

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **172**

Sede, li **30 GIU. 2022**

Oggetto: Incarico professionale esterno per aggiornamento catastale di fabbricati ed alloggi vari in gestione ad ACER Ferrara. Esercizio 2022. CIG: Z0A36A00AF.

Premesso:

- che il D.lgs 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.lgs.50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "*mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*";
- che l'art.31 co.8 d.lgs.50/2016 conferma il disposto dell'art. 36 anche per i servizi di carattere tecnico e per tutte le attività di supporto al R.U.P.;
- che ACER Ferrara deve procedere all' aggiornamento catastale, presso l'agenzia delle Entrate-Territorio competente, di 63 unità immobiliari in gestione ACER;
- che non sono presenti in organico figure professionali in grado di effettuare tali prestazioni tecniche;
- che è necessario provvedere alla suddetta regolarizzazione al fine di mantenere aggiornate le banche dati patrimoniali che sono a fondamento delle attività tecniche ed economiche dell'ACER;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 31 co. 10 D.lgs. 50/2016, risulta essere il dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- che l'importo presunto per il servizio è certamente inferiore al limite di cui al secondo alinea del presente atto;
- che tuttavia il R.U.P. ha ritenuto di esperire una selezione con richiesta della migliore offerta estesa a n. 3 professionisti esterni esperti della materia:
 - > Geom. Marco Vicentini con studio in Ferrara (FE) Via Pontegradella 63/a;
 - > Geom. Fabiano Pigaiani con studio in Ficarolo (RO) via Salvatore Allende 686/A;
 - > Geom. Luca Andrighetti con studio in Ferrara (FE) via Baluardi nr. 197;
- che alla data del 30/05/2022 (termine ultimo della presentazione delle offerte) è pervenuta ed acquisita agli atti la proposta del Geom. Luca Andrighetti con studio in Ferrara (FE) via dei Baluardi nr. 197, che si è impegnato a svolgere la commessa per l'importo complessivo di € 8.190,00;
- che il tecnico suddetto ha auto-dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs. 50/2016;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo del professionista succitato;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario;

DETERMINA

- 1) di disporre l'incarico professionale in parola mediante affidamento diretto al

professionista esterno geom. Luca Andrighetti con studio in Ferrara (FE) via Baluardi nr. 197 - C.F. NDRLCU62A19D548Q – P.IVA 02103160384;

- 2) di disporre che la commessa riguardi 63 posizioni per un prezzo complessivo di € 8.190,00 escluso IVA, oneri previdenziali e diritti a favore dell'Agenzia del Entrate -Territorio competente;
- 3) di individuare il dipendente geom. Luca Benetti quale direttore per l'esecuzione della commessa ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016, autorizzandolo sin da ora ad effettuare variazioni, modifiche, integrazioni all'elenco di alloggi da sottoporre ad aggiornamento purché nel limite di spesa sopra evidenziato;
- 4) di disporre l'ordine mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.32 co.14 d.lgs.50/2016 dando mandato agli uffici di fissare i termini per l'esecuzione della commessa e di tenere opportuna registrazione di ogni singolo ordine in modo da consentire una piena tracciabilità dei servizi ottenuti.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Genacchi)



Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

