

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **263**

Sede, li **19 NOV. 2021**

Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Ratifica degli interventi urgenti effettuati in immobili e.r.p. di Ferrara, via Sirena 31/41 - CIG Z503369B08.

Premesso:

- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che sono stati realizzati lavori di manutenzione straordinaria presso due palazzine da 4 alloggi ciascuna ubicate a Ferrara in via Sirena 31/41 a cura della ditta Progeco Ambiente s.r.l.;
- che i lavori di ristrutturazione hanno interessato anche il rifacimento completo degli impianti di riscaldamento a servizio delle due palazzine;
- che ogni palazzina è dotata di un impianto di riscaldamento centralizzato;
- che dopo l'ultimazione dei lavori sono state riscontrate diverse difformità che hanno comportato la messa in mora della ditta realizzatrice;
- che tali difformità hanno impedito ad Acer Ferrara di procedere tempestivamente con le assegnazioni degli alloggi;
- che tra le difformità riscontrate vi era la mancata esecuzione di alcuni asservimenti elettrici a servizio degli impianti termici che non sono stati quindi messi in funzione;
- che la ditta esecutrice risulta cessata a far data dal 15/03/2021 a seguito di messa in liquidazione e pertanto non più operante sul mercato;
- che Acer Ferrara ha dovuto quindi intervenire procedendo con propria ditta di fiducia alla accensione dei suddetti impianti;
- che a seguito dell'avviamento dei medesimi si è riscontrata una rottura del circolatore a servizio dell'impianto solare termico della palazzina definita "A", situazione imprevista ed imprevedibile;
- che si è reso necessario quindi sostituire con urgenza il circolatore per permettere il corretto funzionamento dei macchinari e conseguente fruizione degli immobili in questione;
- che la ditta Termogas srl con sede in via Zandonai 13 a Ferrara CAT di Ariston è intervenuta su indicazione di ACER per la sostituzione del circolatore addebitando ad ACER un costo pari ad € 590,00 euro IVA esclusa;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto della sussistenza di una situazione di imprevedibilità ed urgenza;
- dato atto che la ditta appaltatrice Progeco Ambiente s.r.l. risulta cessata come da visura CC.I.AA. agli atti;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è

- individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il consuntivo della ditta Termogas srl con sede legale in via Zandonai 13 a Ferrara P.IVA 01852790383;
 - vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

DETERMINA

- 1) di ratificare, ora per allora, l'affidamento diretto dell'intervento di riparazione degli impianti afferenti l'immobile di cui in premessa alla ditta:
Termogas srl con sede legale in via Zandonai 13 a Ferrara P.IVA 01852790383 per il prezzo complessivo di € 590,00 IVA esclusa;
- 2) di darsi che l'Impresa suddetta ha auto-dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016 ratificandone l'attività sin qui svolta;
- 4) di darsi atto che l'impresa realizzatrice PROGECO Ambiente s.r.l. risulta cessata a seguito di messa in liquidazione e quindi non più praticabile un'azione di recupero del credito;
- 5) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

