AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 191 **Sede lì** 22 LUG. 2022

Oggetto: Programma di recupero di alloggi di E.R.P. della Regione Emilia-Romagna in attuazione di quanto disposto dal D.l. del 16/03/2015 art. 2 co. 1 lettera b) e dalla propria deliberazione n. 873/2015. Incarico per il recupero di alloggio sito in Cento via Respighi, 2. Finanziamento € 48.750,00. CIG Z793702EAF.

Premesso:

- che il D.l. 16 marzo 2015, all'art. 1, ha definito i criteri per la formulazione del Programma di recupero di alloggi di E.R.P. e, all'art. 2, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento ed articolando il Programma in due linee di intervento:
  a) interventi di non rilevante entità, di importo inferiore a € 15.000,00, finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavori di manutenzione e di efficientamento (art. 2, comma 1, lettera a);
  b) interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, ammissibili a finanziamento nel limite di € 50.000,00= per alloggio (art. 2, comma 1, lettera b);
- che ai sensi dell'art. 4 del D.l. 16 marzo 2015 ACER Ferrara ha trasmesso alla Regione Emilia-Romagna le proposte di intervento corredate dai relativi crono-programma e che la Regione Emilia-Romagna ha successivamente dichiarato l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento ricevute, e ha verificata la loro rispondenza ai criteri definiti all'articolo 1 del D.l. 16 marzo 2015 nel limite delle risorse individuate con i riparti statali e ha trasmesso al Ministero gli elenchi predisposti in ordine di priorità;
- che con le delibere di Giunta Regionale n.299 del 7 marzo 2016 e n. 1405 del 5 settembre 2016, pubblicate sul B.U.R. Regione Emilia-Romagna n. 79 del 23 marzo 2016 e n. 281 del 21/09/2016, vengono formalmente disposti i finanziamenti;
- che, come comunicato dalla Regione con nota del 12/02/2016, l'art. 9 del Decreto MIT 9908/2015 prevede che gli interventi ricompresi nel "programma recupero degli alloggi ERP" sono soggetti alla disciplina prevista dalla decisione UE 20/12/2011 riguardante l'applicazione delle disposizioni dell'art. 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'UE sugli aiuti di stato;
- che in relazione a tali obblighi è stato approvato un documento dalla conferenza dei Presidenti delle Regioni denominato "linee guida per l'applicazione della decisione della commissione UE" con allegato un PEF (piano economico finanziario);
- che destinatari delle erogazioni di cui sopra sono i comuni, i quali, ai sensi del sopracitato provvedimento regionale, possono avvalersi per la realizzazione degli interventi delle ACER competenti per territorio;
- che con delibera n.2 del 20/01/2017 ACER ha provveduto a nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 l'arch. Marco Cenacchi Responsabile dell'Ufficio Progettazione del Servizio Tecnico di questa ACER quale "Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)" dell'intervento di recupero alloggio E.R.P., in

attuazione a quanto disposto dal D.l. del 16/03/2015 art. 2 comma 1 lett. b) di seguito specificato:
l) Cento Via Respighi c.n. 6. Importo Finanziato € 21.736,63=;

- che con la predetta delibera n.2/2017 si è altresì provveduto ad approvare il relativo progetto definitivo/esecutivo, il quadro economico n.1 e le modalità di affidamento dell'opera mediante affidamento diretto ex art. 36 co.2 lett.a) d.lgs 50/2016 e linee guida ANAC n.4 del 26/10/2016;

premesso inoltre

- che con determinazione dirigenziale n.6028 del 30/03/2022 la Regione Emilia-Romagna ha erogato un ulteriore contributo al Comune di Cento a seguito di scorrimento della graduatoria di cui alla delibera di Giunta Regionale n.1297/2015;
- che l'alloggio oggetto di intervento è sito in Cento via Respighi 2 cod.3800400840101;
- che si tratta pertanto di:
  > confermare il R.U.P. nella persona dell'arch. Marco Cenacchi;
  > di approvare il relativo progetto definitivo/esecutivo con il relativo Q.T.E. secondo il seguente dettaglio:
  Q.T.E. n.1 Finanziamento € 48.750,00. Recupero alloggio in attuazione del D.l. 16/03/2015 art.2 comma 1 lett. b) Comune Cento Indirizzo: Via Respighi 2 cod.edif. 380040084

A) Importo lavori a base d'asta	€.	39.269,81
B) Oneri di sicurezza	€.	300,00
C) Sommano	€.	39.569,81
SOMME A DIPOSIZIONE	€.	
D) Competenze tecniche (12% con IVA)	€.	5.223,21
E) IVA di legge (10% su C)	€	3.956,98
IMPORTO GLOBALE DI SPESA	€.	48.750,00

  > di autorizzare il R.U.P. a richiedere apposito preventivo di spesa a ditta che garantisca il completamento delle opere entro quattro mesi dall'affidamento e comunque entro il mese di novembre p.v.;

premesso infine

- che ACER ha provveduto a richiedere la migliore offerta alla ditta Ediltecnica S.r.l. con sede in Ferrara via Veneziani nr. 46/a che con offerta pervenuta in data 29/06/2022 acquisita al prot.n. 10174 del 30/06/2022 ha offerto un ribasso del 2% (duepercento);
- che pertanto è stato redatto il Quadro finale di spesa dell'intervento in oggetto;
- che il servizio finanziario di ACER ha provveduto in nome e per conto del Comune beneficiario del finanziamento alla redazione dei PEF per gli interventi in parola.

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visti gli atti;
- visti i provvedimenti amministrativi richiamati in premessa con particolare riferimento alla concessione del contributo regionale mediante determinazione n.6028/2022;
- visto il preventivo della ditta Ediltecnica s.r.l. con sede in Ferrara via Veneziani nr. 46/a – C.F./P.IVA 01478060294, acquisito agli atti;
- visto il riferimento del Responsabile del Procedimento;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente Servizio Finanziario dott. Michele Brandolini

DETERMINA

1) di confermare, per le attività specificate in premessa, il R.U.P. arch. Marco Cenacchi;
2) di approvare le risultanze dell'indagine di mercato relativa all'immobile e.r.p. sito in Cento Via Respighi nr. 2 e il relativo QTE n.2 secondo il dettaglio seguente:
CIG: Z793702EAF;
2.1) Base di gara: € 39.569,81 di cui € 300,00 per oneri sicurezza;
2.2) Aggiudicatario e ribasso praticato: Ediltecnica s.r.l. con sede in Ferrara via Veneziani nr. 46/a – C.F./P.IVA 01478060294 - ribasso del 2%;
2.3) Q.T.E. n. 2 Generale
Finanziamento: fondi D.I. 16/03/2015 art.2 co.2 lett.b) anno 2021 € 48.750,00

Importo Lavori	€.	38.484,41
Oneri per la sicurezza	€.	300,00
Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.N.)	€.	38.784,41
IVA	€.	3.878,44
Imprevisti	€	863,94
Competenze tecniche (compresa IVA)	€.	5.223,21
C.T.N. più IVA	€.	48.750,00

3) di provvedere con sollecitudine all' inizio dei lavori al fine di soddisfare le necessità rappresentate dal Comune di Cento perfezionando altresì la commessa mediante corrispondenza commerciale ex art.14 d.lgs.50/2016;
4) di iscrivere il presente provvedimento nel registro delle determinazioni dirigenziali di ACER Ferrara.

IL DIRETTORE
(dott. Diego Carrara)

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA ACER FERRARA

Visto IL RESP. UFFICIO ECONOMICO
(dott. Michele Brandolini)

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA ACER FERRARA