

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 225

Sede, lì 07/09/2022

Oggetto: Riparazione urgente in alloggio sito in Argenta via Risorgimento 7 loc.Traghetto. Approvazione dell'intervento di ripristino a cura della ditta Aurora Costruzioni s.r.l. e attivazione dell'Ufficio Legale ACER.

Premesso:

- che ACER ha in gestione il patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Argenta;
- che con delibera n.10/2019, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di recupero dell'unità immobiliare sita in via Risorgimento 7 Argenta loc. Traghetto cod.3100100760104;
- che con determinazione del Direttore n.194 del 12/07/2019 veniva disposto l'affidamento della commessa alla ditta AURORA Costruzioni s.r.l. nonché l'approvazione del Q.T.E dell'intervento;
- che i lavori in parola sono stati ultimati in data 05/11/2020 e, da parte del Direttore dei Lavori, geom. Massimo Pulvirenti, in data 19/11/2020, è stato predisposto il Conto Finale per un importo complessivo di € 22.225,92= dal quale si evince che l'intervento è stato realizzato nel rispetto delle procedure prescritte dalla normativa speciale in materia;
- che ACER provvedeva ad approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori con determinazione del Direttore n.301/24.12.2020;

premesse inoltre

- che in data 23/08/2022 i tecnici aziendali ricevevano segnalazione di distacco di calcinacci dal soffitto dell'appartamento sottostante l'alloggio oggetto di recupero;
- che la citata caduta di intonaco -dovuta a perdita idrica- cagionava lievi danni fisici alla occupante dell'appartamento danneggiato con necessità di cure mediche (sig.ra Ruffoni Maria) e determinava l'intervento dei Vigili del Fuoco territorialmente competenti;
- che i tecnici ACER risultano accorsi tempestivamente unitamente alla ditta Aurora Costruzioni s.r.l.;
- che con il sopralluogo -effettuato in data 23 agosto u.s. ed agli atti- si è provveduto alla verifica delle problematiche che si sono manifestate al fine di verificare la presenza di perdite ed infiltrazioni;
- che è risultata l'assenza di perdite nell'impianto di scarico e la conseguente ascrivibilità del danno ad un non corretto uso dell'impianto medesimo da parte dell'assegnatario dell'immobile ristrutturato (fam. Valyat Kousar Muhammad);
- che la ditta AURORA ha provveduto alla liberazione degli scarichi dagli oggetti presenti nelle tubazioni dell'appartamento cod.3800100760104, mentre per il ripristino dell'alloggio danneggiato ACER disporrà con maestranze all'uopo individuate.

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visti gli atti;
- visto il verbale di intervento dei Vigili del Fuoco comando di Ferrara;
- visto il riferimento del Responsabile del Procedimento e dei tecnici aziendali intervenuti in loco;

- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente Servizio Finanziario dott. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di disporre il pagamento dell'esecutore per l'intervento effettuato nell' alloggio cod.3100100760104;
- 2) di fissare in € 980,00 -oltre IVA- il costo per la prestazione resa dalla ditta "Aurora Costruzioni s.r.l." con sede in Terre del Reno (Ferrara) Via Statale 383, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- 3) di dare mandato all' ufficio legale di attivarsi per il recupero dei danni subiti da ACER Ferrara;
- 4) di iscrivere il presente provvedimento nel registro delle determinazioni dirigenziali di ACER Ferrara.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

FER (Dott. Michele Brandolini)

