il progetto denominato “Agenzia Casa” è inquadrato tra le competenze del Servizio Finanziario di ACER;
- che è necessario provvedere all’affidamento dell’incarico per l’esercizio 2022 (primo semestre), individuando come importo massimo di spesa la somma di euro 39.500,00, con possibilità di eseguire lavorazioni sino ad esaurimento del budget sopra indicato, posto che non è al momento conoscere la data di conclusione del citato progetto “Agenzia Casa”;
- che, a causa dell’esigenza di dare corso con celerità gli interventi necessari nei Comuni del territorio provinciale interessati, ha richiesto preventivo all’impresa EDIL TECNICA S.r.l. di Ferrara, considerato che la predetta impresa conosce le modalità tecnico-operative dell’Azienda medesima ed ha al suo interno tutte le professionalità ed abilitazioni idonee ad evadere la commessa (opere da elettricista, idraulico, edile);
- che la migliore offerta della ditta, pervenuta a mezzo PEC in data 2 dicembre 2021 importa un ribasso del 5% sull’elenco prezzi Regione Emilia-Romagna 2021;
- che gli uffici hanno comunque verificato la congruità della proposta commerciale della Ditta EDIL TECNICA S.R.L. di Ferrara;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell’art. 31 co. 10 D.lgs 50/2016, risulta essere l’Arch. Marco Cenacchi.

Tutto quanto premesso

**IL DIRETTORE GENERALE**

- visto l’art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell’Arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo della Ditta EDIL TECNICA S.r.l. di Ferrara acquisito agli atti;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario

**DETERMINA**

- 1) di disporre l’appalto misto di lavori e servizi mediante affidamento diretto alla ditta EDIL TECNICA S.r.l. con sede in Via Veneziani, n. 46/a Ferrara, P.IVA 01478060294 - CIG Z11343977D;

- 2) di darsi atto che ACER provvederà ad ordinare servizi ed opere sino alla concorrenza dell'importo di € 39.500,00 dandosi atto di un ribasso del 5% sull'elenco prezzi posto a base della trattativa;
- 3) che l'Impresa suddetta ha auto-dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 4) di individuare la dipendente del Servizio Finanziario Soriani geom. Francesca, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs 50/2016;
- 5) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Diego Carrara)



Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

