

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 138

Sede, li 25 MAG. 2022

Oggetto: Incarico professionale esterno per una perizia giurata di stima di unità immobiliare di proprietà comunale sita in Ferrara via Bologna 790. CIG ZE63683E23.

Affidamento diretto di servizio al geom. Alessandro Astolfi.

Premesso:

- che l'azienda ACER Ferrara ha in gestione un immobile ad uso abitativo sito in Ferrara via Bologna c.n.790 di proprietà del Comune di Ferrara;
- che il Servizio Tecnico aziendale ha provveduto-su richiesta dell'ente proprietario- a redigere apposita relazione di stima;
- che a seguito di nuove e sopravvenute necessità, il Comune ha richiesto la produzione di perizia giurata;
- che è pertanto necessario richiedere la collaborazione di professionista esterno;
- che il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.lgs.50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che l'art.31 co.8 d.lgs.50/2016 conferma il disposto dell'art. 36 anche per i servizi di carattere tecnico e per tutte le attività di supporto al R.U.P.;
- che pertanto si è acquisita la proposta di compenso professionale da parte del geom. Alessandro Astolfi di Ferrara che ha indicato in € 450,00 (oltre IVA di legge, cassa previdenza e spese documentate) il costo per una perizia di stima analitica dell'unità in parola;
- che il Servizio Tecnico ACER ritiene l'importo suddetto conforme ai valori di mercato ed alle tariffe professionali vigenti (L.n.144/1949 e s.m.i.).

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto l' art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs. 50/2016;
- dato atto che per il presente incarico professionale il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo del 19/05/2022 del professionista succitato;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

- 1) di disporre l'incarico professionale per la redazione di perizia giurata di stima mediante affidamento diretto al professionista esterno Astolfi geom. Alessandro con sede in Serravalle (FE) C.F. STLLSN56L17A806Q - P.IVA 00939610382;
- 2) di disporre che la commessa riguardi l'immobile di cui in premessa per un prezzo determinato in € 450,00 (escluso IVA, oneri previdenziali e costi per giuramento presso il Tribunale di Ferrara);
- 3) di individuare il dipendente geom. Luca Benetti quale direttore per l'esecuzione della commessa ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016;
- 4) di darsi atto che il tecnico suddetto ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;

5) di disporre l'ordine mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.32 co.14 d.lgs.50/2016 dando mandato agli uffici di fissare i termini per l'esecuzione del servizio.

IL DIRETTORE
(dr. Diego Carrara)



Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

