

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **220**

Sede li **27 SET. 2021**

Oggetto: Installazione di allarme con sistema di telesorveglianza a protezione dell'area di cantiere per la ristrutturazione di una palazzina nel centro direzionale di Via Beethoven a Ferrara. Proroga trimestrale del servizio. CUP B71E17000190007 - CIG Z54306F423.

Premesso

- che il Comune di Ferrara ha deliberato di avvalersi delle competenze di ACER Ferrara approvando, con Delibera GC n. 363 del 03/08/2017, la Convenzione tra Acer Ferrara e Comune di Ferrara per l'esecuzione delle attività necessarie alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione della palazzina da adibire a delegazione comunale e uffici Polizia Municipale nell'ambito della variante urbanistica ex direzionale pubblico di via Beethoven in via Tassoni a Ferrara;
- che la stessa convenzione è stata approvata da ACER Ferrara con P.U. n. 11 assunto dal Presidente in data 11 agosto 2017, ratificato poi con Delibera C.d.A. ACER n. 62/2017 del 19 settembre 2017 e debitamente sottoscritta;
- che l'art. 3 "Compiti di ACER" della suddetta convenzione contiene la specifica delle prestazioni in capo ad ACER;
- che, in particolare, ACER agisce in nome e per conto del Comune di Ferrara ed è stata chiamata ad:
 - > esperire apposita procedura di gara in conformità alle norme del D. lgs 50/2016,
 - > redigere e stipulare contratto di appalto, in nome e per conto del Comune di Ferrara, con la Ditta aggiudicataria a seguito di selezione pubblica;
 - > effettuare la Direzione Lavori con il coordinamento di un Responsabile Unico del Procedimento individuato nell'ambito del personale dipendente ACER;
- che il C.d.A. di ACER Ferrara con deliberazione n. 43 del 21.08.2018 ratificava il P.U. 10/2018 aggiudicando così l'appalto alla CLEA s.c. Impresa Coop. di costruzioni generali Via Roma 26/c Campolongo Maggiore (VE);
- che in relazione alla normativa emergenziale ed alle direttive approvate dai competenti organi per il superamento della pandemia denominata "COVID-19" era stata disposta la sospensione delle attività di cantiere sino al 06.05.2020;
- che al termine previsto CLEA non riprendeva le lavorazioni per difficoltà economiche ed organizzative palesate successivamente negli atti trasmessi dall'Avv. Roberto Nevoni del Foro di Padova con atto prot. n. 7805/2020;
- che nel mese di luglio 2020, durante un sopralluogo sui luoghi, si è potuto riscontrare erba molto alta ed arbusti nell'area esterna, oltre alla presenza sparsa di masserie e materiale edile;
- che si era reso necessario provvedere allo sfalcio e alla pulizia dell'area di cantiere per mantenerne la sicurezza ed il decoro necessari, mediante affidamento di apposito incarico così come da determinazione ACER n. 146/2020.
- che in data 30.07.2020 l'Avv. Roberto Nevoni notificava ad ACER Ferrara la decisione della Sezione Fallimentare del Tribunale di Venezia con cui si accoglie la domanda di CLEA in merito alla sospensione del cantiere per giorni 60 a far data dalla comunicazione della medesima decisione;
- che considerate le condizioni del cantiere, il quale, in mancanza di interventi, si trova in

una situazione di degrado che espone le opere da completarsi agli agenti atmosferici nonché al possibile danneggiamento e/o imbrattamento da parte di vandali, con conseguente pregiudizio non solo per la committenza, ma anche per la collettività, è stato inviato in data 13.08.2020 a CLEA e al curatore nominato dal Tribunale di Venezia l'Ordine di Servizio n.8;

