

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. N. **246**

Sede, li **28 OTT. 2021**

Oggetto: Incarico professionale esterno per frazionamento catastale di rettifica della corte di fabbricato sito in Ferrara via Montenero, angolo c.so Isonzo. Geom. Astolfi Alessandro - CIG Z523393163.

Premesso:

- che in data 18/06/2002 ACER Ferrara ha ceduto al Sig. Scalambra Enrico, a seguito di aggiudicazione tramite offerta al pubblico, l'immobile non e.r.p. sito in Ferrara, C.so Isonzo 8, con annessa area cortiliva di mq. 130,00 in proprietà esclusiva e come accessorio una cantina al piano cantinato, al prezzo di euro 183.342,19, il tutto censito al C.E.U. del Comune di Ferrara al foglio 376 con i mappali: 193, sub 6 (appartamento e cantina) e 798 (corte esclusiva);
- che nell' Ottobre 2019, con comunicazione agli atti, il sig. Scalambra E. rappresentava ad ACER che la posizione della recinzione di confine esistente tra l'area di propria pertinenza e quella afferente il c.n. 1 della Via Montenero non corrispondeva ai riferimenti della mappa catastale;
- che in particolare, rispetto alla recinzione in precedenza erroneamente posizionata, la nuova collocazione comporterebbe la cessione al Sig. Scalambra e quindi la diminuzione per l'area cortiliva di proprietà ACER- di una striscia di terreno di mq. 8,35;
- che tenuto conto dell'elevato importo preventivato per l'esecuzione dei lavori diretti alla ricollocazione della recinzione, ACER Ferrara ha proposto al Sig. Scalambra l'acquisto della striscia di terreno di sua proprietà, ma attualmente inglobata nell'area di proprietà aziendale;
- che la proposta di acquisto è stata accettata e pertanto, quale attività prodromica al conseguente atto notarile, ACER deve provvedere ad incaricare tecnico abilitato per la redazione del tipo di frazionamento al Catasto Terreni, nonché dei DOCFA al Catasto Urbano non essendo presenti in azienda idonee professionalità competenti in materia,
- che il geom. Astolfi Alessandro di Ferrara, interpellato dal Servizio Tecnico aziendale, ha presentato (20/10/2021) preventivo di spesa per € 1.340,00, oltre IVA, oneri previdenziali ed eventuali spese catastali volte al perfezionamento della pratica attualmente non preventivabili;
- che il preventivo appare congruo e contenuto nei limiti quantitativi per l'affidamento diretto di servizi come previsto dall' art.36 del d.lgs.50/2016;
- che si tratta, pertanto di incaricare formalmente il tecnico fissando tempi e modalità di espletamento del servizio.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto il D.lgs. 50/2016, art.36;
- visto il Regolamento ACER per l'acquisizione di lavori, fornitura e servizi;
- visto il preventivo acquisito agli atti;
- visti i riferimenti del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della copertura finanziaria attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dr. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di autorizzare un incarico professionale esterno per la seguente attività:

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

- > aggiornamento catastale tipo frazionamento con software PREGEO, pratica DOCFA per la variazione dell'immobile con rilievo dell'appartamento e cantina, relativi elaborati planimetrici;
- 2) di avvalersi del geom. Astolfi Alessandro con studio in Serravalle (FE) via G. Verdi 37/a;
 - 3) di fissare in € 1.340,00= (oltre IVA ed oneri previdenziali) il compenso dovuto;
 - 4) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRETTORE
(dr. Diego Carrara)



Visto IL RESP. UFFICIO ECONOMICO
(dott. Michele Brandolini)

