

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 230

Sede li 06 DIC. 2023

Oggetto: Incarico professionale esterno per verifiche statiche sul patrimonio immobiliare in gestione ACER. Fabbricato sito in Ferrara, via Recchi 34-36. CIG Z433D2F134.

Premesso:

- che i Comuni della provincia di Ferrara hanno affidato ad ACER la gestione del proprio patrimonio immobiliare di e.r.p. per un totale di oltre 6700 alloggi;
- che al suddetto patrimonio si deve sommare un cospicuo numero di appartamenti e locali non e.r.p. e di edilizia residenziale sociale;
- che a partire dal 2008 ACER –compatibilmente con le proprie risorse di bilancio- ha iniziato un’opera di censimento, monitoraggio e verifica strutturale del suddetto patrimonio sia con professionisti di propria fiducia sia con tecnici individuati dal Consorzio assuntore dell’appalto di “Global Service” manutentivo ACER;
- che nell’ambito di detta attività di controllo si rende necessario provvedere ad ulteriori approfondimenti circostanziati al fabbricato e.r.p. sito in Ferrara, via Recchi n. 34-36, già oggetto di monitoraggio periodico strumentale dal 14/09/2021 con n. 2 fessurimetri bidirezionali per la misurazione in modo continuo degli scostamenti;
- che la prestazione si concretizzerà nella redazione da parte del professionista di apposita relazione tecnica di valutazione e comparazione dei dati/letture delle misurazioni effettuate dagli strumenti, al fine di rilevare eventuali peggioramenti/incrementi delle fessurazioni tali da produrre uno stato di potenziale ed imminente pericolo verso l’interno e verso l’esterno, con indicazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza da porre in essere da parte di ACER Ferrara;
- che la particolare tipologia del servizio induce la scrivente amministrazione ad effettuare un affidamento diretto a tecnico di provata capacità in materia strutturale;
- che in tal senso ACER ha avanzato richiesta di collaborazione all’ing. Luca Nardella dell’Ordine Ingegneri di Ferrara, il quale ha fatto pervenire un’offerta di € 200,00= (oltre IVA di Legge);
- che la proposta del professionista appare in linea con le tariffe professionali di cui al D.M. n. 143/2013 Ministero di Giustizia opportunamente scontate;
- che l’incarico in parola dovrà essere reso in stretto raccordo con l’ufficio manutenzione aziendale e nei tempi cadenzati dal medesimo.

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto l’art.36 co.2 lett.a) del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;
- visto l’offerta economica dell’ing. Luca Nardella acquisita al prot.n. 16312 del 06/11/2023;
- visti i riferimenti del Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della copertura economico finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario dott. Michele Brandolini;

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico esterno di redazione di apposita relazione tecnica di valutazione dell'indice di vulnerabilità strutturale del fabbricato di edilizia residenziale pubblica sito in Ferrara, via Recchi nc. 34-36;
- 2) di incaricare l'ing. Luca Nardella con sede in Ferrara via Germoglio 82 Ferrara (C.F. NRDLCU76A21G224Y) che svolgerà le prestazioni per un compenso totale di € 200,00 - oltre IVA e oneri di legge;
- 3) di darsi atto che l'attività si svolgerà in stretto raccordo con il servizio tecnico aziendale, nella persona del RUP Arch. Marco Cenacchi;
- 4) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione disponendo il perfezionamento della commessa mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

