

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. N. **206**

Sede, li **20 OTT. 2023**

Oggetto: Ristrutturazione di immobili e.r.p. siti nel Comune di Fiscaglia via Bonafini e Goro via Barchessa. Integrazione di incarico. CIG ZBA3C9D754.

Premesso:

- che ACER Ferrara, nell'ambito dell'attività gestionale attribuita dai Comuni del territorio, deve provvedere alla manutenzione straordinaria del patrimonio e.r.p. affidato;
- che in data 18/02/2020 ACER Ferrara ha approvato con delibera n.18/2020 un programma di manutenzione finanziato con fondi l.n. 457/78 (residui IX biennio) e residui l.n. 560/93;
- che con la suddetta delibera sono stati puntualmente elencati gli interventi da portare in esecuzione;
- che tra questi risultavano in particolare:
 - Goro, via Barchessa 1: consolidamento dei solai,
 - Fiscaglia, via Bonafini angolo via XX Settembre: consolidamento/sostituzione di scale esterne e ballatoi,
 - Riva del Po (fraz. Zocca di RO), p.zza Roma 36: consolidamento scala interna;
- che il livello ed il tipo di intervento che era necessario progettare negli interventi suddetti richiedeva l'affidamento di apposito servizio ad ingegnere strutturista munito dell'idonea professionalità;
- che con determinazione n. 152 del 14 luglio 2020 del Direttore di ACER si è affidato l'incarico per le progettazioni di tipo statico/strutturale all'ing. Giorgio Stagni con studio in Via Montebello 95 a Ferrara;
- che la Direzione Lavori ha ravvisato la necessità di apportare una variante strutturale all'intervento di demolizione e ricostruzione delle scale esterne e dei ballatoi del fabbricato sito in Fiscaglia, Via Bonafini, tale da comportare modifiche sia alla struttura in calcestruzzo armato, che al prospetto metallico, tali da rendere indispensabile una adeguata riprogettazione e conseguente implementazione del servizio di direzione lavori strutturale;
- che analogamente si deve provvedere sul cantiere di via Barchessa a Goro, le cui lavorazioni risultano rese particolarmente onerose stante la vetustà dell'immobile;
- che il professionista incaricato ha chiesto un adeguamento del proprio compenso in relazione alle circostanze impreviste di cui sopra;
- che si ritiene equo riconoscere un maggiore compenso complessivo di € 3.000,00;
- che tale somma appare congrua rispetto alle tariffe professionali di riferimento e contenuta nei limiti di cui all' art.36 co.2 del d.lgs.50/2016.

Tutto quanto premesso e ritenuto

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

- visto il D.lgs. 50/2016 (normativa di riferimento in relazione alla data dell'incarico) e D.P.R. 207/2010;
- visti gli atti richiamati in premessa;
- visti i riferimenti del Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- viste le richieste del professionista incaricato acquisite agli atti;

- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

- 1) di integrare l'incarico per le prestazioni professionali di cui in premessa, già affidate con determinazione 152/2020 all'Ing. Giorgio Stagni (studio in Via Montebello 95 a Ferrara, C.F. STGGGRG56E18D548X), per il prezzo complessivo di € 3.000,00 oltre oneri previdenziali ed imposte di legge;
- 2) di darsi atto che il referente ACER per la commessa è il geom. Massimo Pulvirenti, dipendente del Servizio Tecnico aziendale;
- 3) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione mediante corrispondenza commerciale con fissazione dei tempi e modalità di liquidazione dell'onorario.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

