

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **178**

Sede li **16 OTT. 2025**

Oggetto: Programma “Sicuro, verde e sociale; riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari. DGR 1851 del 08/11/2021 e DPG/2021/25243 del 28/12/2021. Integrazione compenso per attività di verifica dei progetti afferenti all’immobile sito in Terre del Reno (FE) via Verga nr. 2 - CUP F99J21013880001 – CIG Z1E3693C19 - ID. Regionale nr. 24.

Premesso:

- che il DL 6 maggio 2021, n. 59 (convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101) recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* all’art. 1, commi 2-septies – 2-decies, nel prevedere la ripartizione delle risorse nazionali volte ad integrare gli interventi PNRR, ha destinato risorse (pari a 200 milioni di euro per l’anno 2021, 400 milioni di euro per l’anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026) al finanziamento del *Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”* finalizzato all’incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà di Regioni, Comuni, ex Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, costituiti anche in forma societaria, nonché Enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli ex Istituti autonomi per le case popolari;
 - che ACER Ferrara è soggetto attuatore, in nome e per conto dei Comuni della provincia, del programma suddetto e che ricomprende l’intervento di recupero di fabbricato sito in Terre del Reno via Verga 2;
 - che nell’ambito dei servizi erogati ACER ha dovuto provvedere a sottoporre a verifica sia il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) da porre a base di gara ai sensi del d.l. 77/2021 (art.48) sia il progetto esecutivo redatto dall’appaltatore a seguito dell’aggiudicazione come previsto dal d.lgs. 50/2016 (art. 26 co.1,3,4);
 - che il servizio può essere erogato dai soggetti di cui all’art. 26 co.6 del D.lgs 50/2016, abilitati alla prestazione richiesta ed accreditati dall’Ente Italiano di Accreditamento (Accredia);
 - che ACER Ferrara ha pertanto provveduto ad esperire apposite indagini di mercato tra i soggetti in possesso delle caratteristiche di cui sopra;
 - che con determinazione del Direttore n.156 del 21/06/2022 ACER Ferrara ha affidato alla società TAU Engineering S.r.l. le seguenti attività (a fianco l’indicazione del compenso):
 - > verifica del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) da porre a base di gara ai sensi del d.l. 77/2021 (art.48) e nel rispetto della Guida Operativa per il rispetto dell’ambiente (DNSH): ribasso del 40,00% e così per € 5.520,00;
 - >verifica progetto esecutivo redatto a cura dell’appaltatore a seguito dell’aggiudicazione: ribasso del 40,00% e così per € 5.520,00;
 - che la proposta commerciale è costituita da ribassi percentuali rispetto alle *tariffe per servizi di ingegneria ed architettura di cui al D.M. 17 giugno 2016* calcolate da ACER Ferrara;
- premesso inoltre
- che in sede di approvazione del progetto esecutivo (delibera di Consiglio n.46/2024) ACER ha accertato la necessità e/o l’opportunità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie, di cui al PFTE posto a base di gara;
 - che le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall’art. 106 d.lgs.50/2016 e non alterano la natura generale del contratto;

- che in particolare si è registrata una maggiore spesa per "circostante impreviste ed imprevedibili" pari ad € 66.477,36= ed un aumento dei costi per aspetti di dettaglio pari ad € 20.162,98=;
- che le modifiche introdotte comportano una maggiore spesa complessiva pari ad € 86.640,34= pari al 12,10% dell'importo di contratto;
- che TAU Engineering ha pertanto richiesto un adeguamento del proprio compenso professionale pari ad € 2.949,28;
- che il Servizio Tecnico aziendale ha verificato la congruità della richiesta.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto il D.lgs 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- visti i riferimenti normativi, i provvedimenti e gli atti amministrativi richiamati in premessa;
- visti i conteggi circa i compensi professionali effettuati dagli uffici del Servizio Tecnico aziendale;
- vista la richiesta della società TAU Engineering S.r.l.;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nel dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura economica attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

- 1) di integrare il compenso per il servizio di seguito descritto alla società TAU Engineering S.r.l. con sede in Milano via Oslavia nr. 18 - P.IVA/CF 11045890966:
Localizzazione intervento: Terre del Reno,
Oggetto: verifica dell'Intervento di miglioramento o adeguamento sismico ed efficientamento energetico di fabbricato di edilizia residenziale pubblica sito in Terre del Reno (FE) Via Verga nr. 2 - CIG Z1E3693C19;
Importo lavori: € 613.950,00;
Variazione lavori in aumento: € 86.640,34
Maggiore costo per la validazione della progettazione esecutiva: € 2.949,28;
- 2) di dare atto che le somme di cui al presente provvedimento troveranno capienza nel Q.T.E. dell'intervento;
- 3) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Michele Brandolini)

Brandolini



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)