

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **212**

Sede, li **25 AGO. 2022**

Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Ratifica degli interventi urgenti effettuati in immobili e.r.p. di Ferrara, via Gatti Casazza e via Grosoli - CIG Z18377B5A2.

Premesso:

- che il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.Lgs. 50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che si è dovuti intervenire sia nell'impianto termico a servizio delle palazzine di via Gatti Casazza Ferrara che nella CT a servizio delle palazzine di via Grosoli Ferrara;
- che, nell'impianto termico di via Gatti Casazza -a seguito della perdita idrica già riscontrata in precedenza nell'impianto di distribuzione a servizio delle palazzine- si è dovuto intervenire in modo esaustivo per completare il lavoro dando definizione alla precedente riparazione provvisoria;
- che, nella C.T. di via Grosoli si è registrata la rottura del circolatore sul' impianto di mandata con necessità di intervento urgente per evitare disagi all' utenza;
- che il terzo responsabile dell'impianto è la ditta MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in via dei mille a Bologna;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 31 co. 10 D.Lgs. 50/2016, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che per risolvere i disservizi è stato necessario contattare il centro di assistenza tecnica dei circolatori per l'approvvigionamento dei materiali da sostituire;
- che la ditta ha stimato i seguenti costi:
 - euro 698,70 oltre IVA per la riparazione del circolatore in via Grosoli;
 - euro 788,77 oltre IVA per la riparazione definitiva della perdita in via Gatti Casazza;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale e -vista la situazione di imprevedibilità ed urgenza determinata dalla necessità di garantire ai residenti la continuità di funzionamento degli impianti di riscaldamento- hanno proceduto a dare tempestiva comunicazione via mail alla ditta MEI di procedere alla esecuzione di lavori urgenti ed imprevedibile onde scongiurare l'interruzione del servizio in precedenza citato.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto della sussistenza di una situazione di imprevedibilità ed urgenza;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è

- individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il consuntivo della ditta MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in via dei Mille a Bologna;
 - vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

DETERMINA

- 1) di ratificare, ora per allora, l'affidamento diretto dell'intervento di riparazione degli impianti afferenti gli immobili di cui in premessa alla ditta:
 - > MEI Tecnologie e Costruzioni con sede legale in via dei Mille 24 a Bologna - P.IVA 02799780362 per il prezzo complessivo di € 1.487,47 IVA esclusa;
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016 ratificandone l'attività sin qui svolta;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

