

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 210

Sede, li 14 SET. 2021

**Oggetto: Lavori di “sistemazione aree esterne e impianto fognario a servizio di tre palazzine di e.r.p. site in Ferrara via G. Casazza n.9-12-15-19-21”.
CIG: Z6132D8ED8.**

Premesso:

- che ACER Ferrara ha in corso un complesso intervento di riqualificazione urbana volto al recupero ed alla realizzazione di alloggi di e.r.p. nel quartiere periferico di Ferrara denominato “Barco”;
- che nel dicembre 2019 si sono formalmente completati i lavori di manutenzione straordinaria di n.3 palazzine site in Ferrara via G. Casazza 9-12-15-19-21, affidati alla ditta IBF Costruzioni S.r.l. con sede legale in Ferrara (FE) via Cortevicchia 38 – C.F. 01836020386, giusta Delibera del Consiglio di Amministrazione di ACER Ferrara n. 54/2016 del 23.08.2016 di ratifica delle risultanze della procedura aperta indetta per il predetto affidamento (Fondi regionali D.A.L. 174/2014);
- che nell’intervento di cui sopra era compresa la realizzazione dell’impianto fognario a servizio delle palazzine in oggetto, che non risultava invece inclusa nell’appalto la realizzazione dei vialetti esterni la cui esecuzione è stata affidata alla ditta Emiliana Asfalti S.r.l. con determinazione del Direttore di ACER n. 221 del 05/10/2020;
- che nell’ambito dell’esecuzione dei suddetti lavori integrativi, fin dai primi interventi consistenti nell’asportazione dello strato superficiale del terreno necessario alla posa dello strato di materiale inerte (stabilizzato) e successivamente di ghiaia, è emersa la non conformità, la non rispondenza “a regola d’arte” delle opere eseguite dalla ditta IBF Costruzioni S.r.l.;
- che tale circostanza era stata tempestivamente comunicata a mezzo pec, da ACER Ferrara alla società IBF Costruzioni S.r.l., con invito ad effettuare un sopralluogo congiunto in loco al fine di constatare in contraddittorio la condizione di non conformità riscontrata;
- che in data 03.02.2021 è stato effettuato presso le aree in questione il sopralluogo richiesto, alla presenza dei referenti tecnici di ACER Ferrara per l’appalto in questione ed il referente della ditta IBF Costruzioni S.r.l., in esito al quale è stato redatto apposito verbale con indicazione delle opere difformi che non è stato restituito sottoscritto dal rappresentante della ditta IBF Costruzioni S.r.l.;
- che con successiva pec del 16.02.2021 ACER Ferrara ha convocato la ditta IBF Costruzioni S.r.l. per l’effettuazione di un ulteriore sopralluogo presso i fabbricati in questione, al quale la ditta esecutrice non si è presentata;
- che stante il persistere delle opere non conformi, in data 27.04.2021 ACER Ferrara, tramite il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Marco Cenacchi ha inviato alla ditta IBF Costruzioni S.r.l. apposita diffida a provvedere alla sistemazione delle opere non conformi riscontrate, assegnando il termine perentorio di 30 (trenta) giorni per la risoluzione delle problematiche;
- che a seguito di tale diffida, la ditta IBF Costruzioni non ha fornito alcun riscontro né ha provveduto a sistemare le opere non eseguite a regola d’arte, contestate fin dalle prime lavorazioni da ACER e constatate in contraddittorio tra le parti del contratto d’appalto, in occasione del sopralluogo congiunto effettuato in loco il 03.02.2021;

- che per quanto rilevato in premessa, si pone la necessità di provvedere nel cantiere in questione ad ulteriori interventi di sistemazione delle opere non conformi realizzate dalla ditta IBF S.r.l. afferenti l'impianto fognario a servizio dei fabbricati in questione e più precisamente consistenti in:
 - > scavi e rimodellamento del terreno necessari alle indagini propedeutiche alla conoscenza dello stato dei luoghi;
 - > trasporto a discarica del terreno eccedente;
 - > rifacimento completo di alcuni tratti di fognatura e di alcuni pozzetti danneggiati;
 - > ripristino con opere di rinfiacco e di sigillatura ai pozzetti dei tratti di tubazione recuperabili e ripristino dei pozzetti non danneggiati;
 - > pulizia delle linee esistenti recuperabili;
 - > messa in quota dei pozzetti recuperabili;
 - > realizzazione di nuovo tratto di fognatura nell'area dei civici 19 e 21;
- che il Servizio Tecnico aziendale ha provveduto ad effettuare computazione dei lavori pervenendo ad un importo complessivo stimato pari a € 37.270,00;
- che l'arch. Marco Cenacchi dipendente di questa azienda possiede l'idonea professionalità per ricoprire l'incarico di Responsabile del Procedimento ex art.31 d.lgs.50/2016;
- che trattandosi di lavorazioni inferiori a € 40.000,00 ricorrono, i presupposti per un affidamento diretto delle opere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, anche in considerazione dell'urgenza degli interventi onde consentire la piena messa a reddito dei beni in parola;
- che la ditta Emiliana Asfalti S.r.l. con sede in San Felice sul Panaro (MO) via Grande 70 – C.F./P.IVA 01044110367 già affidataria nei predetti fabbricati di alcune lavorazioni esterne consistenti nella realizzazione di percorsi pedonali/carrabili e recinzioni metalliche non comprese nel contratto d'appalto stipulato con la ditta IBF Costruzioni S.r.l. si è resa disponibile ad effettuare gli interventi di sistemazione *ut supra* dettagliati, necessari per la funzionalità delle palazzine;
- che occorre infine individuare la figura del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 co.1 D.lgs. 50/2016;

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto il D.lgs. 50/2016 e le delibere richiamate in premessa;
- visti gli atti richiamati in premessa
- visti i riferimenti del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Marco Cenacchi;
- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal dirigente Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini,

DETERMINA

- 1) di affidare l'incarico per lavori di sistemazione delle opere non conformi realizzate dalla ditta IBF S.r.l. afferenti l'impianto fognario a servizio dei fabbricati di e.r.p. siti in Ferrara, Via Gatti Casazza nn. 9-12-15-19-21, specificati in premessa in favore della ditta Emiliana Asfalti S.r.l. con sede in San Felice sul Panaro (MO) via Grande 70 – C.F./P.IVA 01044110367 per un importo presunto di complessivi € 37.270,00=;
- 2) di individuare il R.U.P. nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi, funzionario ACER;
- 3) di dare mandato al Servizio Tecnico di ACER di fissare le modalità di inizio ed espletamento dei lavori;
- 4) di darsi atto che le somme necessarie per il presente intervento verranno anticipate da ACER Ferrara, salvo recupero nei confronti della ditta IBF Costruzioni S.r.l. con

sede in Ferrara via Cortev ecchia, 38;

- 5) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Legale al fine di intraprendere ogni opportuna azione legale nelle sedi competenti a tutela degli interessi di ACER Ferrara utile al recupero delle maggiori somme sostenute per il cantiere in oggetto;
- 6) di affidare l'incarico mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'artt. 32 co. 14 D.Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE
(dr. Diego Carrara)

VISTO: il dirigente del SERVIZIO FINANZIARIO
(Dr. Michele Brandolini)

