

EAZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. N. 158

Sede li 03 SET. 2025

Oggetto: Incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di recupero di n. 3 alloggi non e.r.p. siti in Comune di Ferrara, P.zza Emilia 6/via Plebiscito n. 22 - CIG B8019E1F12.

Premesso

- che l'azienda ACER Ferrara è proprietaria di patrimonio immobiliare non e.r.p., destinato ad uso civile abitazione, sito in Ferrara, p.zza Emilia 6/via Plebiscito 22;
- che si presenta l'opportunità di locare n.3 alloggi;
- che trattasi degli immobili con codice 38.008.0504.01.08, 38.008.0504.01.02, 38.008.0504.02.05;
- che per gli immobili sopra indicati il servizio tecnico aziendale ha elaborato un progetto definitivo costituito dalla preventivazione formata sulla base dell'elenco prezzi regione Emilia-Romagna 2025;
- che l'esecuzione delle lavorazioni è stata affidata all'impresa edile ARTE Casa Immobiliare s.r.l. con sede in Ferrara, Via Annibale Zucchini, 31/D – C.F./P.IVA 01795770385, con determinazione dirigenziale n. 151 del 12/08/2025;
- che nell'ambito dell'attività di ACER rientrano i compiti di predisposizione del piano di sicurezza in fase di progettazione nonché di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E) ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 (tit. IV "cantieri temporanei o mobili") e successive modificazioni ed integrazioni;
- che non è possibile l'attribuzione del ruolo di coordinatore per sicurezza al personale in attività in considerazione dei carichi di lavoro, dell'esiguo numero di operatori abilitati a detta delicata funzione, nonché delle ristrette tempistiche per l'esecuzione dell'intervento;
- che si rende pertanto necessario avvalersi di un professionista esterno che possieda le professionalità richieste e consenta il rispetto dei tempi di esecuzione previsti dal Cronoprogramma dell'intervento;
- che a tal fine è stato richiesto un preventivo allo Studio Associato di Ingegneria Progetto e Sicurezza di Lazzari E. e Pagliaro B. di Occhiobello (RO) via Morandi, n. 1/A – C.F./P.IVA 01449080298, che possiede la professionalità richiesta e si è reso disponibile a svolgere l'incarico nei tempi prescritti;
- che l'offerta, acquisita agli atti, presentata dallo Studio interpellato ammonta a complessivi Euro 3.000,00= (oltre IVA di Legge ed eventuali Oneri previdenziali), appare congrua rispetto alle tariffe professionali correntemente praticate per l'attività di cui trattasi e contenuta nei limiti di importo previsti per gli affidamenti diretti di servizi ex D.lgs. 36/2023 e dal Regolamento interno per l'acquisizione di beni e servizi

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE

- visto l'art.50 co.1 lett.b) d.lgs.36/2023 ed il Regolamento interno per l'affidamento di servizi e lavori in economia;
- visti gli atti e dato atto della situazione di urgenza di provvedere alla locazione

- degli alloggi di cui trattasi;
- dato atto dell'urgenza di iniziare i lavori;
 - vista l'offerta dello Studio Associato di Ingegneria Progetto e Sicurezza di Lazzari E. e Pagliaro B. di Occhiobello (RO) via Morandi, n. 1/A – C.F./P.IVA 01449080298, acquisita agli atti;
 - dato atto che per il presente intervento il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 co 1 del D.lgs. n. 36/2023 è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi, Dirigente del Servizio Tecnico di ACER Ferrara;
 - dato atto della regolarità contabile e fiscale attestata dal dirigente del Servizio Finanziario, dr. Michele Brandolini;
 - dato atto che i dirigenti hanno dichiarato di non trovarsi, rispetto alla deliberazione in questione, in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

1. di disporre l'incarico esterno di coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per l'intervento di recupero di n. 3 alloggi non e.r.p. siti in Ferrara, Piazza Emilia 6/Via Plebiscito 22;
2. di incaricare lo Studio Associato di Ingegneria Progetto e Sicurezza di Lazzari E. e Pagliaro B. di Occhiobello (RO) via Morandi, n. 1/A – C.F./P.IVA 01449080298, che ha offerto l'esecuzione del servizio per € 3.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali, ove dovuti;
3. di dare atto che l'incarico di questione verrà svolto dall'Ing. Eleonora Lazzari dello Studio Associato di Ingegneria Progetto e Sicurezza di Lazzari E. e Pagliaro B.;
4. di dare mandato agli uffici di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico e di liquidazione dell'onorario che graverà sul conto 3107030002 del bilancio ACER;
5. di affidare l'incarico mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'artt. 18 co.1 D.Lgs.36/2023.

IL DIRETTORE
(dr. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

(Dott. Michele Brandolini)

