

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. N. **192**

Sede, li **22 LUG, 2022**

**Oggetto: PNNR Bando "Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica". Affidamento di incarico professionale per verifica di fattibilità. CIG Z79371112C e CIG ZBD3710FE4.**

Premesso:

- che con delibera n.1851/08.11.2021 la Giunta Regione Emilia-Romagna, ai sensi di quanto disposto dal decreto-legge 6/5/2021 n. 59, convertito, con modificazioni con L. n. 101/2021 e D.P.C.M. 16 settembre 2021 ha approvato i criteri e le modalità di partecipazione al bando "Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica", come illustrato nell' allegato "A" parte integrante e sostanziale della citata delibera regionale n.1851/2021;
- che tra i beneficiari delle risorse in parola risultano i Comuni proprietari del patrimonio e.r.p. della Regione Emilia-Romagna;
- che ACER Ferrara, di concerto con i Comuni del territorio, in conformità a quanto previsto dalla citata delibera regionale, hanno individuato una serie di interventi candidabili al Bando regionale;
- che il ridottissimo tempo a disposizione per la verifica della fattibilità tecnico economica degli interventi (giorni 30 dal 08/11/2021) hanno imposto ad ACER il ricorso a professionisti esterni per l'elaborazione –di concerto con i tecnici aziendali- dei dati necessari per una adeguata partecipazione al bando regionale;
- che con note del Direttore ACER prot.n.20863 e 20862 del 22/12/2022, indirizzate rispettivamente agli studi di ingegneria Archliving e Mezzadri di Ferrara, ACER ha confermato l'impegno di provvedere, con successiva determinazione a consuntivo, all'impegno di spesa sulla base delle tariffe professionali vigenti al momento della commessa;
- che gli edifici oggetto di studio sono stati:
  - > n.15 per lo studio Archliving,
  - > n.11 per lo studio Mezzadri;
- che le prestazioni sono state correttamente rese nel rispetto delle tempistiche fissate dall' Azienda;
- che ricorrono i presupposti per un affidamento diretto dell'incarico ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016;
- che il Servizio Tecnico ACER ritiene l'importo richiesto dagli studi succitati conforme ai valori di mercato ed alle tariffe professionali vigenti (DM 17/06/2016).

Tutto quanto premesso

**IL DIRETTORE GENERALE**

- visto l' art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs. 50/2016;
- dato atto che per il presente incarico professionale il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Marco Cenacchi;
- visti i provvedimenti amministrativi richiamati in premessa;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal dirigente del Servizio Finanziario

**DETERMINA**

- 1) di confermare -ora per allora- la commessa di cui in premessa;
- 2) di fissare il compenso professionale per ciascun studio professionale secondo il

dettaglio seguente:

>Studio ArchLiving con sede in Ferrara Via Mons. Luigi Maverna, 4 - P.VA 01835300383 - CIG ZBD3710FE4:

importo lavori complessivo progetti candidati al bando: € 27.140.000,00 (esclusa sicurezza)

Edifici candidati al bando: 32

Importo medio per edificio:  $27.140.000,00/32 = € 848.000,00$

Categoria opera: Edilizia

Parametro di calcolo: 7,2525%

Grado di complessità: E.20 = 0.95

Prestazione affidata: Qal.01 – Relazione illustrativa dello studio di fattibilità = 0.045

Spese: 25%

Calcolo base d'asta:  $848.000,00 \times 7,2525\% \times 0,95 \times 0,045 \times 1,25 = 3.290,00$

Compenso previsto pari ad € 2.000,00 per ogni fabbricato oggetto di studio, corrispondente ad uno sconto di circa 40% sulla base d'asta come sopra calcolata.

-edifici oggetto di studio da incarico: 15

-edifici cui è conseguito incarico professionale per lo sviluppo del PFTE allo stesso studio Archliving: 6 e per i quali pertanto l'onere della prestazione di cui sopra si ritiene ricompreso nel compenso che sarà corrisposto per la redazione del PFTE;

-edifici per cui calcolare il compenso relativo all'incarico prot. 20863/22:  $15-6 = 9$

Importo complessivo incarico Archliving: € 2.000,00 x 9 = € **18.000,00** - CIG ZBD3710FE4.

>Studio Mezzadringegneria S.r.l. Ferrara Via Mulinetto 35 – P.IVA 01630730388, CIG Z79371112C:

-edifici oggetto di studio da incarico: 11

-edifici cui è conseguito incarico professionale per lo sviluppo del PFTE allo stesso studio Mezzadri: 3

-edifici per cui calcolare il compenso relativo allo specifico incarico:  $11 - 3 = 8$

Importo complessivo incarico Mezzadri: € 2.000,00 x 8 = € **16.000,00** - CIG Z79371112C;

- 3) di individuare il dipendente ing. Giuseppe Adesso quale direttore per l'esecuzione della commessa ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016;
- 4) di darsi atto gli studi sopra indicati hanno autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 5) di provvedere alla liquidazione nei tempi e nelle forme di legge.

Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)



IL DIRETTORE  
(dr. Diego Carrara)

