

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

Prot. Int. N. 154

Sede, li 13 LUG 2021

**Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Ratifica degli interventi urgenti effettuati in immobili e.r.p. di Ferrara, via Gatti Casazza e via Grosoli - CIG Z933264E91.**

Premesso:

- che il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.Lgs. 50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che si è dovuti intervenire sia nell'impianto termico a servizio delle palazzine di via Gatti Casazza che nella CT a servizio delle palazzine di via Grosoli Ferrara;
- che, nell'impianto termico di via Gatti Casazza a seguito della perdita idrica riscontrata in precedenza nell'impianto di distribuzione a servizio delle palazzine, è stato necessario provvedere in modo definitivo per completare il lavoro in quanto era stata effettuata in passato una riparazione provvisoria;
- che, nella CT di via Grosoli si è registrata la rottura del circolatore sull'impianto di mandata;  
che il terzo responsabile dell'impianto è la ditta MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in via dei mille a Bologna;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 31 co. 10 D. Lgs. 50/2016, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che la ditta ha dovuto intervenire con urgenza per capire la natura del problema per quanto riguarda la rottura del circolatore nella Centrale Termica di via Grosoli Ferrara;
- che per risolvere la problematica è stato necessario contattare il CAT dei circolatori per l'approvvigionamento dei materiali da sostituire;
- che la ditta ha stimato i seguenti costi:
  - euro 698,70 oltre IVA per la riparazione del circolatore in via Grosoli Ferrara;
  - euro 788,77 oltre IVA per la riparazione definitiva della perdita in via Gatti Casazza
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale e -vista la situazione di imprevedibilità ed urgenza determinata dalla necessità di garantire ai residenti la continuità di funzionamento degli impianti di riscaldamento- hanno proceduto a dare tempestiva comunicazione via mail alla ditta MEI di procedere alla esecuzione di lavori urgenti ed imprevedibile onde scongiurare l'interruzione del servizio in precedenza citato.

Tutto quanto premesso

**IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;

- dato atto della sussistenza di una situazione di imprevedibilità ed urgenza;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il consuntivo della ditta MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in via dei Mille a Bologna;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

#### DETERMINA

- 1) di ratificare, ora per allora, l'affidamento diretto dell'intervento di riparazione degli impianti afferenti l'immobile di cui in premessa alla ditta:  
ditta MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in via dei Mille a Bologna - P.IVA 02799780362 per il prezzo complessivo di € 1.487,47 IVA esclusa;
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016 ratificandone l'attività sin qui svolta;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO  
(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michele Brandolini', is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'ACER FERRARA' and 'FERRARA BOLOGNA' around the perimeter.