

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. 248

Sede, li 10 OTT. 2022

Oggetto: Ratifica degli interventi urgenti effettuati presso la Centrale Termica a servizio della palazzina ubicata in Ferrara, Via Anita 35. CIG Z9737F5D81.

Premesso:

- che il Comune di Ferrara con deliberazione di Giunta n.667 del 10/12/2019 ha affidato ad ACER l'incarico di progettazione e realizzazione dell'intervento di recupero del fabbricato di via Anita 35;
- che ACER ha accettato l'incarico con Provvedimento d'Urgenza del Presidente n.7 del 22.11.2019;
- che ACER ha deciso di affidare le opere previo esperimento di apposita selezione con invito rivolto a tre ditte del settore, ai sensi dell'art.36 co.2 lett.b) d.lgs.50/2016;
- che l'intera procedura è stata esperita con l'ausilio di piattaforma telematica SATER, gestita dalla Regione Emilia-Romagna, mediante la quale vengono raccolti ed archiviati tutti gli elaborati di gara;
- che con determinazione n. 54/2020 i lavori sono stati affidati al Consorzio Innova - Società Cooperativa C. F. e P. IVA 03539261200 Sede Legale Via G. Papini, 18 - 40128 Bologna, che ha indicato come impresa esecutrice la EMILGAR s.r.l. via Marconi 83 40062 Molinella (BO);
- che in data 30/09/2020 i lavori si sono conclusi;
- che in data 05/02/2021 ACER Ferrara ha consegnato le chiavi dell'immobile al Comune di Ferrara;
- che attualmente ACER Ferrara è l'Amministratore di questo immobile;
- che l'incarico di Terzo Responsabile della Centrale Termica è stato conferito alla Ditta ECOCLIMA di Mazzini Davide con sede a Monestirolo (FE) in via Montesanto 24/A P.IVA 01595190388;
- che in primavera 2022 il Terzo Responsabile ha lamentato problemi di funzionamento della caldaia a causa di disfunzioni dell'impianto elettrico;
- che ACER ha coinvolto il Consorzio Innova, quale ditta esecutrice dei lavori di manutenzione straordinaria, ipotizzando che i problemi derivassero da una cattiva esecuzione delle opere;
- che per ricercare la causa delle problematiche sono intervenuti sia il Terzo Responsabile che il Consorzio Innova;
- che i tecnici coinvolti, a seguito dei sopralluoghi effettuati, hanno stabilito che la causa dei disservizi elettrici era imputabile all'ENEL (mancata messa a terra del neutro);
- che gli stessi tecnici hanno attivato il Pronto Intervento ENEL, che è quindi intervenuto risolvendo il problema in essere nella medesima giornata;
- che i soggetti coinvolti hanno presentato un consuntivo di spesa per gli interventi effettuati a causa di questo disservizio e più precisamente:
 - La ditta Ecoclimate di Mazzini Davide ha presentato un consuntivo pari ad euro 1.270,48 oltre IVA;

- Il Consorzio Innova ha presentato un preventivo pari ad euro 340,00 oltre IVA;
- che essendo la causa del disservizio estranea alle due Ditte bisogna riconoscere loro le lavorazioni eseguite;
- tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto della sussistenza di una situazione di imprevedibilità ed urgenza;
- dato atto che le problematiche emerse non sono imputabili alle due ditte in questione;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visti i consuntivi di spesa per gli interventi effettuati a causa di questo disservizio e richiamati in premessa;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

DETERMINA

- 1) di ratificare, ora per allora, l'affidamento diretto degli interventi di riparazione degli impianti afferenti all'immobile di cui in premessa alle ditte:
 - ditta ECOCLIMA di Mazzini Davide con sede a Monestirolo FE in via Montesanto 24/A P.IVA 01595190388 per l'importo complessivo di € 1.270,48 IVA esclusa;
 - CONSORZIO INNOVA - Società Cooperativa C. F. e P. IVA 03539261200 Sede Legale Via G. Papini, 18 - 40128 Bologna per l'importo complessivo di € 340,00 IVA esclusa;
- 2) che le Imprese suddette hanno autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)



Visto IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

