

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **179**

Sede, li **16 OTT. 2025**

Oggetto: Programma *“Sicuro, verde e sociale; riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”* parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari. DGR 1851 del 08/11/2021 e DPG/2021/25243 del 28/12/2021. Incarico di servizi per la direzione operativa lavori dei cantieri PNC Comune di Vigarano M. (FE) e Terre del Reno (FE). CIG B85AF69ED1.

Premesso:

- che il DL 6 maggio 2021, n. 59 (convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101) recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” all’art. 1, commi 2-septies – 2-decies, nel prevedere la ripartizione delle risorse nazionali volte ad integrare gli interventi PNRR, ha destinato risorse (pari a 200 milioni di euro per l’anno 2021, 400 milioni di euro per l’anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026) al finanziamento del Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” finalizzato all’incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà di Regioni, Comuni, ex Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, costituiti anche in forma societaria, nonché Enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli ex Istituti autonomi per le case popolari, articolato sulla realizzazione, anche congiunta, di una serie di interventi essenzialmente diretti:
 - > alla verifica, alla valutazione e al miglioramento della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica;
 - > alla progettazione e realizzazione di operazioni di efficientamento energetico di alloggi ed edifici di edilizia residenziale pubblica;
 - > alla razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica (anche tramite frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti unitamente ad interventi di miglioramento sismico e/o energetico);
- che con il DPG/2021/25243 del 28/12/2021 la Regione Emilia-Romagna ha provveduto all’approvazione, per la Provincia di Ferrara, dell’Elenco degli interventi di seguito trascritti:

ID	cod.fabbricato	VIA	COMUNE
1	380080638	Via Bologna 790	Ferrara
2	380080555	Via Verga 62, 72	Ferrara
5	380010137	Via Tisi 4 Via Ghini 7	Argenta
	380010136		
7	380040079	Via Quercia 20	Cento
	380040080	Via Quercia 22	
	380040081	Via Quercia 24	
8	380050048	Via Sacco e Vanzetti 8, 10	Codigoro
	380050049	Via Sacco e Vanzetti 12, 14	
	380050047	Via Sacco e Vanzetti 4, 6	
9	380060120	Via Tine 1	Comacchio

	380060121	Via Tine 2	
	380060122	Via Tine 3	
10	380060073	Via Risorgimento 7, 9	Comacchio
11	380070062	Via Fani 8, 10, 12	Copparo
12	380100022	Via Belvedere 1 Le contane	Jolanda di Savoia
13	380110027	Via Morandi 1	Lagosanto
16	380170035	Via Lorenzini 1	Ostellato
17	380180038	Via Nenni 41	Poggio Renatico
18	38019	Via Roma 39, ex scuole	Portomaggiore
19	38022	Via Cento, 131, ex scuole	Vigarano Main.
20	380230014	Via San Leo 10	Voghiera
21	380250007	Via Barchessa 1	Goro
22	38015	Via V.Emanuele 20/A, 20/B (Ex scuole)	Fiscaglia
24	380210022	Via Verga 2	Terre del Reno

- che in linea con quanto sopra esposto, l'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara è stata individuata- mediante apposite convenzioni a tal fine predisposte con i Comuni del territorio- quale soggetto attuatore degli interventi sopra trascritti;
- che con determinazione del Direttore n.68 del 10/03/2022, ACER Ferrara ha nominato il R.U.P. preposto al Programma e conseguentemente a tutte le opere di cui sopra;
- che i lavori sono stati regolarmente appaltati e consegnati alle imprese esecutrici:
 - Medil s.r.l. = cantiere di Terre del Reno (FE) via Verga 2;
 - G.C. Appalti s.r.l. = cantiere di Vigarano M. via Cento 131;
- che ACER deve provvedere alla erogazione del servizio di direzione lavori (art.114 del Codice contratti, d.lgs. 36/2023);
- che la complessità degli interventi determina la necessità di coadiuvare la direzione lavori con un direttore operativo come previsto dall'art.114 co.2 del Codice Contratti;
- che il R.U.P. ha accertato -sulla base dei carichi di lavori del personale dipendente ed ai sensi dell'art.114 co.6 d.lgs.36/2023- l'impossibilità di affidare l'incarico a figure tecniche interne ad ACER con necessità quindi di individuare professionista esterno;

premessi infine

- che la scelta del tecnico può aver luogo mediante l'affidamento diretto disciplinato dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che la procedura sopra indicata risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto e alle tempistiche di affidamento;
- che trattandosi di appalto d'importo inferiore alla soglia fissata dal vigente codice per gli affidamenti diretti questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della proposta di esecuzione del servizio in oggetto, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che, ai fini dell'affidamento è stato acquisito un preventivo dallo Studio Tecnico arch. Sara Poletti dell'Ordine degli Architetti di Modena che ha proposto l'effettuazione del servizio per un importo di € 8.711,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- che il citato preventivo è stato acquisito attraverso la piattaforma telematica MEPA;
- che il presente incarico è affidato ai sensi dell'art.114 co.1 e 2 del d.lgs.36/2023 e dovrà essere reso in ottemperanza a tutta la normativa speciale vigente in materia con particolare riguardo all'allegato II.14 del Codice e del decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

- che il rapporto contrattuale si riterrà esaurito con la elaborazione del certificato di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art.12 del succitato Decreto n.49/2018.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visto il D.lgs 36/2023 art.50 co.1 lett.b);
- visti i riferimenti normativi, i provvedimenti e gli atti amministrativi richiamati in premessa con particolare riguardo all' allegato II.14 del Codice Contratti;
- vista la normativa speciale in materia;
- vista il preventivo acquisito agli atti;
- vista la disponibilità acquisita dal professionista con mail agli atti e confermata dalla trattativa diretta espletata da ACER sulla Piattaforma acquistinretepa MEPA;
- dato atto che il RUP non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;
- vista la copertura economica attestata dal Direttore, dott. Michele Brandolini;

DETERMINA

- 1) di disporre l'affidamento esterno della funzione di *direttore operativo dei lavori* relativamente ai cantieri in oggetto dandosi atto della insufficienza dell'organico e dell'urgenza dettata dai ristretti termini fissati dalla Regione Emilia-Romagna;
- 2) di incaricare l'arch. Sara Poletti con studio in Mirandola (MO) via Gramsci 239/b – P.IVA 03649030362- Iscrizione all'Ordine degli Architetti di Modena n.1134;
- 3) di impegnare per il servizio in argomento la somma complessiva di € 8.711,00= comprensiva di spese (esclusi oneri previdenziali e IVA) che troverà capienza sul capitolo 3107030100 "Incarichi professionali PNC" del bilancio di previsione ACER 2025 e successivi;
- 4) di demandare al Direttore dei lavori l'individuazione delle condizioni di erogazione del servizio richiesto, ai sensi dell'art. 114 co. 1 e 7 D.lgs 36/2023;
- 5) di dare mandato agli uffici di disporre la commessa mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D.lgs.36/2023;
- 6) di dare mandato agli uffici di curare l'attuazione del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
(arch. Marco Cernacchi)



Visto: IL Direttore
(dott. Michele Brandolini)



