

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 131

Sede li 12 MAG 2022

Oggetto: Incarico professionale esterno per collaudo tecnico-amministrativo dell'appalto inerente la gestione manutentiva di immobili (residenziali e non) di proprietà ed in gestione ad ACER siti in Ferrara e provincia. Opere esercizio 2020. Arch. Alberto Barboni. CIG: ZE73633EE5.

Premesso:

- che ACER Ferrara ha realizzato, nell'anno 2020, la gestione ed esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in gestione mediante appalto di "Global Service" manutentivo affidato al Consorzio Innova S.c.r.l. con sede legale in Via G. Papini, 18 - 40128 - Bologna;
- che il rapporto è stato definito con contratto rep. 2/2018 del 26/03/2018 come previsto dal disciplinare di gara originariamente pubblicato;
- che ACER deve provvedere al collaudo tecnico-amministrativo finalizzato alla verifica di conformità tecnico funzionale delle opere/servizi svolti nonché la congruità dei dati contabili rispetto alle risultanze di fatto (art. 215-216 DPR 207/2010);
- che il personale interno ad ACER, abilitato ad attività di questa tipologia, risulta non interpellabile per incompatibilità determinatasi a seguito di incarichi tecnici svolti nell'ambito dell'affidamento in parola;
- che il Responsabile del Procedimento, arch. Marco Cenacchi, Dirigente di ACER, ha attestato - ai sensi dell'art. 10 co. 5 DPR 207/2010 - quanto sopra descritto, proponendo di avvalersi di idonea professionalità esterna;
- che ACER Ferrara ha attivato una procedura di Selezione per l'affidamento del summenzionato incarico alla quale ha invitato n. 3 (tre) professionisti:
 - I) Arch. Alberto Barboni con studio in Codigoro (FE) via Madre Teresa di Calcutta 18;
 - II) Ing. Michele Fergnani con studio in Ferrara via Mascheraio 17;
 - III) Ing. Alberto Alberti con studio in Ferrara via Santa Margherita 275;
- che entro il termine del 22.04.2022 assegnato per la presentazione dei plichi sono pervenute complessivamente n. 2 (due) offerte da parte dell'Arch. Alberto Barboni e dell'Ing. Alberto Alberti;
- che pertanto i preventivi ammessi a valutazione risultano quelli presentati da:
 - I) Ing. Alberto Alberti con studio in Ferrara via Santa Margherita nr. 275 che ha offerto l'importo di € 9.500,00;
 - II) Arch. Alberto Barboni con studio in Codigoro (FE) via Madre Teresa di Calcutta nr. 18 che ha offerto l'importo di € 8.900,00;
- che la migliore offerta risulta, come da verbale agli atti, quella presentata dall'Arch. Alberto Barboni pari ad € 8.900,00= (oltre a oneri previdenziali e IVA di legge);

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE

- visto l'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- visti i riferimenti del Responsabile del Procedimento nonché Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;

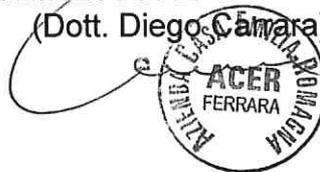
- vista la copertura economico finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del Dirigente del Servizio Finanziario,

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico esterno per la seguente attività:
 - > collaudo tecnico amministrativo ex art. 215 DPR 207/2010 relativamente all'appalto inerente la gestione manutentiva di immobili (residenziali e non) di proprietà e/o gestione ad ACER siti in Ferrara e nella provincia (Global Service) esercizio 2020;
- 2) di avvalersi dell'Arch. Alberto Barboni, libero professionista, iscritto al n 230 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Ferrara con studio in Codigoro (FE) via Madre Teresa di Calcutta nr. 18 – C.F. BRBLRT63D02C814M/P.IVA 01330730381;
- 3) di fissare in € 8.900,00= oltre IVA ed oneri di legge, l'onorario dovuto;
- 4) di demandare al R.U.P., il compito di fissare tempi e modalità delle prestazioni nonché la liquidazione del compenso sopra definito;
- 5) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Diego Camera)



Visto IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Michele Brandolini)

