

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

Prot. Int. N. 252

Sede, li 18 OTT. 2022

**Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Interventi di manutenzione straordinaria in immobili e.r.p. di Ferrara, via Gatti Casazza e via Grosoli - CIG Z59379D996.**

Premesso:

- che il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.Lgs. 50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che il Terzo Responsabile delle CT in questione è la ditta MEI Tecnologie con sede legale in via dei mille a Bologna P.IVA 02799780362;
- che si tratta pertanto di effettuare una serie di lavorazioni specialistiche nel prosieguo meglio descritte;
- che è necessario sostituire n. 2 valvole lineari Honeywell per acqua calda sanitaria complete di attuatore 0-10 VCC regolata da sistema generale di gestione;
- che per tale lavoro la ditta manuttrice ha inviato un preventivo pari ad euro 1.956,43, assunto al prot. N. 000011594 del 28/07/2022;
- che è necessario sostituire motore inverter gruppo circolatore gemellare a servizio acqua calda sanitaria Centrale Termica via Grosoli;
- che per tale lavoro la ditta manuttrice ha inviato un preventivo pari ad euro 855,31, assunto al prot. N. 000011714 del 29/07/2022;
- che, inoltre, nelle CT e nelle sotto CT a servizio dei suddetti immobili è necessario effettuare un intervento di manutenzione straordinaria ai disconnettori idraulici per ripristinarne il corretto funzionamento;
- che tale prestazione era stata autorizzata con determina n. 288 del 26/12/2021;
- che nel momento in cui la ditta ha effettuato l'intervento di manutenzione straordinaria si è accorta che il deterioramento e l'usura delle apparecchiature era tale da renderne necessaria la sostituzione;
- che la ditta ha inviato un nuovo preventivo per la sostituzione dei n. 4 disconnettori evidenziando anche la quota parte di lavorazioni approvate con determina 288/2021 non eseguite;
- che, al netto degli importi già impegnati con suddetta determina, è necessario fare un'integrazione di spesa pari ad euro 4.310,64 per la sostituzione di tutte e quattro le apparecchiature;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 31 co. 10 D.Lgs. 50/2016, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;

- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale  
Tutto quanto premesso

#### **IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto i preventivi della ditta MEI Tecnologie s.r.l. con sede legale in via dei Mille c.n. 24 a Bologna;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

#### **DETERMINA**

- 1) di procedere all'affidamento diretto dell'intervento di riparazione degli impianti afferenti gli immobili di cui in premessa alla ditta:  
MEI Tecnologie s.r.l. con sede legale in via dei Mille 24 a Bologna - P.IVA 02799780362 per il prezzo complessivo di € 7.122,38 IVA esclusa;
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016 ratificandone l'attività sin qui svolta;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO  
(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

