

## AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. N. 204

Sede li 21 OTT. 2024

**Oggetto: PNRR Missione 5 Componente 2 Linea 1.1.2 tra il Comune di Ferrara ed ACER. Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti. CUP B74H22000200001. Incarico per servizi professionali di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza. CIG B35C583A81.**

#### Premesso

- che il Regolamento (UE) 2021/241 (EUR-Lex - 32021R0241 - EN - EUR-Lex (europa.eu) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- che con il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, sono state introdotte "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- che uno degli assi strategici del PNRR è quello dedicato all'inclusione sociale, da realizzarsi attraverso un rafforzamento capillare dei servizi sociali, l'adozione di modalità innovative di presa in carico e l'housing sociale;
- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- che il PNRR si articola in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;
- che le 6 missioni sono:
  - Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;
  - Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;
  - Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;
  - Missione 4: istruzione e ricerca;
  - Missione 5: inclusione e coesione;
  - Missione 6: salute.
- che il Comune di Ferrara, quale capofila del proprio Ambito Territoriale Sociale (ATS Centro Nord) ha candidato -previa decisione assunta in Comitato di Distretto - sull'Avviso pubblico 1/2022 PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2,

le seguenti proposte progettuali a valere sulle diverse linee di intervento previste:

INTERVENTO	CUP	IMPORTO FINANZIATO NEL TRIENNIO	ESITO
1.1.1 Sostegno alle capacità genitoriali e prevenzione della vulnerabilità delle famiglie e dei bambini	B74H22000190001	€ 211.500,00	AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO
1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti	B74H22000200001	€ 2.460.000,00	AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO
1.1.4 Rafforzamento dei servizi sociali e prevenzione del fenomeno del burn out	B74H2200023000 1	€ 210.000,00	AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO
1.2 percorsi di autonomia per persone con disabilità	B74H22000240001	€ 715.000,00	AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO
1.3.1 Povertà estrema - Housing first	B74H22000250001	€ 710.000,00	AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO
<b>TOTALE PROGETTI AMMESSI A FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 4.306.500,00</b>	
1.1.3. Rafforzamento dei servizi sociali domiciliari per garantire la dimissione anticipata assistita e prevenire l'ospedalizzazione	B74H22000210001	€ 330.000,00	Idoneo

- che i n. 6 progetti candidati sono stati approvati con Delibera n. 126/22 adottata dal Comune di Ferrara quale capofila del Distretto sociosanitario Centro Nord;
- che n. 5 dei 6 progetti ritenuti idonei sono stati ammessi a finanziamento, previa sottoscrizione di apposita convenzione con il Ministero del Lavoro e Previdenza sociale (MLPS) una volta superato il vaglio di coerenza;
- che a seguito dell'approvazione del Decreto Direttoriale 98/22 l'Amministrazione di Ferrara, quale Comune Capofila, in base anche alle indicazioni date dal Comitato di Distretto dei Sindaci, con DGC 212/22 ha approvato - per la definizione del dettaglio delle progettualità - la scelta di avviare una coprogettazione con gli Enti del Terzo Settore (d'ora anche indicati come ETS);
- che gli specifici programmi di intervento per i quali la coprogettazione è stata attivata riguardano le linee della Missione 5 Componente 2 del PNRR che hanno un maggiore impatto sociale sul territorio:
  - sostegno alle famiglie vulnerabili (1.1.1);
  - prevenzione della istituzionalizzazione degli over 65 non autosufficienti (1.1.2);
  - dimissioni protette (1.1.3);
  - progetti di autonomia delle persone disabili (1.2);
  - housing first e temporaneo (1.3.1);

**premesse inoltre**

- che i progetti-base candidati sulla Missione 5 Componente 2 del PNRR sono stati illustrati dal Comune di Ferrara, prima della loro formale approvazione (di cui alla DGC 126/2022), al Comitato di Distretto, agli ETS del territorio ed alle Organizzazioni Sindacali;
- che ACER Ferrara ha fattivamente supportato la coprogettazione, facilitando l'individuazione degli interventi da realizzare ed elaborando le prime proposte progettuali;
- che è in corso di approvazione il documento per la collaborazione tra ASL, ASP ed ASSP ed il Comune di Ferrara per costituzione della Equipe multidisciplinare che dovrà elaborare i progetti personalizzati per i beneficiari target di progetto;
- che per la linea progettuale 1.1.2 è stato generato il CUP B74H22000200001 ed

- il CIG A043E2516B associato alla convenzione di coprogettazione con gli ETS;
- che è in corso di approvazione lo schema di convenzione di coprogettazione/patto di corresponsabilità tra il Comune di Ferrara (quale capofila di Ambito) e gli ETS che hanno aderito all'Avviso di coprogettazione della linea 1.1.2, presentando un unico progetto finale;
  - che gli interventi (in questa fase di sperimentazione della misura dei servizi a prevenzione della istituzionalizzazione a valere sulle risorse del PNRR) sono da concentrare sulle fasce più fragili degli over 65 assegnatari di alloggi erp dei Comuni del Distretto.