- che con ODS n. 8 si era ordinato all'impresa appaltatrice di intervenire con urgenza entro e non oltre cinque giorni lavorativi dal ricevimento dello stesso al fine di:
 - mettere in sicurezza le recinzioni perimetrali;
 - fissare correttamente e compiutamente i teli antipolvere applicati al ponteggio;
 - fissare correttamente e compiutamente i teli in pvc a schermatura delle forometrie;
 - installare un sistema di antintrusione sufficientemente dimensionato per garantire la protezione completa dell'area del cantiere in oggetto e costituito da torri di allerta, video sensori, centralina, sirena collegata alla centrale di monitoraggio e servizio di monitoraggio h24, 7/7 con chiamata diretta alle forze dell'ordine.
- che con verbale di sopralluogo in data 21.08.2020 il RUP, alla presenza di due testimoni, rilevava che:
 - le recinzioni perimetrali erano già state messe in sicurezza, stante la situazione di imminente pericolo, da impresa incaricata dall'Ufficio di Direzione Lavori;
 - i teli antipolvere erano già stati fissati;
 - i teli in pvc non erano stati ripristinati;
 - il sistema antintrusione non era stato installato.
- che, pertanto, constatato il mancato rispetto dell'ODS n. 8, occorreva proteggere il cantiere ed il materiale ivi depositato installando un sistema di allarme, per evitare possibili pregiudizi alla futura prosecuzione dei lavori nonché un danno alla collettività nel caso di furto o danneggiamento;
- che ACER ha provveduto ad affidare il servizio di installazione di un sistema di allarme con rilevamento della presenza a sensori con monitoraggio h. 24 e giorni 7/7 per mesi quattro in modo diretto alla ditta VPSitex Italia Srl con sede legale in Usmate Velate (MB);
- che trascorsi i quattro mesi del predetto affidamento e permanendo la situazione di stallo in precedenza descritta, è risultato necessario garantire al cantiere ulteriore protezione;
- che in tal senso si è espresso anche il Comune di Ferrara, soggetto titolare del finanziamento, con la comunicazione PG/2021/11362 del 26.01.2021, nella quale si autorizza ACER Ferrara al rinnovo del rapporto contrattuale con la ditta VPSITEX S.r.l.;
- che interpellata la VPSITEX S.r.l. ha fatto pervenire un preventivo (prot. n. 1453/2021) che prevede un canone mensile pari ad euro 1.132,00;
- che gli uffici hanno verificato la congruità dell'offerta della ditta disponendo apposito affidamento del servizio con determinazione n.20 del 04/02/2021;

premesso infine

- che il Comune di Ferrara con nota prot. PG/2021/56203 del 07/05/2021 ha chiesto il mantenimento dell'attività di guardiania in parola per mesi 3 (tre) dal 27/04/2021 al 26/07/2021), stante il protrarsi della situazione di inattività dinnanzi specificata;
- che la ditta incaricata, con nota a mezzo mail del 20/05/2021, ha confermato il summenzionato canone;
- che pertanto, ACER Ferrara con determinazione n. 103 del 21/05/2021 ha disposto la proroga dell'affidamento alla ditta VPSitex Italia S.r.l. del servizio di che trattasi, per ulteriori 3 (tre) mesi dal 27/04/2021 al 26/07/2021;
- che trascorsi i 3 (tre) mesi della proroga, permanendo la situazione di inattività in precedenza descritta, il Comune Ferrara – Settore Opere Pubbliche – Patrimonio – Servizio Edilizia – U.O. Progettazione, direzione lavori e manutenzione, con nota prot.n. 0109649/2021 del 08/09/2021 ha chiesto di prorogare per ulteriori 3 (tre) mesi dal 26/07/2021 al 26/10/2021, il servizio di sorveglianza affidato alla ditta VPSitex Italia S.r.l.,

necessario a preservare l'area di cantiere in questione;
Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

- visto il D.lgs. 50/2016 ed il DPR 207/2010 regolanti l'appalto di cui trattasi;
- visto il Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, forniture, servizi (delibera n. 25/2012);
- vista la richiesta di ulteriore proroga del servizio di sorveglianza pervenuta dal Comune di Ferrara;
- visto il preventivo prot. n. 1453/2021 e 10250 del 20/05/2021 della ditta VPSitex Italia S.r.l.;
- visti i riferimenti del direttore dei lavori Arch. Lorenzo Bellini;
- dato atto che titolare del finanziamento è il Comune di Ferrara come da Convenzione agli atti.

DETERMINA

- 1) di prorogare il servizio di installazione di in sistema di allarme con rilevamento della presenza a sensori con monitoraggio h. 24 e giorni 7/7 per ulteriori 3 (tre) mesi dal 26/07/2021 al 26/10/2021) in modo diretto alla ditta VPSitex Italia Srl con sede legale in Usmate Velate (MB), Via del Lavoro 27 - P.IVA 06626470964, fissando, con le precisazioni di cui in premessa, in € 1.132,00 mensili= oltre IVA, il compenso dovuto;
- 2) di demandare all' ufficio di direzione lavori, il compito di fissare tempi e modalità delle prestazioni;
- 3) di darsi atto che la ditta esecutrice dovrà provvedere ad emettere fattura a carico del Comune di Ferrara, quale soggetto titolare del finanziamento e che provvederà alla liquidazione delle spese mediante utilizzo delle risorse disponibili nel quadro economico e che tale importo, stante l'inadempimento di CLEA, con riferimento a quanto riportato nel citato ODS n. 8, sarà messo in detrazione rispetto al residuo credito di CLEA in sede di conto finale;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Ferrara per gli adempimenti di competenza dando mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
(Arch. Marco Genacchi)

