

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

Prot. Int. N. **262**

Sede, li **11 NOV. 2021**

**Oggetto: Nomina di un tecnico esterno per l'effettuazione di perizia di verifica lavorazioni su immobili e.r.p. siti in Ferrara, via Bentivoglio (76 alloggi).  
CIG Z5F33AD888.**

Premesso

- che ACER Ferrara e la soc. CIR Costruzioni S.p.A., in data 27/03/2009, hanno sottoscritto un contratto d'appalto contraddistinto dal repertorio n. 17901/2009, avente ad oggetto i lavori di realizzazione di n. 76 alloggi, parco, percorsi pedonali, spazi di servizio e la riqualificazione dell'asse viario Via Bentivoglio, Quartiere Barco a Ferrara;
- che in data 9.5.2011 la predetta società aggiudicataria ha disposto il trasferimento di ramo d'azienda a favore della ditta CLS s.r.l., oggi AeC Costruzioni s.r.l.;
- che tra i lavori oggetto dell'appalto era prevista anche la posa in opera dell'impermeabilizzazione delle coperture e dei terrazzi relativi agli alloggi de quibus;
- che la AeC Costruzioni s.r.l. ha subappaltato i lavori alla Malagoli Coperture s.r.l., che li completava nel settembre 2012;
- La ACER, nel dicembre 2020, con comunicazione trasmessa alla AeC e alla Malagoli, ha sollevato delle contestazioni in merito alla corretta esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione;
- La ACER con ricorso del 25.2.2021 ha incardinato dinanzi al Tribunale di Ferrara un accertamento tecnico preventivo, rubricato al n. 521/2021 r.g., evocando la AeC Costruzioni s.r.l. e la Malagoli Coperture s.r.l.;
- che a seguito dell'iniziativa di ACER, le ditte esecutrici succitate sono addivenute ad un accordo transattivo in base al quale la ditta Malagoli ha proceduto al rifacimento del manto impermeabile di ognuno dei sei corpi di fabbrica costituenti il complesso dei 76 alloggi, per una fascia perimetrale di larghezza di mt. 1, misurato al netto del risolto sul muretto perimetrale, procedendo alla previa rimozione del manto esistente;
- che si tratta di provvedere alla verifica delle lavorazioni eseguite;
- che si ritiene opportuno disporre una apposita perizia a cura di soggetto terzo in modo da consentire all'ufficio legale di ACER di abbandonare formalmente il procedimento per accertamento tecnico preventivo n. 521/2021 r.g. pendente dinanzi al Tribunale di Ferrara;
- che il preventivo acquisito da tecnico specialista esterno appare congruo e contenuto nei limiti di cui all'art.36 co.2 lett.a) d.lgs. 50/2016 per l'affidamento diretto di servizi,

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

- visto l'art.36 co.2 lett.a) d.lgs.50/2016 ed il Regolamento interno per l'affidamento di beni e servizi in economia;
- visti gli atti ed i provvedimenti richiamati in premessa;
- dato atto che l'arch. Marco Cenacchi dipendente di questa azienda ricopre l'incarico di Responsabile del Procedimento;
- visto il preventivo del 26/10/2021 agli atti;
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini

**DETERMINA**

- 1) di disporre l'incarico esterno per la redazione di una perizia di verifica dei lavori di ripristino edile di cui in premessa;

- 2) di incaricare il tecnico esterno ing. Luca Nardella con studio in Ferrara via Germoglio 82 Ferrara iscritto all' Albo degli Ingegneri di Ferrara;
- 3) di fissare il compenso complessivo in € 450,00 oltre IVA e contributi previdenziali;
- 4) di dare mandato agli uffici di fissare le modalità di espletamento dell'incarico;
- 5) di affidare la commessa mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co. 14 D. Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO  
(arch. Marco Cenacchi)



Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

