

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **229**

Sede lì **11 OTT. 2021**

Oggetto: Incarico professionale esterno per le attività tecniche (edilizie e catastali) necessarie al completamento dell'unità immobiliare ad uso negozio sita in Via Bentivoglio nr. 36 Ferrara – frazione Pontelagoscuro (cod. 0380080714X201), finanziato con fondi di bilancio non e.r.p. - CIG ZB13336512.

Premesso:

- che ACER Ferrara è gestore di patrimonio immobiliare non e.r.p. (negoziato) di proprietà del Comune di Ferrara sito in Via Paolo Bentivoglio n. 36 Ferrara – frazione Pontelagoscuro (cod. 0380080714X201) censito al NCEU del Comune di Ferrara al foglio 103 mappale 909 sub. 54, da locare a privati ad uso Centro Estetico;
- che per rendere l'unità immobiliare in questione pienamente fruibile all'uso cui è destinata è necessario porre in essere attività tecniche, attività edilizie-presentazione di SCIA o CILA- presso gli Uffici comunali competenti e attività di aggiornamento planimetrico-catastale da inoltrare all'Agenzia delle Entrate settore Territorio, sede di Ferrara;
- che i servizi in parola possono essere resi da tecnici qualificati;
- che il carico di lavoro gravante sul personale dipendente attualmente in possesso delle idonee conoscenze non consente di compiere il servizio all'interno dell'azienda;
- che pertanto ACER ha provveduto ad acquisire il preventivo del geom. Gianni Bondi del Collegio dei Geometri di Ferrara che in passato ha proficuamente collaborato con l'Azienda;
- che l'offerta economica quantificata in € 2.000,00 - oltre oneri previdenziali e IVA di legge - appare congrua ed adeguatamente scontata rispetto alle tariffe professionali di riferimento;
- che si tratta di provvedere altresì all'impegno di spesa gli oneri comunali e catastali (esenti da IVA) quantificati nel preventivo del geom. Bondi in € 50,00 per gli oneri catastali e in € 375,00 per gli oneri comunali, per un totale di € 425,00;
- che si tratta, pertanto di incaricare formalmente il tecnico fissando tempi e modalità di espletamento del servizio.

Tutto ciò premesso e ritenuto

IL DIRIGENTE

- visto il D.lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;
- visto il Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, fornitura e servizi;
- visto il preventivo del 20/09/2021 acquisito agli atti;
- visti i riferimenti del Responsabile del Procedimento arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della copertura finanziaria attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dr. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico professionale esterno per la seguente attività (sintesi):
 - > redazione e presentazione presso gli Uffici competenti delle pratiche edilizie necessarie per il completamento dell'unità immobiliare;

- > pratica di aggiornamento catastale al Catasto Urbano dell'unità immobiliare mediante redazione e presentazione della nuova planimetria catastale;
- > attività tecniche necessarie a rendere pienamente fruibile il locale;
- 2) di avvalersi del geom. Gianni Bondi con studio in Codigoro (FE) via Roma, n. 11 (C.F. BNDCNN80B07C914W – P.IVA 01579330380);
- 3) di fissare in € 2.000,00= (oltre IVA ed oneri previdenziali) il compenso dovuto;
- 4) di impegnare l'ulteriore somma di € 425,00 (esente da IVA di legge) per il pagamento degli oneri catastali e comunali necessari all'attività affidata, come esplicitati in premessa;
- 5) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)



Visto IL RESP. UFFICIO ECONOMICO
(dott. Michele Brandolini)

