

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **237**,

Sede, li **19 DIC. 2023**

Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Interventi da effettuare in immobile in via Porta 1/3 a Ferrara – CIG Z0A3D9077E.

Premesso:

- che l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dispone che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00=, si possa procedere mediante "affidamento diretto";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che si è verificato il malfunzionamento della CT a servizio dell'immobile di via Porta 1/3 a Ferrara;
- che il funzionamento dell'impianto, attualmente, è stato ripristinato ma sono necessari degli interventi di manutenzione straordinaria per sostituire parti dell'impianto vetuste che potrebbero causare, improvvisamente, delle disfunzioni destinate a cagionare notevoli disservizi all'autenza;
- che il terzo responsabile dei suddetti impianti è la ditta C.S.I. Impianti, con sede in via Luciano Bottoni 27 a Ferrara, P.IVA 01513950384;
- che si è richiesto un preventivo alla suddetta ditta preposta;
- che il preventivo della ditta C.S.I. Impianti, assunto al prot. n. 000017486/2023, prevede la sostituzione di:
 - n. 2 valvole gas a servizio del bruciatore;
 - n. 3 vasi di espansione da 24, 50, 200 litri;
- che il succitato preventivo ammonta ad € 4.918,00 (IVA esclusa);
- che il Responsabile Unico del Progetto per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.Lgs. 36/2023, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale;
- che vista la congruità non si ritiene di acquisire altri preventivi in quanto l'inserimento di altre ditte, diverse da quelle incaricate della funzione di terzo responsabile, comporterebbe allungamenti dei tempi e possibili complicazioni in relazione alla necessità di coordinamento tra le diverse ditte.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 co. 1 D.lgs 36/2023;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo della ditta C.S.I. Impianti con sede in via Luciano Bottoni 27 a Ferrara, P.IVA 01513950384;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento diretto dell'intervento di riparazione degli impianti afferenti agli immobili di cui in premessa alla ditta:
C.S.I. Impianti con sede in via Luciano Bottoni 27 a Ferrara, P.IVA

- 01513950384 per il prezzo complessivo di € 4.918,00 IVA esclusa;
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
 - 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.lgs. 36/2023 ratificandone l'attività sin qui svolta;
 - 4) di demandare al Responsabile Unico del ~~Procedimento~~ ^{PROGETTO} la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)

