

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. N. 234

Sede li 12 OTT 2021

**Oggetto: Lavori per il recupero di patrimonio immobiliare non e.r.p. sito in Ferrara viale Plebiscito, P.zza Emilia e via Monte Nero. CIG ZA931D301E.**

Premesso

- che l'azienda ACER Ferrara è proprietaria di patrimonio immobiliare non e.r.p. (alloggi) sito in Ferrara viale Plebiscito 22, P.zza Emilia 6 e via Monte Nero 5;
- che in particolare:
  - > l'alloggio sito in viale Plebiscito 22 cod.3800805040202 abbisogna del rifacimento del bagno;
  - > l'alloggio sito in p.zza Emilia 6 cod. 3800805040107 necessita di un intervento più complesso con ripristino di finiture, sostituzione accessori e revisione impiantistica;
- che il servizio tecnico aziendale ha provveduto ad effettuare computazione dei lavori pervenendo ad un importo complessivo stimato pari a

A) Importo lavori a base d'asta	€.	16.505,47
B) Oneri per la sicurezza	€	216,95
totale	€	16.722,42
C) IVA (10%)	€	1.672,24
D) Importo globale	€	18.394,66

- che ACER ha provveduto a richiedere (nota prot.9890 del 15/05/2021) apposito preventivo alla ditta Ediltecnica s.r.l. di Ferrara che ha proposto un ribasso percentuale unico del 2% sull'elenco prezzi posto a base della selezione a mezza PEC del 18/05/2021;
- che trattandosi di lavorazioni inferiori ad € 40.000,00 si è pertanto disposto un affidamento diretto delle opere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 anche in considerazione dell'urgenza degli interventi onde consentire la piena messa a reddito dei beni in proprietà;

premessò altresì

- che in data 19/05/2021 i tecnici aziendali preposti hanno segnalato l'urgente necessità di provvedere al rifacimento di bagno a servizio di appartamento non e.r.p. sito in Ferrara via Monte Nero 5 che evidenzia danni non riparabili stante la vetustà della struttura;
- che gli uffici hanno pertanto richiesto la disponibilità della ditta Ediltecnica s.r.l. alla esecuzione delle opere praticando la scontistica sopra indicata rispetto ad una computazione aziendale che prevedeva un importo presunto dei lavori pari ad € 6.000,00;
- che la ditta aggiudicataria ha dato positivo riscontro impegnandosi a rispettare i ristretti termini che verranno fissati dalla direzione lavori ACER;
- che con determinazione n.107 del 7.6.2021 si è addivenuti al formale affidamento delle opere alla succitata ditta Ediltecnica s.r.l. via Albinoni 36 Ferrara per un importo complessivo di € 22.272,32;

premessò infine

- che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 31/08/2021 e quindi entro i termini fissati dalla committenza come accertato dal direttore dei lavori, geom. Massimo

Pulvirenti;

- che, da parte del Direttore dei Lavori, in data 07/10/2021, è stato predisposto il Conto Finale per un importo complessivo di € 33.172,50 compreso costi per la sicurezza e dal quale si evince che l'intervento è stato realizzato nel rispetto delle procedure prescritte dalla normativa speciale in materia, ma con superamento dell'importo previsto a causa delle maggiori lavorazioni ritenute necessarie per una migliore fruibilità degli immobili e previa autorizzazione del R.U.P.;
- che, da parte del succitato Direttore dei Lavori, è stato altresì redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dall'art. 237 del DPR 207/2010 certificato dal quale risulta già liquidato all'Impresa l'importo complessivo di € 20.000,00= oltre l'Iva di legge;
- che il Responsabile del Procedimento, individuato nell' arch. Marco Cenacchi, ha confermato il conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori;

Tutto quanto premesso

### IL DIRETTORE GENERALE

- visto 36 co. 2 lett.a) del D.lgs.50/2016 e gli atti richiamati in premessa;
- vista il Certificato di regolare esecuzione del 07/10/2021 agli atti;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

### DETERMINA

- 1) di approvare il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dagli artt. 200 e 237 del DPR 207/2010, redatti dal Direttore dei Lavori e confermati dal Responsabile del Procedimento relativi al cantiere di cui in epigrafe;
- 2) di approvare il Quadro Economico Finale di spesa nell'importo di seguito specificato:

#### **Q.T.E. finale - Fondi per manutenzione alloggi non e.r.p. .**

Lavori al netto ribasso	€	33.172,50
Oneri della sicurezza	€	----
Costo realizzazione	€	33.172,50
Competenze tecniche + IVA 22%	€	----
IVA 10% su costo realizzazione	€	3.317,25
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	€	<b>36.489,75</b>

- 3) di dare atto che all' Impresa Ediltecnica s.r.l. con sede in Ferrara, aggiudicataria dell'appalto in parola, è stato liquidato l'importo complessivo certificato di € 20.000,00= e pertanto resta il credito dell'Impresa suddetta in € 13.172,50= (diconsi Euro tredicimilacentosettantadue/50) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto;
- 4) di iscrivere il presente provvedimento nel registro delle determinazioni dirigenziali di ACER Ferrara.

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Diego Carrara)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)