**dato atto**

- che ACER Ferrara, quale soggetto attuatore per conto del Comune di Ferrara, è stata già incaricata della realizzazione dei lavori di recupero su edifici di erp finanziati con il Fondo Complementare al PNRR;
- che in qualità di soggetto che opera per conto del beneficiario ATS Centro Nord, il Comune di Ferrara è destinatario delle risorse relative alla linea 1.1.2 a valere sul PNRR M5 C2 e si impegna a trasferire ad ACER, in qualità di soggetto esecutore /incaricato le risorse sotto specificate e relative
  - alla gestione degli interventi di riqualificazione e adattamento dell'ambiente domestico (ascensori) nonché
  - alla progettazione ed attivazione della dashboard di controllo dei sensori ambientali che saranno acquistati dal Comune di Ferrara tramite la propria in house Lepida Scpa;
- che nell'espletamento delle attività di supporto amministrativo-tecnico-esecutivo ad essa demandate, ACER è tenuta all'applicazione delle disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, nonché, per quanto ivi non disciplinato, le disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- che in relazione a quanto previsto dall'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 l'individuazione del responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e per le fasi di affidamento di lavori, servizi e forniture è demandata ad ACER;
- che con separati atti del Dirigente del Settore Servizi alla Persona del Comune devono essere assunti gli atti finanziari di impegno di spesa per il trasferimento ad ACER delle risorse convenute pari complessivamente ad € 1.971.274,58 così suddivise:
  - A. € 1.886.274,58 per spese di investimento di cui:
    - € 1.617.226,85 iva inclusa per lavori (interventi di riqualificazione e adattamento dell'ambiente domestico - ascensori);
    - € 269.047,73 per rimborso spese documentate e costi di carattere generale iva inclusa
  - B. € 85.000,00 per lo sviluppo di una dashboard di controllo sensori ambientali;

**premesse infine**

- che il Comune di Ferrara ha approvato apposito schema di convenzione con delibera di Giunta n.2024\_210 del 02/04/2024;

- che ACER ha ratificato il testo del succitato protocollo con delibera di Consiglio n.38 del 29/05/2024;
- che si tratta pertanto di provvedere alla realizzazione di ascensori (progettazione vani, fornitura ed installazione) in fabbricati di e.r.p. siti in Ferrara e Jolanda di Savoia;
- che ACER non ha al suo interno le risorse umane disponibili a dare corso alla commessa nei tempi prescritti dagli accordi intercorsi;
- che l'art.50 co.1 lett.b) autorizza "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00";
- che il servizio richiesto contempla le specifiche attività di:
  - > progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
  - > direzione lavori;
  - > coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- che la particolare tipologia del servizio induce la scrivente amministrazione ad effettuare un affidamento diretto a tecnico di provata capacità in materia strutturale;
- che si ritiene pertanto affidarsi al professionista già incaricato del progetto delle strutture dei vani ascensore già realizzati da ACER in precedenza nei fabbricati e.r.p. di via Argante/Bentivoglio ed altri immobili in gestione in modo da mantenere identità di comportamento statico, sismico e realizzando una omogeneità di comportamento rispetto alle caratteristiche architettoniche;
- che si è quindi acquisito apposito preventivo dalla società di ingegneria STRUTTURA s.r.l. con sede in Ferrara via L. Gulinelli 21/a;
- che l'offerta acquisita, pari ad € 135.700,00, comprende tutte le prestazioni richieste e riferite a tutti gli interventi indicati negli accordi con il Comune di Ferrara;
- che in realtà – a seguito di specifiche indicazioni della municipalità- si rende necessario ed urgente provvedere alle attività succitate esclusivamente per i fabbricati e.r.p. siti in :
  - > via Fiume, Ferrara;
  - > via M.L.King, Jolanda di Savoia;
  - > via Bentivoglio (76 alloggi);
- che la riduzione degli immobili oggetto di intervento porta ad una rideterminazione del compenso professionale che diminuisce ad € 89.737,56,00 oltre IVA ed oneri di legge;
- che l'importo proposto appare in linea con le tariffe professionali di riferimento (d.l. n.49/2023, Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, *allegato I.13* codice appalti D.Lgs.36/2023) e contenuto nei limiti di importo previsti per gli affidamenti diretti di servizi ex D.lgs. 36/2023 e Regolamento interno per l'acquisizione di beni e servizi;
- che l'offerta è stata tracciata attraverso la piattaforma digitale MEPA.

Tutto quanto premesso

#### **IL DIRETTORE**

- visto il D.lgs 36/2023 ed il DPR 207/2010 regolanti l'appalto di cui trattasi;
- visto il Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, forniture, servizi (det.75/2023);
- visti gli atti ed i provvedimenti richiamati in premessa;

- visto il preventivo prot. ACER n.10077 del 12/07/2024;
- vista la proposta del Dirigente del Servizio Tecnico, Arch. Marco Cenacchi;
- dato atto che il Dirigente del Servizio Tecnico e la Direzione non si trovano, rispetto al ruolo ricoperto del procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;
- dato atto della copertura economico finanziaria e della regolarità contabile attestata dal Responsabile dell'Ufficio Economico dott. Michele Brandolini;

#### **DETERMINA**

- 1) di autorizzare l'incarico esterno relativamente all'erogazione - in conformità alla normativa speciale per appalti pubblici- dei seguenti servizi tecnici:
  - > progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza (in fase di progettazione e di esecuzione), direzione lavori;
- 2) che l'attività di che trattasi riguarderà l'installazione di ascensori in fabbricati e.r.p. siti in:
  - > via Fiume, Ferrara;
  - > via M.L.King, Jolanda di Savoia;
  - > via Bentivoglio (76 alloggi);
- 3) di avvalersi della società di ingegneria strutturale STRUTTURA s.r.l. con sede in Ferrara via L. Gulinelli 21/a, P. IVA: 001740740384;
- 4) di fissare in € 89.737,56= oltre IVA ed oneri di legge, l'onorario dovuto;
- 5) di darsi atto che il presente impegno troverà capienza nell'apposito capitolo del bilancio ACER in quanto trattasi di spesa non compresa nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento in oggetto;
- 6) di demandare al Servizio Tecnico aziendale, il compito di fissare tempi e modalità delle prestazioni nonché la liquidazione del compenso sopra definito;
- 7) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.18 co.1 d.lgs.36/2023.

IL DIRETTORE  
(dr. Diego Carrara)



Visto IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Michele Brandolini)



