

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

Prot. Int. N. **239**

Sede, li **21 OTT. 2021**

**Oggetto: Incarico professionale esterno redazione perizia sullo stato della copertura dell'immobile sito in Ferrara – frazione Ravalle, via Martelli, n. 14, appartenente al patrimonio di e.r.p. gestito da ACER – Ferrara. CIG ZC4336A9A1.**

Premesso:

- che il Comune di Ferrara ha affidato ad ACER - Ferrara la gestione del proprio patrimonio immobiliare di e.r.p.;
- che nell'edificio pluripiano sito a Ravalle (FE) in via Martelli 14, a seguito di un evento atmosferico importante, si era sconnesso ed era precipitato a terra parte del rivestimento superiore del coperto in pannelli sandwinch (Alubel);
- che la posa dei pannelli di copertura era stata eseguita dalla Società Sia 84 S.r.l. nel 2017, come attività di manutenzione straordinaria del tetto. Lavori affidati con delibera del Consiglio di amministrazione di ACER Ferrara n. 3/2017 del 20/01/2017;
- che ACER Ferrara ha successivamente richiesto al Tribunale di Ferrara un Accertamento Tecnico Preventivo per accertare le cause del citato evento;
- che il geom. Andrea Bertazzini, nominato dal Tribunale di Ferrara ha stabilito la non corretta esecuzione del lavoro proponendo una ipotesi di riparazione;
- che si ritiene necessario sottoporre a tecnico di parte la valutazione di tale proposta;
- che il D.lgs 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.lgs.50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che l'art.31 co.8 d.lgs.50/2016 conferma il disposto dell'art. 36 anche per i servizi di carattere tecnico e per tutte le attività di supporto al R.U.P.;
- che la rilevanza della prestazione induce la scrivente amministrazione ad effettuare un affidamento diretto a professionista di provata capacità e che abbia già conoscenza del patrimonio ACER per passati e positivamente assolti incarichi in materia strutturale e in grado di garantire anche adeguata terzietà;
- che si è quindi acquisito il preventivo della società di ingegneria MezzadriIngegneria S.r.l. con sede in Ferrara (FE) via Mulinetto, n. 35 di assoluta capacità ed esperienza, pari ad € 800,00 (oltre IVA ed oneri di legge);
- che il preventivo suddetto appare congruo alle prestazioni richieste ed in linea con le tariffe professionali correntemente applicate;
- che si tratta, pertanto di incaricare formalmente il tecnico fissando tempi e modalità di espletamento del servizio.

Tutto quanto premesso,

**IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- visto il preventivo del 05/10/2021 della società di ingegneria MezzadriIngegneria S.r.l. di € 800,00 (oltre IVA e oneri di legge) acquisito al prot.n. 000016850 del 07/10/2021);

- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario;

**DETERMINA**

- 1) di disporre l'incarico professionale in parola mediante affidamento diretto al professionista esterno dalla società di ingegneria MezzadriIngegneria S.r.l. (P.IVA 01630730388) con sede in Ferrara (FE) Via Mulinetto n. 35, la quale dovrà effettuare le attività di seguito specificate:
  - > Analisi della relazione del CTU;
  - > Sopralluogo e verifica delle coperture del fabbricato di cui in premessa;
  - > Predisposizione ed inoltro della relazione tecnica;
- 3) di fissare in € 800,00 (oltre IVA ed oneri di legge) il compenso dovuto per la prestazione richiesta, che verrà liquidato in un'unica soluzione alla consegna del parere tecnico;
- 4) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione disponendo l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO  
(arch. Marco Cenacchi)



Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

