

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**Prot. Int. N. 175**

**Sede, li 30 GIU. 2022**

**Oggetto: Incarico professionale per attività di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione termotecnica, redazione Certificato di Regolare esecuzione relativamente all'intervento di rifacimento del manto di copertura dell'immobile sito in Ravalle (FE) CIG. Z8936D0630. Studio di ingegneria Colombi Roversi & Associati.**

Premesso:

- che il Comune di Ferrara ha affidato ad ACER - Ferrara la gestione del proprio patrimonio immobiliare di e.r.p.;
- che nell'edificio pluripiano sito nel Comune di Ferrara – frazione Ravalle in via Martelli 14, a seguito di un evento atmosferico di forte intensità, si era sconnesso ed era precipitato a terra parte del rivestimento superiore del coperto in pannelli sandwich (Alubel);
- che la posa dei pannelli di copertura era stata eseguita dalla Società Sia 84 S.r.l. nel 2017, come attività di manutenzione straordinaria del tetto. Lavori affidati con delibera del Consiglio di amministrazione di ACER Ferrara n. 3/2017 del 20/01/2017;
- che ACER Ferrara ha successivamente richiesto al Tribunale di Ferrara un Accertamento Tecnico Preventivo per accertare le cause del citato evento;
- che il geom. Andrea Bertazzini, nominato dal Tribunale di Ferrara ha stabilito la non corretta esecuzione del lavoro proponendo una ipotesi di riparazione;
- che si era ritenuto necessario sottoporre a tecnico di parte la valutazione di tale proposta, pertanto, con determina n.239/2021 era stato disposto l'incarico alla società MezzadriIngegneria S.r.l. con sede in Ferrara via Mulinetto 35 di redigere perizia sullo stato delle coperture del predetto immobile;
- che a seguito degli accertamenti eseguiti, il professionista incaricato nelle conclusioni della relazione tecnica indica le attività necessarie per il ripristino delle coperture;
- che tra le attività da eseguirsi rientrano anche opere professionali quali:
  - > Progettazione;
  - > Direzione Lavori;
  - > Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione;
  - > Progettazione termotecnica (Ex legge 10);
- che il carico di lavoro gravante sul personale dipendente attualmente in possesso delle idonee conoscenze ed abilitazioni e la delicatezza di dette attività e funzioni non rendono possibile l'attribuzione dell'incarico al personale interno;
- che per le motivazioni sopra addotte si reputa opportuno avvalersi di professionista esterno in possesso delle necessarie abilitazioni provvedendo in tal senso con la massima sollecitudine onde consentire il rispetto del cronoprogramma dei lavori da parte di ACER;
- che il D.lgs 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.lgs.50/2016 dispone che per lavori, servizi

e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere “mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”;

- che l'art.31 co.8 d.lgs.50/2016 conferma il disposto dell'art. 36 anche per i servizi di carattere tecnico e per tutte le attività di supporto al R.U.P.;
- che in considerazione della particolare importanza della prestazione richiesta è intenzione dell'Amministrazione di avvalersi di tecnico di provata capacità in materia;
- che si è quindi acquisito il preventivo dello Studio di ingegneria Colombi Roversi & Associati con sede in Ferrara (FE) via Piangipane n. 141 di assoluta capacità ed esperienza, che ha presentato un'offerta commerciale prot.n. OFF CRA 20220518b del 18/05/2022 di € 14.400,00 (oltre IVA ed oneri di legge);
- che il preventivo suddetto appare congruo alle prestazioni richieste ed in linea con le tariffe professionali correntemente applicate;
- che si tratta, pertanto di incaricare formalmente il tecnico fissando tempi e modalità di espletamento del servizio.

Tutto quanto premesso,

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs n. 50/2016;
- visto il preventivo dello Studio di ingegneria Colombi Roversi & Associati con sede in Ferrara (FE) via Piangipane n. 141 di € 14.400,00 (oltre IVA e oneri di legge) acquisito agli atti;
- dato atto che l'arch. Marco Cenacchi dipendente di questa azienda ricopre l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario;

#### **DETERMINA**

- 1) di disporre l'incarico professionale in parola mediante affidamento diretto allo Studio di ingegneria Colombi Roversi & Associati con sede in Ferrara (FE) via Piangipane n. 141 (C.F./P.IVA 01779740388), il quale dovrà effettuare le attività di seguito specificate, relative all'intervento di rifacimento del manto di copertura del fabbricato sito in Ravalle, via Martelli n. 14:
  - > Progettazione esecutiva;
  - > Direzione lavori;
  - > Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
  - > Progettazione termotecnica (Ex legge 10);
  - > Redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- 2) di fissare in € 14.400,00 (oltre IVA ed oneri di legge) il compenso dovuto per la prestazione richiesta, che verrà liquidato in un'unica soluzione alla consegna del
- 1) 3) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione disponendo l'incarico mediante corrispondenza commerciale, ai sensi dell'artt. 32 co. 14 D.Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE  
(dr. Diego Carrara)



Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

