

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **158**

Sede, li **15 LUG 2021**

Oggetto: Lavori di manutenzione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Interventi da effettuare in immobili e.r.p. di Ferrara, via Gatti Casazza e via Grosoli - CIG Z9A3264E7E

Premesso:

- che il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.Lgs. 50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che Acer Ferrara con Delibera di Consiglio di Amministrazione n 71/2018 ha accettato una proposta commerciale di Hera S.p.A. - Direzione Teleriscaldamento finalizzato all'allacciamento alla rete TLR di Ferrara dei fabbricati Erp in gestione all'interno del quartiere Barco;
- che nell'elenco dei fabbricati da allacciare al TLR ci sono anche le due CT a servizio delle palazzine di via Gatti Casazza e di via Grosoli;
- che in entrambi gli impianti è necessario effettuare delle opere elettriche propedeutiche all'allaccio funzionale del TLR;
- che in entrambe le reti distributive del circuito termico è stata riscontrata la presenza di residui fangosi, accumulatisi durante il funzionamento dell'impianto dopo la sua attivazione circa cinque anni fa;
- che la presenza dei residui fangosi può diminuire la resa energetica degli scambiatori del TLR e comprometterne in modo irreversibile il funzionamento nel tempo;
- che è pertanto necessario procedere anche con un lavaggio degli impianti; che il terzo responsabile degli impianti è la ditta MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in via dei Mille a Bologna;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 31 co. 10 D.Lgs. 50/2016, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che la ditta ha presentato un preventivo di spesa per effettuare entrambe le lavorazioni sopra citate;
 - euro 483,42 oltre IVA per la realizzazione della porzione di impianto elettrico in entrambe le Centrali;
 - euro 3.163,64 oltre IVA per l'esecuzione del lavaggio del circuito idraulico di riscaldamento a servizio di entrambe le CT
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale;
- che l'affidamento dell'esecuzione dei lavori sopradescritti al soggetto incaricato come terzo responsabile presenta indubbi vantaggi dal punto di vista gestionale in relazione all'individuazione di un unico "centro" di responsabilità;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto la proposta commerciale della ditta MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in via dei Mille a Bologna;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento diretto dell'intervento di realizzazione della porzione di impianto elettrico in entrambe le Centrali e del lavaggio del circuito idraulico di riscaldamento a servizio di entrambe le CT alla ditta MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in via dei mille a Bologna - P.IVA 02799780362 per il prezzo complessivo di € 3.647,06 IVA esclusa;
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016 ratificandone l'attività sin qui svolta;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

